

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krunsti pos nr/aadressi ettepanek	Krunsti pindala m ²	Maa kasutuse ehtluse sisetarve	Suurtüü lubatud ehitise pindala m ²	Suurtüü lubatud krunsti arv	Korraldus	Suurtüü lubatud hoonete kõrgus m	Minimaalne tulestus-klass	Katuselalle	Hoonete +4,000
1426	Um 100%	Um 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	58,47
1043	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	58,03
1574	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	58,20
1087	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,67
1506	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,90
1027	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,70
1674	E 100%	E 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,75
1034	L 100%	L 100%	200	2	1-2	8,5	TP3	25°-45°	57,75
1686	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-
1713	E 100%	E 100%	-	-	-	-	-	-	-
1393	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-
789	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-

Märkus: Krunstidele positsiooninumbritega 2-8 on lubatud ehitada ühepeelamü ja ahihoone.



- Märkused:**
1. Planeeritav maanteeäärne kraav planeeritakse ühendada Ülenurme Tehnopaigi maanteeäärise kraaviga.
 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 3. Geodeetiline alusplaan koostatud OÜ WeW poolt 03.08.2006.a. (aktualiseeritud aastal 2009, töö nr värtitöö ja joonestaja Paul Binsol).

	planeeritava ala piir
	planeeringueelne krunsti piir
	planeeringujärgne krunsti piir
	olemasoleva kinnistu andmed
	moodustatava krunsti positsiooni number
	Lõvilüüa 2 moodustatava krunsti aadressi ettepanek
	planeeritav hoonestusala
	planeeritav transpordimaa
	planeeritav katustrükkuse sihtstare, E-alamumaa, Üm-tilkkasutatav maa, L-transpordimaa, M-maotulundumaa
	planeeritav krunsti pindala
	1043 m ² maantee sanitaarkaitse vöönd 60m
	maantee kaitsevöönd 50m
	tänavo kaitsevöönd
	Karkara tn 10m, Lõvilüüa tn 7m
	olemasolev ehitusala piir 30m maantee teljest (Pärna kinnistu detailplaneeringu järgne)
	kohustuslik ehitusjoon 10m-Karkara tänavast 7m-Lõvilüüa tänavast
	olemasolevad sõidukite liikumissuunad
	planeeritavad sõidukite liikumissuunad
	planeeritavad jalakäijate liikumissuunad
	planeeritav juurdepääs krunstile
	likvideeritav modelliga õhuliin
	planeeritav kuivenduskraav vee voolusuunaga
	maapinna olemasolev absoluutkõrgus
	maapinna planeeritav absoluutkõrgus
	planeeritav kohustuslik kõrghaljastus
	perspektiivne kergliiklustee