

TÄISVASTUTUSEGA EHITUSE PEATÖÖVÕTU HINNAPAKKUMISE KUTSE

Lisa nr. 1

Korterelamu. *** **, Tallinn.**

Pakkumise korralduse tingimused

1. aprill 2021

Esitada hinnapakumine Tallinnas ***** ** korterelamu täisvastutusega peatöövõtu korras teostatavatele ehitustöödele vastavalt alltoodud tingimustele.

1. Üldosa

- 1.1. Pakkumise liik: kutsutud konkurss.
- 1.2. Tellija:
Tallinn, ***** ** korteriühistu
Reg. Nr. ***** **,
Aadress: ***** ** Tallinn
Esindaja: **** *****
- 1.3. Objekti nimetus: ***** **
- 1.4. Kinnistu aadress: ***** **, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn.
- 1.5. Tööde algus: hiljemalt 01.06.2021
- 1.6. Tööde eeldatav lõpp: xx.xx.2021, pakkujal esitada täpne ajagraafik.
- 1.7. Pakkujate projektijuhile esitatavad nõuded: diplomeeritud ehitusinsener, vähemalt vahetult lepingu sõlmimisele eelnev 3 aastane töökogemus ja minimaalselt kahe vähemalt 200.000 EUR maksumusega ehitusobjekti juhtimisel.

2. Pakkumise esitamise koht, tähtpäev ja kellaeg

- 2.1. Pakkumine esitada digitaalselt allkirjastatult Hange.ee keskkonna kaudu.
- 2.2. Pakkumise esitamise tähtpäev on Hange.ee keskkonnas fikseeritud.

3. Pakkumise esitamise juhend

- 3.1. Pakkumine tuleb esitada digitaalsel kujul, allkirjastatult.
- 3.2. Pakkumisega esitada:
 - 4.2.1 Töövõtja poolt täidetud **hinna esitamise tabel ehk pakkumistabel**;
 - 4.2.2 Tööde teostamise **ajagraafik** põhiliste tööloikude/-liikide kaupa;
 - 4.2.3 **Töövõtu kirjeldus** koos pakutavate lahendustega. Pakkumistabelist erinevate (alternatiivsete) lahenduste pakkumine on lubatud, kuid see tuleb pakkumise hinnatabelis eraldi välja tuua näidates ära nii alternatiivi sisu kui maksumus. Kindlasti peab olema pakutud ka pakkumistabeli kohase lahenduse maksumus.
 - 4.2.4 Objektile määratava vastutava ehitustööde **projektijuh** nimi, CV ja referents.
 - 4.2.5 **Peamiste alltöövõtjate loetelu** (kui neid kasutatakse) koos nende poolt teostatavate tööde kirjeldusega.
- 3.3. Pakkumise hind tuleb esitada EUR-ides vastavalt hinnatabeli vormile.
- 3.4. Pakkumine tuleb teha eeldusel, et pakkujal kannab kõik pakkumise ettevalmistamise ja esitamise seotud kulud kuni Lepingu sõlmimiseni.

3.5. **Pakkumine peab olema jõus vähemalt 3 kuud.**

3.6. Pakkumine tuleb esitada ühe saadetisena (failide arv mitte rohkem kui 8). Teema reale märkida ***** ** hinnapakumine.

