

TALLI JA TALLI UUSEHITISE PROJEKT

TELLIJA:

PROJEKTEERIJA:

VASTUTAV SPETSIALIST:

□

18.03.2021

KÖITE SISUKORD

| | |
|---|---|
| 1. ÜLDOSA | 2 |
| 2. SISSEJUHATUS | 3 |
| 2.1 Töö eesmärk | 3 |
| 2.2 Aluseks võetud normdokumendid | 3 |
| 3. ASENDIPLAAN | 3 |
| 3.1 Olemasolev olukord..... | 3 |
| 3.2 Maa-ala tehnilised andmed | 4 |
| 3.3 Ligipääs kinnistule..... | 4 |
| 3.4 Nähtavuskolmnurgad..... | 4 |
| 3.5 Maantee äärne vaba ruum | 4 |
| 3.6 Müra | 4 |
| 4. ARHITEKTUUR..... | 4 |
| 4.1. Ehitise tehnilised näitajad | 4 |
| 4.2. Arhitektuurne üldlahendus..... | 5 |
| 4.3. Hoone välisviimistlus | 5 |
| 5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUSED | 5 |
| 5.1. Vundament | 5 |
| 5.2. Seinad..... | 6 |
| 5.3. Põrandad..... | 6 |
| 5.4. Vahelagi..... | 6 |
| 5.5. Katus | 6 |
| 5.6. Aknad ja uksed | 6 |
| 6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON | 7 |
| 6.1 Vesi ja kanalisatsioon | 7 |
| 6.2. Sademeveed..... | 7 |
| 7. KÜTE JA VENTILATSIOON | 7 |
| 7.1 Küte | 7 |
| 7.2 Ventilatsioon | 7 |
| 7. ELEKTRIVARUSTUS | 7 |
| 8. TULEKAITSEABINÕUD | 7 |
| 8.1 Normdokumendid..... | 7 |
| 8.2 Tuleohutusnäitajad | 7 |
| 8.3 Kütelahendus | 8 |
| 8.4 Kolded ja korsten | 8 |
| 8.6 Tuleohutuspaigaldised | 8 |
| 8.7 Väline tulekustutusvesi | 8 |
| 9. KESKKOND, HEAKORRASTUS JA HALJASTUS..... | 8 |
| 9.1. Sõnnikukäitlemine | 8 |
| 10. ENERGIATÕHUSUS | 8 |

GRAAFILINE OSA:

| | | |
|-------------------|-------|---------|
| ASENDIPLAAN | 1:500 | AS-4-01 |
| SITUATSIOONISKEEM | | AS-4-02 |
| PÕHIPLAAN | 1:100 | AR-5-01 |
| LÕIGE A-A | 1:50 | AR-6-01 |
| LÕIGE B-B | 1:50 | AR-6-02 |
| VAATED 1 | 1:100 | AR-6-03 |
| VAATED 2 | 1:100 | AR-6-04 |

1. ÜLDOSA

Projekti nimetus

Hoonete kasutusotstarve

Kinnistu andmed

Lähiaadress

Katastritunnus

Kinnistu omanik

Tellija andmed

Tellija

E-post

Telefon

Aadress

Projekteerija andmed

Projekteerija

Vastutav spetsialist

Ettevõte

Telefon

Juriidiline aadress

Majandustegevusteated

2. SISSEJUHATUS

2.1 Töö eesmärk

Käesolev projekt on koostatud uue abihoone –talli- püstitamiseks.

Projekteerimisel on lähtutud tellija soovidest, ning Eesti ehituses kehtivatest õigusaktide ja normdokumentide loetelust, samuti headest projekteerimis- ning ehitustavadest, ning Valga Vallavalitsuse välja antud projekteerimistingimustest nr.

Hoone eeldatav eluiga on 50 aastat.

2.2 Aluseks võetud normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud järgnevatest normidest, määrustest:

- EPN,
- Ehitusseadustik,
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr. (Nõuded ehitusprojektile),
- Eesti standard EVS 811:2012 (hoone projekt) nõuded,
- Eluruumile esitatavad nõuded: Majandus-ja taristuministri määrus 02.07.2015 nr 85
- Tuleohutusnõuded: Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele,
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

3.ASENDIPLAAN

3.1 Olemasolev olukord

Asendiplaani koostamisel on lähtutud kinnistule koostatud geodeetiline alusplaanist ja tellija soovidest.

