

## TINGMÄRGID

	KRUNDIPIIR
	ÕHULIINI KAITSEVÕOND 2+2m
	MAAKAABLI KAITSEVÕOND 1m
	EHITUSKEELU VÕOND KRUNDI PIIRIST 4m
	HOONETEVAHELINE TULEOHUTUSKUJU 8m
	OLEMASOLEVAD TEED
	PROJEKTEERITAV ELAMU
	OLEMASOLEV PUURKAEV
	PROJ. KATEND, UNIKIVI ~190m <sup>2</sup>
	PROJ. TERRASS 39,9m <sup>2</sup>
	PARKIMISKOHAD 2 TK
	PÄASUD HOONETESSE
	PÄÄS KINNISTULE
	VEEARVESTI ASUKOHT HOONES
	ELEKTRIKILP
	PRÜGIKONTEINER
	OLEMASOLEVAD VÕRKAID
	PPRJEKTEERITAV PUITAED ja VÄRAVAD ~32jm
	PPRJEKTEERITAV VÕRKAED 11jm
	LIKVIDEERITAV PUU/AED
	PROJ. PIIRDEHEKK
	ILUPOOSAD, LILLED

x = 6581800  
y = 514100

## TINGMÄRGID

	ÜHISVÕRKUDE VEETORUSTIK
	PROJ. KINNISTUSISENE VEETORUSTIK ~38,4jm
	ÜHISVÕRKUDE KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJ. KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITORUSTIK ~45jm
	OLEMASOLEV EL LIITUMISKILP
	PROJ. MADALPINGEKAABEL KINNISTUSISENE ~15,5jm
	OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK

### MÄRKUSED:

- Asendiplaani koostamisel on alusena kasutatud ( ) poolt 03.03.2020.a koostatud Maa-ala plaani tehnovõrkudega,
- Kinnistu paiknemine kajastub asukohaskeemil AS-4-01.
- Käesolev projekt käsitleb uue üksikelamu ehitust seni hoonestamata kinnistule. Seni paiknes kinnistul vaid vundament, mis kaevetööde käigus likvideeritakse (vt AA-1-02\_Kataster ja AA-1-05\_Geoalus).
- Hoone elektrifitseerimiseks on sõlmitud Elektrilevi OÜ-ga liitumisleping nr 345400 (vt AA-1-03). Liitumiskilp paikneb krundi põhjapoolses nurgas.
- Elamu varustatakse majandus- ja joogiveega vastavalt AS Lahevesi tehnilistele tingimustele ühisvõrkudest.

Olemasolev kaev säilitatakse vaid kastmisvee tarbeks.

