



## PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Põltsamaa

#### Projekteerimistingimuste väljastamine

Põltsamaa Linnavalitsusele on 15.06.2015 esitatud avaldus (registreeritud dokumendiregistris \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ kinnistule \_\_\_\_\_ elamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldavalt olulist keskkonnamõju.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 punkti 1 ja § 11 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, § 28, § 31 lõike 2, § 33 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 24 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ja kooskõlas.

1. Väljastada projekteerimistingimused (jrk nr \_\_\_\_\_) Põltsamaa linnas (katastritunnus \_\_\_\_\_) elamu ehitusprojekti koostamiseks alljärgnevalt:
  - 1.1. projekteerida üks elamu ehitisealuse pinnaga kuni 250 m<sup>2</sup>, kuni 2-korrusega, kõrgusega kuni 8 meetrit maapinnast;
  - 1.2. projekteerimisel järgida piirkonna hoonestuslaadi, kasutada ajas kestvaid materjale (nt betoon, puit, kivi, krohv jms) ja mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid ehitusmaterjale (nt plast jms);
  - 1.3. hoone paigutada krundile \_\_\_\_\_ i tänava poolsest krundipiirist mitte kaugemale kui 12 m.
2. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 03. juuni 2015 määruse nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 1999 määrusele nr 38 „Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine“, majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ nõuetele.
3. Eskiisprojekt esitada ehitusnõunikule kinnitamiseks enne ehitusprojekti koostamist.
4. Ehitusprojekt esitada kahes eksemplaris Põltsamaa Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.
5. Käesolev korraldus ei anna õigust ehitustöödega alustamiseks. Projekteerimisel arvestada, et kavandatav ehitus ei rikuks teistele isikutele kuuluvaid asjaõiguseid.
6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldus saadetakse e-postiga (va punktis 2 nimetatud isik):

1. \_\_\_\_\_ omanik
2. \_\_\_\_\_ omanikud
3. \_\_\_\_\_ or, ehitusnõunik
4. \_\_\_\_\_ linnamajandusosakonna juhataja/abilinnapea