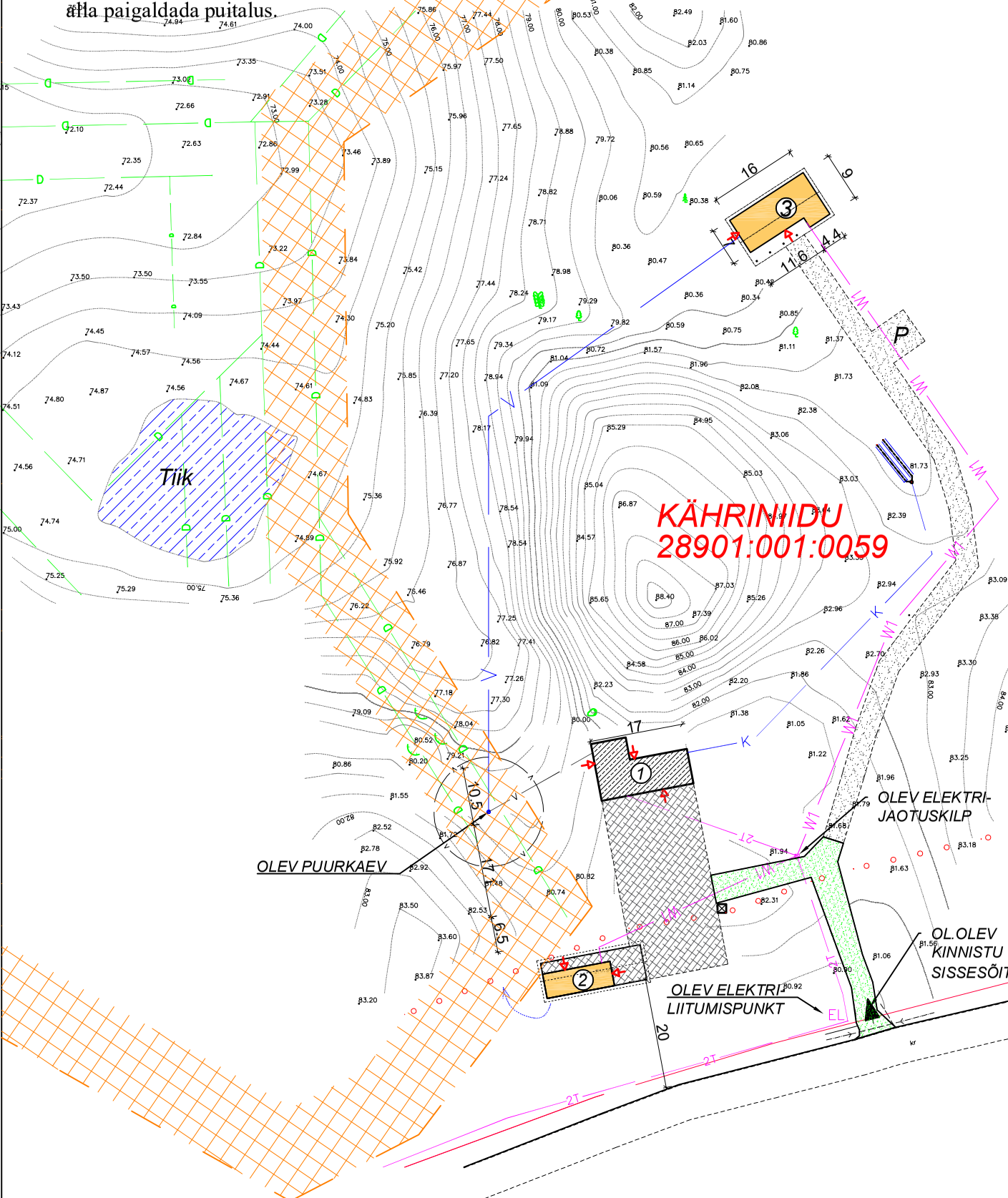
MÄRKUSED:

1) Tõllakuuri katuselt valguvat sadevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim.