Kinnistu pindala on 15,98ha. Kinnistut koormavad kitsendused:

- Avalikult kasutatavate teede kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast arvatuna 3,0ha
- Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk 10,9ha

Kuna teede kaitsevöönd ja maaparandussüsteemi reguleeriv võrk osaliselt kattuvad, siis on kinnistul piirangute vaba pinda ca 3,8ha. Projekteeritud tall ehitatakse väljapoole piirangualasid.

Kinnistul on olemas saunamaja. Kinnistul on olemas sissesõidutee maanteelt. Uusi ligipääsuteid pole plaanis rajada.

3.2 Maa-ala tehnilised andmed

- Krundi pindala ja sihtotstarve 15,98ha, 100% maatulundusmaa
- Krundi ehitusalune pindala 400,3m²
- Täisehitusprotsent 0,2%
- Parkimiskohti 6
- Teede ja platside alune pind 1200m²

3.3 Ligipääs kinnistule

Ligipääs kinnistule on riigitee nr 23107 km2,798 olemasolevalt ristumiskohalt. Olemasolev mahasõit on kruusakattega. Sissepääsutee võib sillutada tänavakividega, kruusakatte peab sissesõiduteel säilima vähemalt 8 meetri ulatuses maantee servast.

3.4 Nähtavuskolmnurgad

Väljasõidul kinnistult on tagatud nähtavus vasakule kuni ristmikuni 250m ja paremale 320m. Tegemist on lageda põllumaaga, kus nähtavust piiravad takistused puuduvad.

3.5 Maantee äärne vaba ruum

Vastavalt Maanteede projekteerimismõnede tabelile 2.17 peab olema tagatud maantee äärne vabaruum 4,3m laiuselt.

3.6Müra

Kinnistul puudub vajadus liikluse müra leevendavate meetmete järele. Maanteeamet on projektikoostajat teavitatud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik tulevikus tekkida võivad leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

4.ARHITEKTUUR

4.1. Ehitise tehnilised näitajad

| | |
|---|-------|
| Ehitisealune pind (m ²): | 144,0 |
| Maapealse osa alune pind(m ²) | 144,0 |

| | |
|--|-----------|
| Maapealsete korruste arv | 1 |
| Maa-aluste korruste arv | 0 |
| Kõrgus (m) | 5,6 |
| Pikkus (m) | 16,0 |
| Laius (m) | 9,0 |
| Sügavus (m) | 0 |
| Suletud netopind (m ²) | 107,8 |
| Köetav pind (m ²) | 0 |
| Maapealse osa maht (m ³) | 663 |
| Maht (m ³) | 663 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | - |
| Tehnopind (m ²) | - |
| Vundamendid | r/b plaat |
| Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid | puit |
| Trepid | - |
| Põrandad | betoon |
| Laed | OSB |
| Katused | plekk |

4.2. Arhitektuurne üldlahendus

Projekteeritud tall on mõeldud 3-4 hobusele. Lihtne viilkatusega hoone, milles on üks ruum, mis on metallaedikutega jagatud kolmeks suluks ja tarvikuteruumiks. Katusekalle saab olema 15°.

4.3. Hoone välisviimistlus

| | |
|--|------------------------|
| Katus | tumehall eterniit |
| Seinad | rootsipunane laudis |
| Postid ja põiktalad | valge puit |
| Aknaraamid ja akende ning uste äärelauad | valged |
| Räästad | valge laudis |
| Välisüksed | rootsipunane puit |
| Tõsteuks | punane metall |
| Sokkel | hall krohv |
| Vihmaveesüsteem | tumehall metall |
| Ventilatsioonikorsten katusel | valge, punase katusega |

5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUSED

5.1. Vundament

Tallile on projekteeritud r/b plaatvundament EPS-moodulitest alusele.

