

VALGAA MAAKOND, VALGA VALD,
KARULA KÜLA, KÄHRINIIDU KINNISTU
TÕLLAKUURI UUSEHITISE
PROJEKT

TELLIJA:

FIE SULEV TRAHVI
KÜÜNINIIDU TALU
Tel: 503 8975
kyyniniidu@gmail.com

PROJEKTEERIJA:

JUHAN LÜÜS

VASTUTAV SPETSIALIST:

HELEN TAMMSALU
Kutsetunnistus nr. 144839
Volitatud arhitekt tase 7
Tel. 505 3309
tammsalu.helen@gmail.com



*Reg.kood 12748672
MTR nr: EEP003074
Kitse 12, Tõrva 68606
Tel: 53 412 617
juhan.lyys@gmail.com*

TÖÖ NR 15-2021

TÕRVA 18.03.2021

KÖITE SISUKORD

1. ÜLDOSA	2
2. SISSEJUHATUS	3
2.1 Töö eesmärk	3
2.2 Aluseks võetud normdokumendid	3
3. ASENDIPLAAN	4
3.1 Olemasolev olukord.....	4
3.1.1 Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk	4
3.2 Maa-ala tehnilised andmed	4
3.3 Ligipääs kinnistule.....	4
3.4 Nähtavuskolmnurgad.....	4
3.5 Maantee äärne vaba ruum	4
3.6 Müra	5
3.7 Sadevee juhtimine.....	5
4. ARHITEKTUUR.....	5
4.1. Ehitise tehnilised näitajad	5
4.2. Arhitektuurne üldlahendus.....	5
4.3. Hoone välisviimistlus	6
5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUSED.....	6
5.1. Vundament	6
5.2. Seinad.....	6
5.3. Põrandad.....	6
5.4. Vahelagi.....	6
5.5. Katus	6
5.6. Aknad ja uksed	7
6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	7
6.1 Vesi ja kanalisatsioon	7
6.2. Sademeveed.....	7
7. KÜTE JA VENTILATSIOON	7
7.1 Küte	7
7.2 Ventilatsioon	7
7. ELEKTRIVARUSTUS	7
8. TULEKAITSEABINÕUD	7
8.1 Normdokumendid.....	7
8.2 Tuleohutusnäitajad	7
8.3 Kütelahendus	8
8.4 Kolded ja korsten	8
8.6 Tuleohutuspaigaldised	8
8.7 Väline tulekustutusvesi	8
9. KESKKOND, HEAKORRASTUS JA HALJASTUS.....	8
10. ENERGIATÕHUSUS	8

GRAAFILINE OSA:

ASENDIPLAAN	1:500	AS-4-01
SITUATSIOONISKEEM		AS-4-02
PÕHIPLAAN	1:100	AR-5-01
LÕIGE A-A	1:50	AR-6-01
LÕIGE B-B	1:50	AR-6-02
VAATED 1	1:100	AR-6-03
VAATED 2	1:100	AR-6-04

1. ÜLDOSA

Projekti nimetus

Kähriniidu töllakuuri uusehitis

TÖLLAKUUR
KÄHRINIIDU, KARULA KÜLA, VALGA VALD
PROJEKTEERIS JUHAN LÜÜS
HÄÄTARE OÜ TÖÖ NR. 15-2021

**Hoonete kasutusotstarve
ja nimetused**12744 Elamu abihoone
Tõllakuur**Kinnistu andmed**Lähiaadress
Katastritunnus
Kinnistu omanikKähriniidu, Karula küla, Valga vald
28901:001:0059
Kerttu Trahv**Tellija andmed**Tellija
E-post
Telefon
AadressFIE Sulev Trahvi Kүүniniidu Talu
kyyniniidu@gmail.com
503 8975
Kүүniniidu talu, Karula küla**Projekteerija andmed**Projekteerija

Vastutav spetsialist

Ettevõtte
Telefon
Juriidiline aadress
MajandustegevusteedJuhan Lüüs
juhan.lyys@gmail.com
Helen Tammsalu
tammsalu.helen@gmail.com
Häätare OÜ
5341 2617
Kitse 12, Tõrva linn, Tõrva vald 68606
Projekteerimine (EEP003074)

2. SISSEJUHATUS

2.1 Tõõ eesmärk

Käesolev projekt on koostatud uue abihoone –tõllakuuri- püstitamiseks. Projekteerimisel on lähtunud tellija soovidest, ning Eesti ehituses kehtivatest õigusaktide ja normdokumentide loetelust, samuti headest projekteerimis- ning ehitustavade, ning Valga Vallavalitsuse välja antud projekteerimistingimustest nr.10 /22.02.2019. Hoone eeldatav eluiga on 50 aastat.

