

Eramu juurdeehitus

PROJEKTI STAADIUM: Eelprojekt

Jaanuar 2021

SISUKORD

1	ÜLDOSA	2
1.1	EHITISE ASUKOHT	2
1.2	EHITUSPROJEKTIGA SEOTUD ISIKUD	2
1.3	ALUSDOKUMENDID	2
1.4	EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID	2
2	ASENDIPLAAN	2
2.1	OLEMASOLEV OLUKORD	2
2.2	ASENDIPLAANI LAHENDUS	3
2.3	VERTIKAALPLANEERING	3
2.4	TEED JA PLATSID	3
2.5	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	3
3	ARHITEKTUUR	3
3.1	ARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON	3
3.2	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	4
4	TULEOHUTUS	5
4.1	TULEOHUTUSNÕUDED	5
4.2	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE	5
4.3	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	5
4.3.1	KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKE KONSTRUKTSIOONIDES	6
4.3.2	KORSTNA LÄBIVIIGUDE ISOLEERIMINE JA OHUTUSKUJAD PÕLEVMA TERJALIDEST NING KORSTNA KÕRGUS KATUSE PINNAST.	
4.4	HOONE JAOTUS TULETÕKKESEKTSIOONIDEKS	6
4.5	EVAKUATSIOONITEEDE JA -PÄÄSUDE KIRJELDUS	6
4.6	TULEOHUTUSPAIGALDISED	6
4.7	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE	6
5	TEHNOSÜSTEEMID HOONES	7

JOONISED

JOONISE NR.	NIMETUS	MÕÕTKAVA
AS-01	ASENDIPLAAN	1:500
AR-02	1. KORRUSE PLAAN	1:100
AR-03	2. KORRUSE PLAAN	1:100
AR-04	LÕIGE X-X	1:100
AR-05	VAADE SW (RAVILA TN.)	1:100
AR-06	VAADE SO (ÕUEALA)	1:100

1 ÜLDOSA

Juurdeehitusprojekt on koostatud ehitusprojektile KLM Projekt OÜ töö nr. _____ millele on väljastatud ehitusluba 1411229/00077; 08.10.2014 ning käesolevat projekti tuleb vaadata selle lahutamatu osana.

1.1 EHITISE ASUKOHT

Tartu linnas, _____ kinnistul (katastritunnus: _____) asuvale eramule on koostatud juurdeehitusprojekt. See on kavandatud olemasoleva hoone edelanurka, Ravila tänava äärde kahekordse kelpkatusega mahuna. Lisaks on õuepole planeeritud lahtine terrass.

1.2 EHITUSPROJEKTIGA SEOTUD ISIKUD

Projekteerija:	
Ärireg. kood:	
Aadress:	
MTR number:	
E-POST:	
Tel:	
Vastutav arhitekt:	
Tellija:	
Aadress:	
E-Post:	

1.3 ALUSDOKUMENDID

Lähteandmed:	
Projekti koostamisel on lähtutud Tellija soovidest, olemasolevast olukorrast. Projekteerimise aluseks on tellija poolt esitatud projekteerimise lähteülesanne koos normdokumentatsiooni, lisade ja viidetega.	
Normdokumendid:	
„Nõuded ehitusprojektile“	Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97
Eluruumidele esitatavad nõuded	Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 1999. a määrus nr 38.
Hoone projekt	EVS 932:2017
Eluruumide nõuded	ET-1 0301-0607
Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded	ET-1 106-0175
Müra nõuded	ET-1 0110-0410
Ruumide nõuded	ET-1 0106-0175

1.4 EHITUSTÖÖS JÄRGITAVAD DOKUMENDID

Töövõtja peab järgima projektdokumentatsiooni alljärgnevas järjestuses:

-seletuskiri -joonised -spetsifikatsioonid -täiendavad joonised -Tellija esindaja kirjalikud korraldused

