



5-KT119-14
 KAEV Ø200/160PL
 K- ; MP-14.27
 PÕHI 13.16
 1. 13.16 Ø110 PVC
 2. 13.16 Ø110 PVC

LEPPEMÄRGID:

- Kinnistu piir
- PT nr 759, v a 14.11.2017 määratud hoonestusala
- Lammutatav aiamaa (ehitusteatis nr _____ i)
- Ol ol abihoone (eh-aluse pinnaga kuni 20m² ja kõrgusega kuni 5m)
- Proj üksikelamu
- Proj terrass
- Säilitatav haljasala
- Taastatav haljasala tänava-alal, kasvupinnasega 20cm
- Proj juurdepääsu kinnistule ja kinnistusisesed platsid betoonkividest
- Säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Säilitatav viljapuu
- Säilitatav madalhaljastus
- Likvideeritav madalhaljastus
- Proj madalhaljastus
- Proj õhk-vee soojuspumba väline korpus
- Kinnised prügikonteinerid
- Pääs kinnistule, elamusse
- Rekonstr tänavapoolne piirdeaed, H=1,5m
- Ol ol võrkaed teraspostidel, H=1,5m
- K Ol ol salvkaev
- V Ol ol veetrass
- V1 Proj veetrass
- K Ol ol reoveekanaliseatsioon
- K1 Proj reoveekanaliseatsioon
- Ol ol 0,4kV el-õhuliin
- Proj el-liitumiskilp
- W1 Proj 0,4kV el-maakaabel
- P3 Parkimiskohad kinnistul (3 kohta)

PROJEKTEERITAVA ÜKSIKELAMU HARJU MK, MAARDU LINN, TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu pind	859,0m ²
Ehitisealune pind kokku	156,7m ²
Sh proj üksikelamu	136,7m ²
Ol ol abihoone	20,0m ²
Täisehituse %	18,2%
Üksikelamu	
Ehitisealune pind	136,7m ²
Maapealse osa alune pind	136,7m ²
Suletud netopind	164,3m ²
Sh eluruumi pind	137,6m ²
Tehnopind	2,9m ²
Üldkasutatav pind	23,8m ²
Kõetav pind	164,3m ²
Maapealse osa korruste arv	2
Tubade arv	5
Hoone maht	788,0m ³
Hoone maapealse osa maht	788,0m ³
Hoone tulepüsivus	TP-3
Hoone 0,00	14,6
Hoone absoluutne kõrgus	22,8
Hoone kõrgus	8,5m
Hoone sügavus	0,0m
Hoone pikkus	18,3m
Hoone laius	10,0m

MÄRKUSED:
 - asendiplaani koostamisel kasutatud alusmaterjal:
 kinnistu geodeetiline alusplaan,
 - kõrgused EH2000 süsteemis
 - koordinaadid L- süsteemis