Projekteeritud lahendus on sadeveejuhtimine maapinnale antava kaldega kinnistul oleva tiigi suunas.

2) Olemasoleva topo-geodeetilise alusplaani andmetel jäävad talli ja tõllakuuri projekteeritud ehitusalad väljapoole maaparandussüsteemi reguleerivat võrku.

Tõllakuuri ehitusala asub maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu piiril ja seetõttu tuleb vundamendikaeve tegemisel siiski hoolega jälgida, et ei lõhuks reguleeriva võrgu drenaaži. Drenaaži vigastamise korral asendada vigastatud torud vundamendi kaeve ulatuses sobiva läbimõõduga plasttoruga, ühenduskohad tihendada geotekstiiliga. Parandatud drenaažitoru läbivajumise vältimiseks pinnas eelnevalt tihendada ja toru alla paigaldada puitalus.



Kinnistu piir

Olemasolev kruusakattega sissesõit kinnistule

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m.

① *Olemasolev saun*

② *Projekteeritud tõllakuur*

③ *Projekteeritud tall*

Projekteeritud sillutatav õueosa ca 620m²

P *Projekteeritud kinnistusisene kruusatee ca 540m² ja parkla 50m²*

Ol. olev puurkaev

Ol. olev veetrass

Projekteeritud olev veetrass

Ol. olev isevoolne kanal. trass

Ol. olev septik ja imbväljak

Ol. olev elektri maakaabel

Projekteeritud elektri maakaabel

Prügikast

Hoonete sissepääsud

Ol. olev drenaaz

Maarandussüsteemi reguleeriva võrgu piir

Tõllakuuri katuselt kogutav vihmavesi juhitakse maapinna planeerimisega kinnistul oleva tiigi suunas.

Krundi pindala,sihtotstarve	15,98ha, 100% maatulundusmaa
Ehitisalune pind	400,3 m²
Täisehitus protsent	0,2%
Hoonete tulepüsivusklass	TP-3
Parkimiskohti	6
Teede ja platside alune pind	1200m²

PROJEKTEERITUD HOONETE PERIMEETRITE KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS

TALL:

1	X=6404161.53	Y=638400.03
2	X=6404154.24	Y=638405.30
3	X=6404163.60	Y=638418.27
4	X=6404170.90	Y=638413.00

TÕLLAKUUR:

1	X=6404029.78	Y=638385.69
2	X=6404023.39	Y=638386.91
3	X=6404026.84	Y=638405.08
4	X=6404033.23	Y=638403.87

KÕRGUSLIK SIDUMINE:

TÕLLAKUUR ±0,000 (1. korruse puhas põrand)=+81,72m

TALL ±0,000 (1. korruse puhas põrand)=+81,10m

Sidumisplaani koostamisel on kasutatud OÜ Otepää Maamõõdubüroo koostatud kinnistu osalist geodeetilist alusplaani, töö nr. 03/ 06.18

Objekti nimetus: TÕLLAKUUR	EHR nr:	Töö liik: UUSEHITIS / Töö nr: 15-2021
Objekti aadress: KÄHRINIIDU, KARULA KÜLA, VALGA VALD		
Häätare OÜ Reg.kood 12748672 MTR nr: EEP003074 Kitse 12, Tõrva 68606 Tel: 53 412 617 juhan.lyys@gmail.com	TELLIJA: FIE SULEV TRAHVI KÜÜNINIIDU TALU	Joonise nimetus: SIDUMISPLAAN / Mõõtkava: 1:1000
	PROJEKTEERIS: JUHAN LÜÜS TEL:53 412 617 E-kiri: juhan.lyys@gmail.com	Kuupäev: 16.03.2021 / Joonise number: AR-4-01
	KONTROLLIS: HELEN TAMMSALU	