Töövõtja on kohustatud võrdlema projektdokumentatsiooni eri osi omavahel ja kogu projektdokumentatsiooni teiste asjakohaste dokumentidega. Töövõtja on kohustatud teavitama Tellijat võimalikest lahkevustest enne töövõtulepingu sõlmimist. Hilisemaid pretensioone arvesse ei võeta. Üle antud dokumentatsiooni maht ja koosseis on lõplik. Töövõtja võib tellida oma kulul täiendavaid jooniseid ja spetsifikatsioone, mida ta on kohustatud kooskõlastama nii tellija kui ka Projekteerijaga. Projekti koostamisel on eeldatud, et ehitustööde läbiviimisel kasutatakse väljaõppinud ja kogemustega tööjõudu pädeva insenertehnilise personali juhendamisel. Projekti koostamisel on arvestatud, et lisaks ehitusprojektile lähtutakse ehitamise käigus olemasolevatest tüüplahendustest, mida ehitusprojektis ei pea kajastama. (Nõuded ehitusprojektile, Riigiteataja)

2 ASENDIPLAAN

2.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Paiknemine: Juurdeehitis paikneb olemasoleva hoone edelanurgal, Ravila tänava ääres.

Olemasolev hoonestus: Olemasolev hoone on kahekordne kelpkatusega ehitis.

Olemasolev reljeef: Tuntav reljeef puudub.
Absoluutsete kõrgusmärkide miinimum on 66.33 krundi kirdenurgas ning maksimum 66.75 edelas. Kõrguste vahe 42cm (38m peale).

Olemasolev haljastus: Krundil kõrghaljastus puudub.

Olemasolev juurdesõit: Olemasolev juurdepääs asub krundi idaküljel.

2.2 ASENDIPLAANI LAHENDUS

Hoonete paigutus: Krundile on planeeritud elamu ning selle juurde kuuluv abihoone.

Hoonete vaheline kuja: Hoonet omavaheline kaugus on ohutu.

2.3 VERTIKAALPLANEERING

Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused: Vertikaalplaneeringuga krundi maapinnakõrgusi ei muudeta.

Hoone paiknemiskõrgus: Eramu paiknemiskõrgus on $\pm 0.00 = 67.35$ EH-2000

Sademevee käitlemine: Juurdeehitis on välise vihmavee äravooluga. Kõikjal on ette nähtud kalle seinast eemale minimaalselt 2%. Vihmavesi juhitakse mööda katuseäärset renni hoone nurkadesse, kust see juhitakse vihmaveetoruga maapinnani. Sademevee äravool lahendatakse oma kinnistul.

2.4 TEED JA PLATSID

Juurdesõidutee: Täiendavaid juurdepääsu teid ei ole ette nähtud.

Liikluskorraldus ja parkimine krundil: Säilib olemasolev korraldus

Krundisisesed teed ja platsid: Säilib olemasolev olukord

2.5 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Olemasolev, säilitatav haljastus: Säilib olemasolev haljastus.

Projekteeritud haljastus: Säilib olemasolev haljastus.

Väikevormid: Täiendavaid väikevorme ette ei nähta.

Välisvalgustus: Juurdeehitise Ravila poolsele seinale ja õuepoolsele kavandatakse kummalegi üks nii üles kui alla suunatud valgusti. Lisaks on planeeritud välisterrassi äärtele 5 pollar-tüüpi valgustit ning üks downlight varikatuse alla. Välisvalgustite täpsed tüübid ning lahendus antakse elektri projektiga.

Lipuvardad: Täiendavaid lipuvardaid ette ei nähta.

Piire ja väravad: Ei ole projekteeritud.

