

Abihoone rajamine

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu maakond

1. ÜLDOSA

Koostatud projekti eesmärk on uue abihoone rajamine vana amortiseerunud abihoone asemele. Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist. Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava.

1.1 Üldandmed

Kinnistu andmed:

Address:

Katastritunnus:

Krundi pindala: 929 m²

1.2 Asendiplaaniline lahendus

Juurdepääs kinnistule on tänavalt. Lisatud on kaart hoone asukohaga ja kaugustega lähimatest hoonetest. ja naaberkinnistutest. Hoone asub krundi piiril, krundi piirist 0,1 meetri kaugusel. Kaugus elamust on 12 meetrit, I abihoonest 15 meetrit, kinnistupiirist 9 meetri kaugusel ja elamust 8,5 meetri kaugusel.



2. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

2.1 Olulised tehnilised näitajad

Ehitise alune pind	48 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus maapinnast	2,8 m
Pikkus	12 m
Laius	4 m

3. E HITUSKONSTRUKTSIOONID

Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded kande- ja piirdetarinditele peavad vastama Tarindi RYL 2010 nõuetele. Pinnasetööde ja alustarindite ehituse üldised kvaliteedinõuded peavad vastama Maa RYL 2010 nõuetele.

Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

Vundament

Rajatis on projekteeritud silindrilistele betoonist vundamendipostidele. Aluskihi valikul ja paksusel on arvestatud olemasoleva pinnase omadusi.

Põrandad

Põranda ehitust pole planeeritud, põrandaks jääb täitematerjal (kruus, liiv).

Välisseinad

Varjualuse kandekonstruktsiooniks on vundamendipostidele kinnitatud puitpostid (50x150mm). Hoone fassaadimaterjal on planeeritud vertikaalne väikeste vahedega (kuni 5mm) laudsein.

Katus

Varjualuse katus on puitsarikatel ristlõikega 50x150 mm. Katusekattmaterjaliks on plekkprofiilkatus. Katusekalle on krundi poole, sellega on lahendatud ka sadevee äravool, sadevesi ei satu naaberkruntidele.

4. Tehnosüsteemid

Varjualusel puudub elektri, vee ja kanalisatsiooni varustus.

5. TULEOHUTUS

Hoonel puudub elektriühendus ja küttesüsteem, rajatav hoone asub vähemalt rohkem kui 8 meetri kaugusel lähimast hoonest ja 9 meetri kaugusel hoonesatama krundist (Orava 25a).

Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Ei ole nõutud.

5.1 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Juurdepääs krundile on Peetri tänavalt. Hoonesse on 8 sissepääsu. Katusele pääseb väljast redeli abil.

6. Olemasolev olukord

Hetkel on lammutatud vana abihoone (puukuur ja pesuköök), mis oli ehitatud samuti F krundipiirile.

7. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	48 m ²
Kõrgus	2,7 m
Pikkus	12 m
Laius	4 m

8. Joonised

Joonistena esitatud eestvaade (ida suundast)

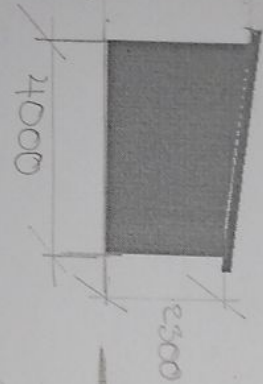
Vaade 2 külgavaade (lõuna suunast)

Vaade 3 külgavaade (põhja suunast)

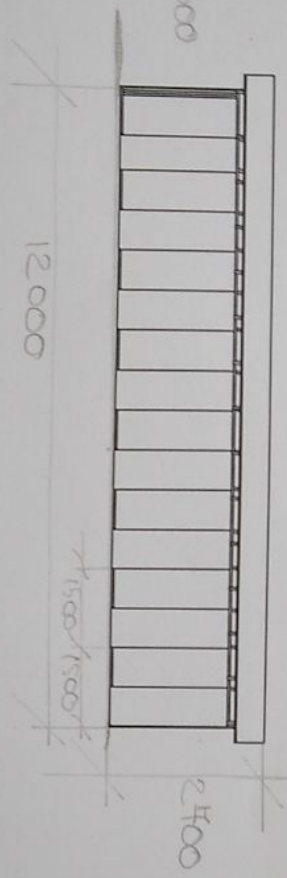
vaade 4 (pealtvaade)

Teisel joonisel esitatud ka 3D vaade.