Enne vundamenti ehitust tuleb eemaldada vundamenti alt kasvupinnas, seejärel paigaldada vundamentialused kommunikatsioonid, täita ja tihendada vundamentialune pind vajaliku kõrguseni, paigaldada L-plokid vastavalt vundamenti mõõdule, toetada L-ploki väliskülge täitematerjaliga ja paigaldada põranda-alune soojustus mitmekihilisena. Siis tuleb paigaldada armatuur (armatuurvõrguga ø8mm 150x150), kütetorustik ja kaablid ja täita

vundament betooniga alustades betoneerimist madalamatest osadest.

Betoonplaadi paksus saab olema 150mm, soojustuse paksus vundamendiplaadi all saab olema 250mm.

Külmakergete tõkkeks paigaldada kogu vundamendi perimeetrile 100mm paksune ja 1000mm laiune vahtpolüstüroolist soojustus (EPS100 Perimeeter). Vundamendi pealispinnad katta hüdroisolatsiooniga. Vundamendi ehitamise ajal tuleb jälgida, et kaevikutesse ei koguneks vesi. Betoon ei tohi külmuda enne normtugevuse saavutamist.

5.2.Seinad

Hoone väliseina alla laotakse plaatvundamendile 1 rida Fibo 200mm plokkide, mis soojustatakse väljast 100mm vahtpolüstürooliga. Plokkidele paigaldatakse puitvöö 200mm ja tehakse välisseinad puitkarkassist 50x200mm. Sissepoole paigaldatakse alumises osas veekindel vineer 21mm FF, ülemises osas OSB 12mm. Väljapoole tuleb tuuletõke, tuulutusaladid ja rõhtne voodrilaudis. Seinasoojustus kokku 200mm mineraalvilla.

Sulge eraldavate vaheseinte alumise osa kõrguseks tuleks arvestada 0,8 x turjakõrgust. Alumine osa tuleb ehitada tihedana, ilma vahedeta. Alumise osa võib ehitada nii puitplankudest kui ka kividest. Ülemine sulu osa peab olema ehitatud hõredalt, et hobused saaksid omavahel suhelda, üksteist näha. Lisaks sellele on valgus ühtlasem ja õhk saab ruumis paremini liikuda. Ülemise vahepiirde ehitamiseks võib kasutada puit- või metallvarbasid. Varbade vahed on viie kuni kuue sentimeetrised. Võretatud vahepiirde kõrguseks võetakse 1,3 x turjakõrgust. Hõre piire võib ulatuda kuni laeni. Sulu uks on minimaalselt ühe meetri laiune ja 2,2 meetrit kõrge. Sulu pinda tuleb arvestada vähemalt 8-10 m² tööhobusele, 14-16 m² sugutäkule ja tiinele või poegivale märele, 10-12 m² ratsahobusele. Üksiksulgudes pidavate hobusele vajaliku pinna võib leida ka valemiga- (2 x turjakõrgus)2. Sulu sügavus on minimaalselt 3 meetrit.

5.3. Põrandad

Plaatvundament on ühtlasi talli betoonpõrand. Betoonpõrandat tuleb katta turba, saepuru või põhu allapanuga, sest muidu on põrand hobuse jaoks liiga külm.

5.4. Vahelagi

Puuduvad.

5.5. Katus

Katuse kalle 15°.

Katuse kandva konstruktsiooni telgede „A“ ja „B“ vahel moodustavad fermid, mis toetuvad neile seintele, telgede „1“ ja „2“ vahel paigaldatakse teljel „B“ fermide toetuseks tugifermid või liimpuittala. Fermide ristlõike vastavalt tootja arvutustele. Telgede „B“ ja „C“ vahel moodustavad katuse kandva konstruktsiooni fermisarikate otste külge kinnitatavad sarikapikendused ristlõikega 50x200mm. Fermide vahele jääv osa soojustatakse puistevillaga, tühja pööningut ei jää.

Sarikate peale tuleb hingav aluskate, tuulutusaladid, roovitus ja eterniit.

Katus varustatakse vihmaveerennide-torudega.

5.6. Aknad ja ukсед

Plastaknad, kahekordsed paketid, sisemine klaas selektiiv. Välisüksed soojustatud, puidust, tõsteuks soojustatud, metallist. Kolm madalamal olevat akent boksis B1 kaetakse

seestpoolt trellidega.