3.6.1. Pakkumise failiformaat .pdf kujul.

3.6.2. Lisaks .pdf kujul pakkumisele esitada hinnatabel .xls/.xlsx failiformaadis.

4. Teostatavate tööde hinnatabeli täitmise juhend

- 4.1. Teostatavate tööde hinnatabeli täitmisel tuleb arvestada, et pakkumise maht on määratud projekti kogu dokumentatsiooniga. **Pakkuja kohuseks on iseseisvalt üle mõõta ehitustööde mahud, kontrollida ja võrrelda objektil, tabelites, spetsifikatsioonidel, skeemidel ja plaanidel esitatud mõõte, materjale ja seadmeid ning nende koguseid.** Hinnatabelis märgitud mahud on indikaativsed ja Tellija ei kannu selles osas vastutust. Juhul kui reaalmaht erinevad hinnatabelis märgitud mahtudest, siis tuleb Pakkujal märkida tabelisse õiged (Pakkuja poolt kontrollitud) mahud. Hiljem avastatud erinevused ja pakkuja töövõtetest sõltuvad tegelikud materjalide kogused ei anna õigust pretensioonideks.
- 4.2. Pakkuja peab esitama tööde hinnatabeli kõikide tööliikide kaupa lahtikirjutatud kujul, tuues välja kõikide alatööliikide ühikuhinnad ja mahud.
- 4.3. Pakkuja täidab tööde hinnatabeli ja täiendab seda, eraldi välja tuues hinnatabeli vastava alalõigu osad, kui Pakkuja leiab, et loetelus on mõni Töö alalõik puudu. Kui mõni rida jääb pakkumise tabelis pakkuja poolt täitmata, arvestatakse, et see Töö maksumus sisaldub mõnes teises pakkumise reas.
- 4.4. Pakkumise hind on lõplik ja seda saab muuta ainult juhul, kui Tellija midagi tööde käigus juurde tellib või ära jätab.
- 4.5. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema uued ja kvaliteetsed, tarnitud koos vastavate sertifikaatide, kasutus- ja paigaldusjuhendite ja spetsiaaltööriistade ning -vahenditega, omama vajadusel asjakohase asutuse heakskiitu ja/või pädevustunnistust. Kasutada tuleb tooteid, millede varuosade saamine Eestis on garanteeritud ja milledele on tagatud hooldus- ja remonditeenindus.
- 4.6. Projektis nimeliselt määratlemata toodete osas peab pakkuja enne toodete tellimist esitama tellijale kinnitamiseks vajalikud andmed tootegruppide kohta, sealhulgas tarnijafirma, tootegrupi tähis, toote sertifikaadid ja kirjeldused, lõpuni viimistletud toodete värvitoonid jms. Tellija nõudmisel peab pakkuja hankima kinnitamiseks toote/materjali näidise.
- 4.7. Projektis nimeliselt valmistajafirma, tootenimetuse või koodiga määratletud toodet võib asendada muu firma samaväärse tootega tellija nõusolekul ainult pärast hinna ja kvaliteeti määratlevate materjalide esitamist. Vastutus vahetusest põhjustatud tagajärgede eest jääb täies ulatuses pakkujale. Heakskiidu puudumisel peab pakkuja paigaldama projektis näidatud tooted ja/või seadmed.
- 4.8. Tööde mahtu kuuluvad tööde teostamiseks vajalikud mahus ehitusprojekti koostamine, tootejooniste koostamised, töödele teostamiseks vajalike seletuste, detailjooniste ja tööjuhiste koostamine jmt.
- 4.9. Pakkuja kohustub tuvastama Pakkumise kutse dokumentides näidatu ja kirjeldatu vastavuse Ehitusseaduses, Ehitiste tuleohutusnormides, Tervise- ja Töökaitse määrustes ning kõigis teistes Töö tegemist ja lõpetamist reguleerivates õigusaktides sätestatud tingimustele ning nõutama Tellija juhised dokumentide ja õigusaktide vahel esineda võivate vasturääkivuste lahendamiseks ning tegema seda teadmises, et pärast Lepingu allkirjastamist ei või kumbki osapool nõuda Töö

Hinna ja/või Töö Tähtaja muutmist kui vasturääkivuste puhul tuleb toimida Tellijale kasulikuma dokumendi sätete kohaselt.

- 4.10. Tööde mahtu kuuluvad ka märkimistööd, ajutiste avade ja läbiviikude tegemine ja nende tihendamine ning sulgemine vastavalt tuletõkestuse, mürakaitse jne. nõuetele, sise- ja välisvõrkude läbipuhumine või -pesemine, seadmete ja paigaldiste varustamine tunnussiltide ja markeeringuga, garantiiaja hooldus- ja remonttööde läbiviimine, samuti valve, ehituspiirete paigaldamine, ajutine liikluskorraldus, ajutine elekter, ehitussoojakud, side, valgus, soojus, ehitusobjekti ja selle lähiümbruse korrashoid koos lumekoristusega, rasketehnika sissesõitude kooskõlastus, ehitusperioodiks infotahvli hankimine ja paigaldus jms.
- 4.11. Kõik ühikhinnad peavad sisaldama tarnega ja paigaldusega seotud lõive ja makse, (v.a. liitumistasud), samuti kõikide lubade hankimist.
- 4.12. Pakkuja võib pakkuda mõistlikke alternatiivseid asendusi, eesmärgiga saavutada kokkuhoidu hinnas. Kõik alternatiivsed asendused tuleb eelnevalt kooskõlastada Tellijaga.
- 4.13. Hinnapakumuse tuleb esitada eurodes (€).