2.2 Aluseks võetud normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtunud järgnevatest normidest, määrustest:

- EPN,
- Ehitusseadustik,
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr. 97 (Nõuded ehitusprojektile),
- Eesti standard EVS 811:2012 (hoone projekt) nõuded,
- Eluruumile esitatavad nõuded: Majandus-ja taristuministri määrus 02.07.2015 nr 85
- Tuleohutusnõuded: Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele,
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

3.ASENDIPLAAN

3.1 Olemasolev olukord

Asendiplaani koostamisel on lähtutud kinnistule koostatud topo-geodeetiline alusplaanist (Otepää Maamöödubüroo Töö nr. 03/ 06.2018) ja tellija soovidest.

Kinnistu pindala on 15,98ha. Kinnistut koormavad kitsendused:

- Avalikult kasutatavate teede kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast arvatuna 3,0ha
- Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk 10,9ha

Kuna teede kaitsevöönd ja maaparandussüsteemi reguleeriv võrk osaliselt kattuvad, siis on kinnistul piirangute vaba pinda ca 3,8ha. Projekteeritud tõllakuur ehitatakse tee 23107 Pikkjärve-Karula-Tollari kaitsevööndisse, hoone kaugus teeservast saab olema 20 meetrit. Kinnistul on olemas saunamaja. Kinnistul on olemas sissesõidutee maanteelt. Uusi ligipääsuteid pole plaanis rajada.

3.1.1 Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk.

Olemasoleva topo-geodeetilise alusplaani andmetel jääb tõllakuuri projekteeritud ehitusala väljapoole maaparandussüsteemi reguleerivat võrku.

Vundamendikaeve tegemisel tuleb siiski hoolega jälgida, et ei lõhuks reguleeviva võrgu drenaaži. Drenaaži vigastamise korral asendada vigastatud torud vundamendi kaeve ulatuses sobiva läbimõõduga plasttoruga, ühenduskohad tihendada geotekstiiliga. Parandatud drenaažitoru läbivajumise vältimiseks pinnas eelnevalt tihendada ja toru alla paigaldada puitalus.

3.2 Maa-ala tehnilised andmed

- Krundi pindala ja sihtotstarve 15,98ha, 100% maatulundusmaa
- Krundi ehitusalune pindala 400,3m²
- Täisehitusprotsent 0,2%
- Parkimiskohti 6
- Teede ja platside alune pind 1200m²

3.3 Ligipääs kinnistule

Ligipääs kinnistule on riigitee nr 23107 km²,798 olemasolevalt ristumiskohalt. Olemasolev mahasõit on kruusakattega. Sissepääsutee võib sillutada tänavakividega, kruusakatte peab sissesõiduteel säilima vähemalt 8 meetri ulatuses maantee servast.

3.4 Nähtavuskolmnurgad

Väljasõidul kinnistult on tagatud nähtavus vasakule kuni ristmikuni 250m ja paremale 320m. Tegemist on lageda põllumaaga, kus nähtavust piiravad takistused puuduvad.

3.5 Maantee äärne vaba ruum

Vastavalt Maanteede projekteerimismuutnormide tabelile 2.17 peab olema tagatud maantee äärne vabaruum 4,3m laiselt.

3.6 Mürä

Kinnistul puudub vajadus liiklusrüra leevendavate meetmete järele. Maanteeamet on projektikoostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik tulevikus tekkida võivad leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

3.7 Sadevee juhtimine

Tõllakuuri katusele valguvat sadevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevee juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupe, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim.

Projekteeritud lahendus on sadeveejuhtimine maapinnale antava kaldega kinnistul oleva tiigi suunas.