VAADE 2



VAADE 1



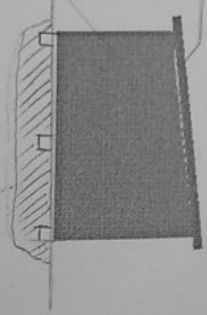
HÖRRE LÄNDS
22x120 mm

VAADE 4
(PEALT VAADE)

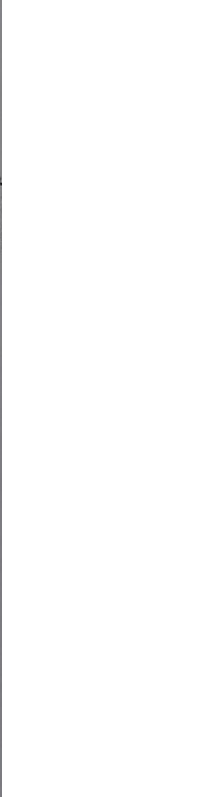
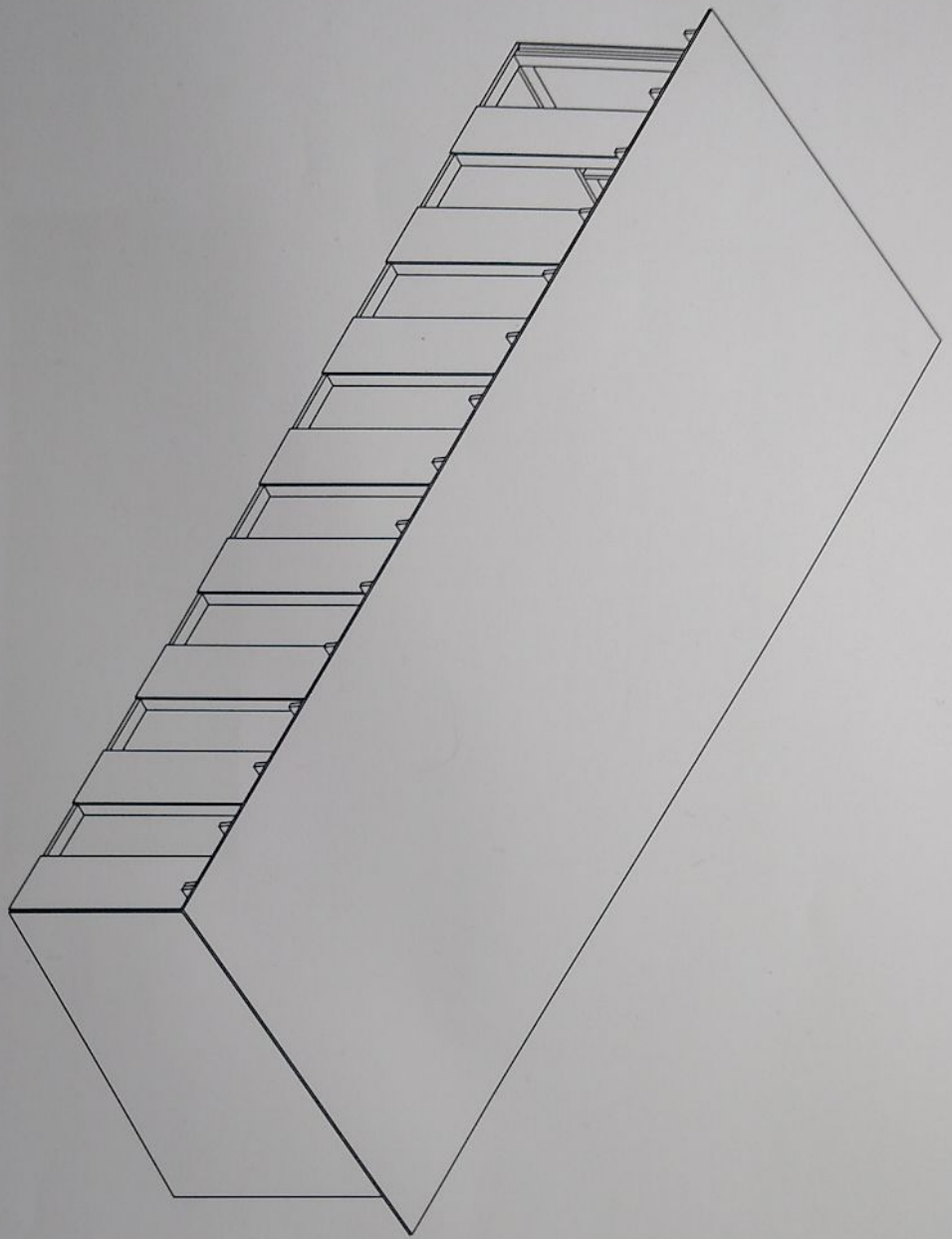


VÄTTSPROFIL PLEK
MT. ENKLE KLASSIK

VAADE 3



TRÄTÄROR
TÄROR
KILNÄSTIL
POSTUNDAMENT



9. Tartu linn, korteriühistu () juhatuse liikme heakskiit projektile

Olen tutvunud projektiga. Tartu linn,
annan oma nõusoleku projektile.

korteriühistu

juhatuse liikmena ja