5. Kvaliteedinõuded

- 5.1. Pakutav töövõtt tuleb teostada nii, et hoone on oma eesmärgi silmas pidades lõplikult valmis ja kasutamiskõlblik ning lisaks seadustes, määrustes ja standardites sätestatule oleks rahuldatud ka Tellija esitatud kvaliteedi- ja eksploatatsiooninõuded.
- 5.2. Pakkumise esitanud Töövõtja loetakse objekti ja projektiga tutvunuks määral, mis võimaldab tal hoone ja juurde kuuluvad osad (vastavalt käesoleva hanke töömahukirjeldusele) valmis ehitada ja Tellijal see kasutusele võtta ilma projekti erinevate osade lahkkelidest tingitud täiendava aja- ja finantskulu nõude esitamist Tellijale. Pakkuja kinnitab pakkumise esitamisega nõustumist pakkumise kutses toodud tingimustega.
- 5.3. Töövõtt tuleb teostada nii, et see vastaks kõikidele kehtivatele seadustele ja normidele, ametkondlikele nõuetele ja ettekirjutustele, RYL 2000 kvaliteedinõuetele (2. klass), betoonitööde kvaliteet BY kvaliteedinõuetele (MUO A klass).
- 5.4. Töövõttu kuuluvad ka kõik pakkumise kutse dokumentides eraldi välja toomata tööd, mis on siiski vajalikud Tellija lõpptulemuse saavutamiseks.
- 5.5. Pakkuja vastutab täies mahus oma alltöövõtjate töö eest.
- 5.6. Pakkuja on vastutav kogu objekti töö- ja keskkonnaohutuse korraldamise eest, kaasa arvatud alltöövõtjate tegevus ja nende töö koordineerimine
- 5.7. Kõik pakkumisyhikutes olevad elemendid peavad olema Pakkuja poolt hinnapakumises arvestatud.

6. Pakkumiste läbivaatamine

- 6.1. Tähtajaks saabunud pakkumised avatakse Tellija poolt. Avamise kohta koostatakse protokoll.
- 6.2. Pakkumiste avamisel pakkujad ei osale.

7. Hindamiskriteeriumid

- 7.1. Pakkumise hinda käsitletakse fikseeritud kogusummana.
- 7.2. Tellija hindab ja võrdleb ainult neid pakkumisi, mis on tunnustatud pakkumiskutse nõudmistele vastavaks.

- 7.3. Pakkumise hindamisel arvestatakse hanke kogumaksumust, pidades vajadusel täiendavaid läbirääkimisi pakkujatega.
- 7.4. Hindamisel arvestatakse projektijuhi kogemust.
- 7.5. Hindamisel arvestatakse pakutud ajagraafikut.

8. Pakkumiste tagasilükkamine

- 8.1. Tellijal on õigus igal ajal tagasi lükata kõik pakkumised või katkestada pakkumisprotsess, võtmata endale kohustusi ja vastutust pakkujate ees.

9. Töövõtulepingu garantiidest, tagatistest ja kindlustamisest

- 9.1. Pakkumist tehes peab Pakkuja arvestama, et enne tööde algust tuleb tal sõlmida kindlustusfirmaga ehitus- ja paigaldustööde ning tegevuse vastutuskindlustuse leping (CAR), mis peab olema vähemalt võrdne tööde koguhinnaga (ehituslepingu hind koos käibemaksuga), samuti kolmandate osapoolte kindlustuse leping summale vähemalt 40 000 EUR-i. Mõlemad kindlustused peavad kehtima kuni ehitusobjekti valmimiseni ja CAR garantiiperioodi lõpuni (sh. kõigi garantiitööde teostamise lõpuni). Kindlustuspoliisi koopia esitatakse koos poliisil märgitud kindlustuspreemia maksmist tõendava dokumendiga Tellijale.
- 9.2. Pakkuja peab esitama Tellijale peale töövõtulepingu allkirjastamist ehitustööde perioodiks täitmistagatise 10% lepinguliste tööde maksumusest.
- 9.3. Töödele ja paigaldatud toodetele ja seadmetele antav üldine garantiiaeg on vähemalt kaks (2) aastat, ehituskonstruktsioonidele vähemalt kümme (10) aastat, alates Tellija poolt Ehitise vastuvõtmise päevast. Garantiiaja tagatis on 2% lepinguliste tööde maksumusest. Garantiikirjade tekst tuleb Tellijaga eelnevalt kooskõlastada ja garantiiaegne tagatis peab olema kehtiv vähemalt 3 kuud peale üldise garantiiaja lõppu.
- 9.4. Lepingu lõpptähtajaks on nimetatud kahe (2) aastase garantiiaja möödumine, mis fikseeritakse eraldi garantiiaja lõppemise aktiga.

10. Lisainformatsioon

- 10.1. **Kui Pakkujal on omapoolseid ettepanekuid pakkumisega seonduvalt, siis palume need Pakkumises eraldi ja arusaadavalt välja tuua.**
- 10.2. Kõik küsimused ja ettepanekud pakkumise kohta esitada kirjalikus vormis e-postile *****@*****.****. Pakkumise käigus muul viisil esitatud küsimustega ja neile muul viisil kui kirjalikult saadud vastustega ei pea Tellija ega Pakkuja arvestama.