Prügikonteinerid: Säilib olemasolev olukord

3 ARHITEKTUUR

3.1 ARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON

Arhitektuurne kontseptsioon lähtub Tellija soovist saada alumise korruse elutoale ning 2. Korruse lastetoale ruumi juurde seoses ruumivajaduse suurenemisega. Selleks on planeeritud hoone õuepoole vastavate tubade vahetusse lähedusse kahekordne askeetlik nurgaakendega hoonemaht, mis kaetakse kelpkatusega. Välisviimistluses kasutatakse *yakisugi* meetodil töödeldud püstlauda (Timberly valikust merevik mänd). Kummalegi korrusele lisandub ca 15m²

3.2 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Vundamendid:	Juurdeehitisel on lintvundament 190mm Columbia kivist, soojustatud EPS 120 150mm. Vt. Konstruktiivne osa
Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid:	Kandvad välisseinad: Columbia-kivist 190mm. Horisontaalsed kandekonstruktsioonid on monoliitses raudbetoonist plaadid 200mm. Vt. Konstruktiivne osa
Trepid:	Täiendavaid sisetrepe ette ei nähta. 1.Korruse kabinetist viib terrassile 1 aste.
Põrandad pinnasel:	Hoone põrand pinnasel on järgnevate kihtidega: Põrandakattematerjal vastavalt Tellija soovile Raudbetoonplaat C25/30 - 100mm Põrandaküttetorustik Armatuurvõrk silmaga 150x150x6mm PVC-kile 0,2mm Vahtpolüstüreen EPS 120 100+150mm Tihendatud alus purustatud kruusast 150mm Tihendatud täitepinnas Vt. Konstruktiivne osa
Katused, katuselaed, nende soojustehnilised näitajad:	Valtsplekk Hõre laudis 25X100 Distsantsliist 50X50 Hingav aluskate Puitsarikas 50X150 s 600 Tuulutatav õhuruum Kingspan Therma TW50 150+100 Aurutõke R/B plaat 200mm Vt. Konstruktiivne osa
Muud katusekonstruktsioonid:	
Välisseinad:	Vertikaalne laudis, <i>yakisugi</i> mänd Hor. Roov 32X50 Vert. roov 32X50 Kingspan Therma TW50 150mm Columbia kivi 190mm Viimistlus vastavalt sisekujundusele
Siseseinad:	Puuduvad

Põrandad:	Põrandakattematerjaliks on puitparkett.
Avatäited, Välisüksed:	Puuduvad
Avatäited, Siseüksed:	Maja siseüksed on spoonitud sileüksed. Käepidemed ja lukustus kooskõlastada Tellijaga. Uksed varustatakse piirajatega. Hinged tugevdatud, tsingitud teras. Kõigi siseuste puhul paigaldatakse seinale lingi või sanga kohale löögikaitse. Uksepiida ja seina vaheline pilu tihendatakse ja kaetakse piirliistuga.
Avatäited, Aknad:	Hoonele on projekteeritud plastprofiilist aknad, viimistlus väljast pruun RAL 8011(analoogselt olemasolevatega) seest valged. Kolmekordse paketi, U=0,78 W/m ² K. Aknad paigaldatakse soojustuse tasapinda. Väline aknapale viimistletakse puiduga. Sisemine aknapale vastavalt sisekujunduse kontseptsioonile. Ülemise korruse üks nurgaaken on pöördavatav. Alumisel korrusel on samas kohas lükand-rõduuks.
Varikatused:	Varikatuste kandev konstruktsioon on metallist. Vt. Konstruktiiivne osa.

4 TULEOHUTUS (KLM Projektist)

4.1 TULEOHUTUSNÕUDED

„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Ehitiste tuleohutus
Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

Suitsutõrje

Tuletõrje veevarustus

4.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Hoone tüüp:	11220 Üksikelamu
Hoone korruselisus:	Hoonel on 2 pealmaakorrus
Kasutusviis:	I
Hoone tulepüsivusklass:	TP3
Põlemiskoormus MJ/m ² :	alla 600

4.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus:	R60
Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus:	EI30
Tuletõkkekonstruktsioonides olevate avatäidete tulepüsivus:	EI30
Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus pööningul:	EI30
Tuletundlikkuse nõuded:	Välisseinte välispind peab vastama: D-s2,d2