4. ARHITEKTUUR

4.1. Ehitise tehnilised näitajad

Ehitisealune pind (m ²):	120,2
Maapealse osa alune pind(m ²)	120,2
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	4,1
Pikkus (m)	12,5
Laius (m)	4,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	47,3
Kõetav pind (m ²)	0
Maapealse osa maht (m ³)	232
Maht (m ³)	232
Üldkasutatav pind (m ²)	-
Tehnopind (m ²)	-
Vundamendid	r/b plaat
Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	puit
Trepid	-
Põrandad	betoon
Laed	OSB
Katused	kivi

4.2. Arhitektuurne üldlahendus

Projekteeritud tõllakuur on mõeldud hobuveokite hoidmiseks. Lihtne viilkatusega hoone, milles saab olema kaks ruumi- tõllakuur ja väiksem ruum kutsari riide, valjaste jms jaoks. Hoonel saab olema kogu pikkuses 2m laiune varjualune õueala poole ja 6m pikkune varjualune idapool. Varjualune pind sillutatakse tänavakividega. Varjualune toetub postireale põhjaküljes ja kahele postile lõunaküljes. Varjualuse maanteepoolne sein hoone ja kahe tugiposti vahel ehitatakse kinni hõreda laudisega.

TÕLLAKUUR
KÄHRINIIDU, KARULA KÜLA, VALGA VALD
PROJEKTEERIS JUHAN LÜÜS
HÄÄTARE OÜ TÖÖ NR. 15-2021

Katusekalle saab olema 15°.

4.3. Hoone välisviimistlus

Katus	Pruunid katusekivid (samasugused, nagu oleval saunal)
Seinad	heleroheline hor. laudis
Otsaviilud	roheline vert. laudis
Postid ja põiktalad	valge puit,
Varjualuse sein	valge hõre laudis
Räästad	valge laudis
Aknaraamid ja akende ning uste äärelauad	valged
Välisüksed	roheline puit
Tõsteuks	valge metall
Sokkel	hall krohv
Vihmaveesüsteem	pruun metall

5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUSED

5.1. Vundament

Tõllakuurile on projekteeritud r/b plaatvundament EPS-moodulitest alusele.

Enne vundamendi ehitust tuleb eemaldada vundamendi alt kasvupinnas, seejärel paigaldada vundamendialused kommunikatsioonid, täita ja tihendada vundamendialune pind vajaliku kõrguseni, paigaldada L-plokid vastavalt vundamendi mõõdule, toetada L-ploki väliskülg täitematerjaliga ja paigaldada põranda-alune soojustus mitmekihilisena. Siis tuleb paigaldada armatuur (armatuurvõrguga ø8mm 150x150), küttetorustik ja kaablid ja täita vundament betooniga alustades betoneerimist madalamatest osadest.

Betoonplaadi paksus saab olema 150mm, soojustuse paksus vundamendiplaadi all saab olema 250mm.

Külmakergete tõkkeks paigaldada kogu vundamendi perimeetrile 100mm paksune ja 1000mm laiune vahtpolüstüroolist soojustus (EPS100 Perimeeter). Vundamendi pealispinnad katta hüdroisolatsiooniga. Vundamendi ehitamise ajal tuleb jälgida, et kaevikutesse ei koguneks vesi. Betoon ei tohi külmuda enne normtugevuse saavutamist.

5.2. Seinad

Hoone välisseinad tehakse puitkarkassist 50x200mm. Sissepoole paigaldatakse OSB 12mm. Väljapoole tuleb tuuletõke, tuulutusaladid ja rõhtne voodrilaudis. Seinasoojustus kokku 200mm mineraalvilla.

5.3. Põrandad

Plaatvundament on ühtlasi tõllakuuri betoonpõrand.

5.4. Vahelagi

Puudub.

5.5. Katus

Katuse kalle 15°.