6. Hoone reoveed kanaliseeritakse vastavalt AS Lahevesi tehnilistele tingimustele ühisvõrkudesse.

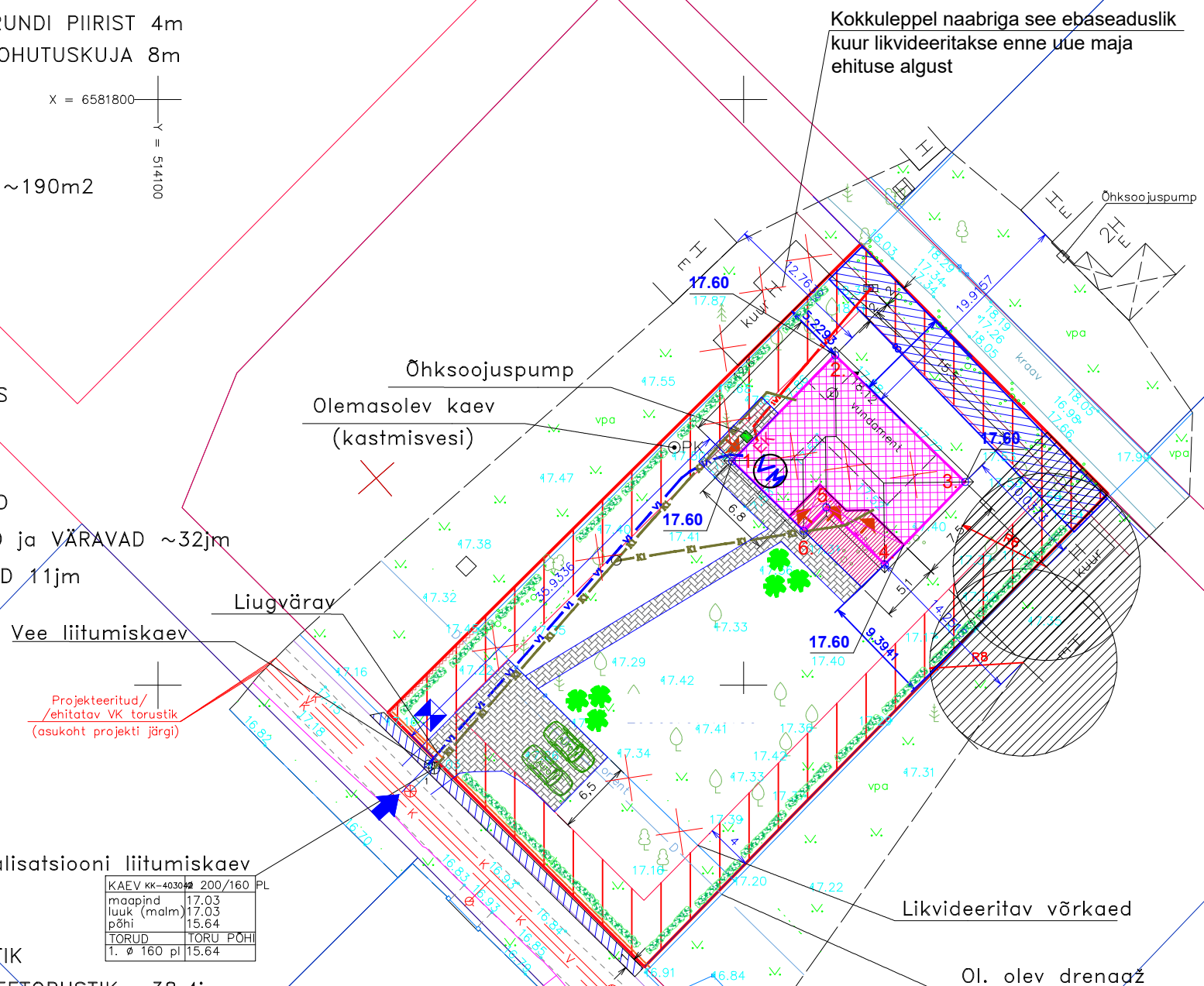
7. Sademeveed immutatakse pinnasesse haljasaladel ning liigveed suunatakse kirdepiiril olevasse kraavi. Hetkel drenaažitorustikega ei liituta.

8. Juurdepääs kinnistule on juba rajatud.

9. Olemasolev tänavapoolne piirdeaed likvideeritakse ja uus aed rajatakse teepoolsele kinnistu piirile. Autovärv teha liugsüsteemiga (vt AR-7-01).

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
plaanile kantud digitaalsed katastrirõhkude piirid saadud Maa-ametist 14.01.2020  
kihil PIIR esitatud piiripunkte asukohad on informatiivsed

Kokkuleppel naabriga see ebaseaduslik  
kuur likvideeritakse enne uue maja  
ehituse algust



### ELAMU KORDINAADID:

	x	y
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

### KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:

KRUNDI PINDALA	1724,0 m <sup>2</sup>
PROJEKTEERITAVATE HOONETE ARV	1
EHITISEALUNE PINDALA:	171,8 m <sup>2</sup>
PARKIMISKOHTADE ARV	2
KRUNDI TÄISEITUS %	10 %

### PROJEKTEERITUD ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISALUNE PINDALA	171,8 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPINDALA	156,6 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPINDALA	129,5 m <sup>2</sup>
AVATUD BRUTOPINDALA (terrass)	39,9 m <sup>2</sup>
ELURUUMIDE PINDALA	123,6 m <sup>2</sup>
TEHNOPINDALA	5,9 m <sup>2</sup>
KÕETAV PINDALA	129,5 m <sup>2</sup>
KÕETAV MAHT	330,0 m <sup>3</sup>
HOONE MAHT	630,0 m <sup>3</sup>
HOONE PIKKUS	15,6 m
HOONE LAIUS	12,6 m
HOONE KÕRGUS	5,6 m
TULEPÜSIVUSKLASS	- TP 3

17.60 Maapinna planeerimiskõrgus  
17.40 Olemasolevad kõrgusmärgid

HOONE +/-0.00=17.80abs

HOONE ABSOLUUTKÕRGUS=23.2abs