6.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

6.1 Vesi ja kanalisatsioon

Veevarustus saab olema kinnistule planeeritavast puurkaevust. Ei ole käesoleva tööga lahendatud, lahendatakse eraldi tööga. Talli paigaldatakse kaks külmakindlat kahepoolset jooturit

Kanalisatsiooni pole hoonesse projekteeritud, tekkiv sõnnik eemaldatakse regulaarselt käsitsi.

6.2. Sademeveed

Sademevesi immutatakse kinnistuseseselt vastavalt olemasolevale olukorrale.

7.KÜTE JA VENTILATSIOON

7.1 Küte

Hoonesse pole kütet projekteeritud

7.2 Ventilatsioon

Loomulik ventilatsioon läbi avatavate akende ja uste ning katuse ventilatsioonikorstna.

7.ELEKTRIVARUSTUS

Elektriga varustamine lahendada eraldi projektiga, ei ole käesoleva tööga lahendatud.

8.TULEKAITSEABINÕUD

8.1 Normdokumendid

- Siseministri määrus nr 17 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

8.2 Tuleohutusnäitajad

- tulepüsivusklassi TP-3
 - hoone kasutamise liigitus: I kasutusviis
 - hoone kasutamise otstarve: 12744 Tall
 - seinte ja lagede tuletundlikkus: D-s2,d2¹⁾
 - põrandate tuletundlikkus: nõudeid ei esitata
 - välisseinte tuletundlikkus (sh.õhutuspidu välispind) :D,d2
 - tuletõkkeseptsioonid :puuduvad
-

- Katusekatte nõutav tuletundlikkus B-roof (t2-t4).
- Tuleohutuskujud- hoonete vaheline tuleohutuskuja (8m) on tagatud.
- Tuleohuklass: 1
- Tulekaitsetase:I

8.3 Kütelahendus

Hoonesse pole kütet projekteeritud

8.4 Kolded ja korsten

Puuduvad

8.6 Tuleohutuspaigaldised

Välisukse kõrvale seinale paigaldada üks 6kg kustutusainega tulekustuti.

8.7 Väline tulekustutusvesi

Vastavalt kehtivale standardile EVS 812-6:2012+A1:2013 ei ole hajaasustuses paiknevale I kasutusviisiga hoonele tuletõrje veevõtu koha väljaehitamine kohustuslik, lähim looduslik tuletõrje veevõtukoht asub projekteeritud hoonest ca 1,5 km kaugusel Viinakuojajärve ääres.

9.KESKKOND, HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Projekteeritud talli ehitamisega ei kaasne ümbritsevale loodusele reostamisohtu.

Jäätmeteks sobivad puitmaterjalid kasutatakse ära küttematerjalina. Metallist lindid, kiled, aluskatted, tuuletõkkeplaadid ja muu sarnane jäätmematerjal organiseeritakse ehitaja poolt nende utiliseerimiseks ettenähtud jäätmejaamadesse.

Muid ehitusjäätmeid tuleb käidelda vastavalt Jäätmeseadusele ja Valga vallas kehtivale Jäätmehoolduseeskirjale.

9.1. Sõnnikukäitlemine

Esilgu, kui tallis on 1 või 2 hobust, tuuakse sõnnik korra kvartalis käsikäruga tallist välja ja viiakse teleskooplaaduri kopaga Küniniidu talu lihaveiste lauda sõnnikuhoidlasse. Kui talli hakkab olema 4hobust, on plaanis talli juurde eraldi sõnnikuhoidla ehitada ja komposti aiakraami kasvatamisel kasutada. Sõnnikuhoidla ehitamine ei ole käesoleva tööga lahendatud, lahendatakse eraldi projektiga.

10.ENERGIATÕHUSUS

Vastavalt Ehitusseadustiku § 62. Lõige 4 ei ole energiatõhususe miinimumnõuete järgimine nõutav hoonetel, mis on mõeldud kasutamiseks kas vähem kui nelja kuu jooksul aastas või alternatiivselt piiratud kasutusajaga aastas ja mille eeldatav energiatarbimine on vähem kui 25 protsenti aastaringse kasutamise energiatarbimisest.