Katuse kandva konstruktsiooni telgede „1“ ja „2“ vahel moodustavad sarikad ristlõikega 50x200mm, mis toetuvad seintele telgedel „A“ ja „B“, ning tugitalale teljel „C“. Sarikate vahe soojustatakse 200mm mineraalvillaga, sarikate alla paigaldatakse aurutõke,

TÕLLAKUUR
KÄHRINIIDU, KARULA KÜLA, VALGA VALD
PROJEKTEERIS JUHAN LÜÜS
HÄÄTARE OÜ TÖÖ NR. 15-2021

tuulutuslatid ja laelaudis või OSB plaadid. Ruumid on katuseni avatud, pööningut ei teki. Telgede „2“ ja „3“ vahel (idapoolse varjualuse kohal) moodustavad katuse kandva konstruktsiooni puitfermid, mis toetuvad tugitaladele telgedel „A“ ja „B“. Fermide alla paigaldatakse vahedega räästalaudis. Sarikate ja fermide peale tuleb hingav aluskate, tuulutuslatid, roovitus ja katusekivid. Katus varustatakse vihmaveerennide-torudega.

5.6. Aknad ja uksed

Plastaknad, kahekordsed paketid, sisemine klaas selektiiv. Välisüksed soojustatud, puidust, tõsteuks soojustatud, metallist.

6.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

6.1 Vesi ja kanalisatsioon

Hoonesse pole veevarustust ja kanalisatsiooni projekteeritud.

6.2. Sademeveed

Sademevesi immutatakse kinnistuseseselt vastavalt olemasolevale olukorrale.

7.KÜTE JA VENTILATSIOON

7.1 Küte

Hoonesse pole kütet projekteeritud.

7.2 Ventilatsioon

Loomulik ventilatsioon läbi avatavate akende ja uste.

7.ELEKTRIVARUSTUS

Elektriga varustamine lahendada eraldi projektiga, ei ole käesoleva tööga lahendatud.

8.TULEKAITSEABINÕUD

8.1 Normdokumendid

- Siseministri määrus nr 17 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

8.2 Tuleohutusnäitajad

- tulepüsivusklassi TP-3
- hoone kasutamise liigitus: I kasutusviis
- hoone kasutamise otstarve: 12744 Töllakuur
- seinte ja lagede tuletundlikkus: D-s2,d2¹⁾

TÖLLAKUUR
KÄHRINIIDU, KARULA KÜLA, VALGA VALD
PROJEKTEERIS JUHAN LÜÜS
HÄÄTARE OÜ TÖÖ NR. 15-2021

- põrandate tuletundlikkus: nõudeid ei esitata
- välisseinte tuletundlikkus (sh.õhutuspidu välispind) :D,d2
- tuletõkkesektsioonid :puuduvad
- Katusekatte nõutav tuletundlikkus B-roof (t2-t4).
- Tuleohutuskujad- hoonete vaheline tuleohutuskuja (8m) on tagatud.

8.3 Kütelahendus

Hoonesse pole kütet projekteeritud

8.4 Kolded ja korsten

Puuduvad

8.6 Tuleohutuspaigaldised

Välisukse kõrvale seinale paigaldada üks 6kg kustutusainega tulekustuti.

8.7 Väline tulekustutusvesi

Vastavalt kehtivale standardile EVS 812-6:2012+A1:2013 ei ole hajaasustuses paiknevale I kasutusviisiga hoonete tuleõnnetuste veevõtu koha väljaehitamine kohustuslik, lähim looduslik tuleõnnetuste veevõtukoht asub projekteeritud hoonest ca 1,5 km kaugusel Viinakuojajärve ääres.

9.KESKKOND, HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Projekteeritud tõllakuuri ehitamisega ei kaasne ümbritsevale loodusele reostamisohtu. Jäätmeteks sobivad puitmaterjalid kasutatakse ära küttematerjalina. Metallist lindid, kiled, aluskatted, tuuletõkkeplaadid ja muu sarnane jäätmematerjal organiseeritakse ehitaja poolt nende utiliseerimiseks ettenähtud jäätmejaamadesse. Muid ehitusjäätmeid tuleb käidelda vastavalt Jäätmeseadusele ja Valga vallas kehtivale Jäätmehoolduseeskirjale.

10.ENERGIATÕHUSUS

Vastavalt Ehitusseadustiku § 62. Lõige 4 ei ole energiatõhususe miinimumnõuete järgimine nõutav hoonetel, mis on mõeldud kasutamiseks kas vähem kui nelja kuu jooksul aastas või alternatiivselt piiratud kasutusajaga aastas ja mille eeldatav energiatarbimine on vähem kui 25 protsenti aastaringse kasutamise energiatarbimisest.