	Seinad ja lagi: D-s2,d21)
	Katusekate peab vastama B-Roof tulekindlusele

4.3.1 KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKE KONSTRUKTSIOONIDES

Kommunikatsioonide läbiviigud tarinditest teha tarinditega sama tulepüsisusastmega. Tuletõkketarindist läbiviigul kasutatakse ventilatsioonitorustikel tuletõkkeklappe, vee- ja kanalisatsioonitorudel tuletõkkemansette. Plasttorude läbiviigud tuletõkke tarinditest varustada tuletõkkemansettidega, tuletõkkemähistega või torule kuni Ø40 mm spetsiaalse paisuva tuletõkkesilikoniga.

4.3.2 KORSTNA LÄBIVIIGUDE ISOLEERIMINE JA OHUTUSKUJAD PÕLEVmaterjalidest ning korstna kõrgus katuse pinnast.

Juurdeehitisel korstnad puuduvad.

4.4 HOONE JAOTUS TULETÕKKESEKTSIOONIDEKS

Kogu hoone on üks tuletõkkesektsioon.

4.5 EVAKUATSIOONITEEDE JA-PÄÄSUDE KIRJELDUS

Maksimaalne inimeste arv:	6
Evakuatsiooniteed:	Hoonest evakueerumine toimub otse välja.
Evakuatsiooniväljapääsud:	Elamust on 3 väljapääsu.
Juurdepääs katusele:	Katusele pääseb statsionaarse trepi ja katuseluuugikaudu.

4.6 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Autonoomne tulekahjusignalsatsioonisüsteem :	Hoonest kasutatakse autonoomseid tulekahjusignalsatsiooni andureid. Paigaldada vähemalt üks autonoomne suitsuandur igasse tuppa.
Turvavalgustus:	Ei ole ette nähtud.
Piksekaitse:	Piksekaitse ei ole nõutav.
Suitsu eemaldamine:	Suitsueemaldamine tagatakse avatavate akende ja uste kaudu.
Tulekustutid:	Hoonesse paigaldatakse normidele vastavad pulberkustutid.

TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL:

Tuleohutuskujad:	Projekteeritava hoonete lähim maja asub Kullerkupu 16, 11m kaugusel. Tegemist on I kasutusviisiga hoonega pindalaga kuni 800m ² , seega tuleb ette näha välise kustutusvee normvooluhulk 10 l/s 3 tunni vältel (koguseliselt 108m ³).
Tuletõrje veevarustus:	Hoone kaugus lähima aastaringsest juurdepääsetavast ja kasutuskõlblikust veevõtukohest on 31 m. Hüdrant Ravila tänaval vastab EVS 812-6:2012+A1:2013 toodud nõuetele, sh on tagatud päästetehnika aastaringne juurdepääs ja kasutusvõimalus.

4.7 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästetööde sujuvaks tagamiseks on hoone projekteeritud nii, et päästemeeskond pääseks ehitise iga väliskse juurde.

5 TEHNOSÜSTEEMID HOONES (vt. P. 5 lk.11 KLM Projektist)

Küttesüsteem:	Soojavarustus on lahendatud 1. Korrusel põrandaküttega, teisel radiaatoritega. Küttelahenduseks tehakse eraldi projekt.
Ventilatsiooni-süsteem:	Lahendatakse olemasoleva hoone võrkude baasil
Vesivarustus/ Kanalisatsioon:	Juurdeehituse juures ei leia rakendamist
Tugewool nõrkvool,	Lahendatakse olemasoleva hoone võrkude baasil

Seletuskirja koostas: Andres Lunge

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	180.1
Maapealse osa alune pind (m ²)	180.1
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	
Absoluutne kõrgus (m)	
Kõrgus (m)	8
Pikkus (m)	12,8
Laius (m)	14.0
Sügavus (m)	
Suletud netopind (m ²)	216.8
Köetav pind (m ²)	216.8
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	861.8
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	20,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11101	Üksikelamu	196.7	
	KOKKU(m ²)	196.7	0.0