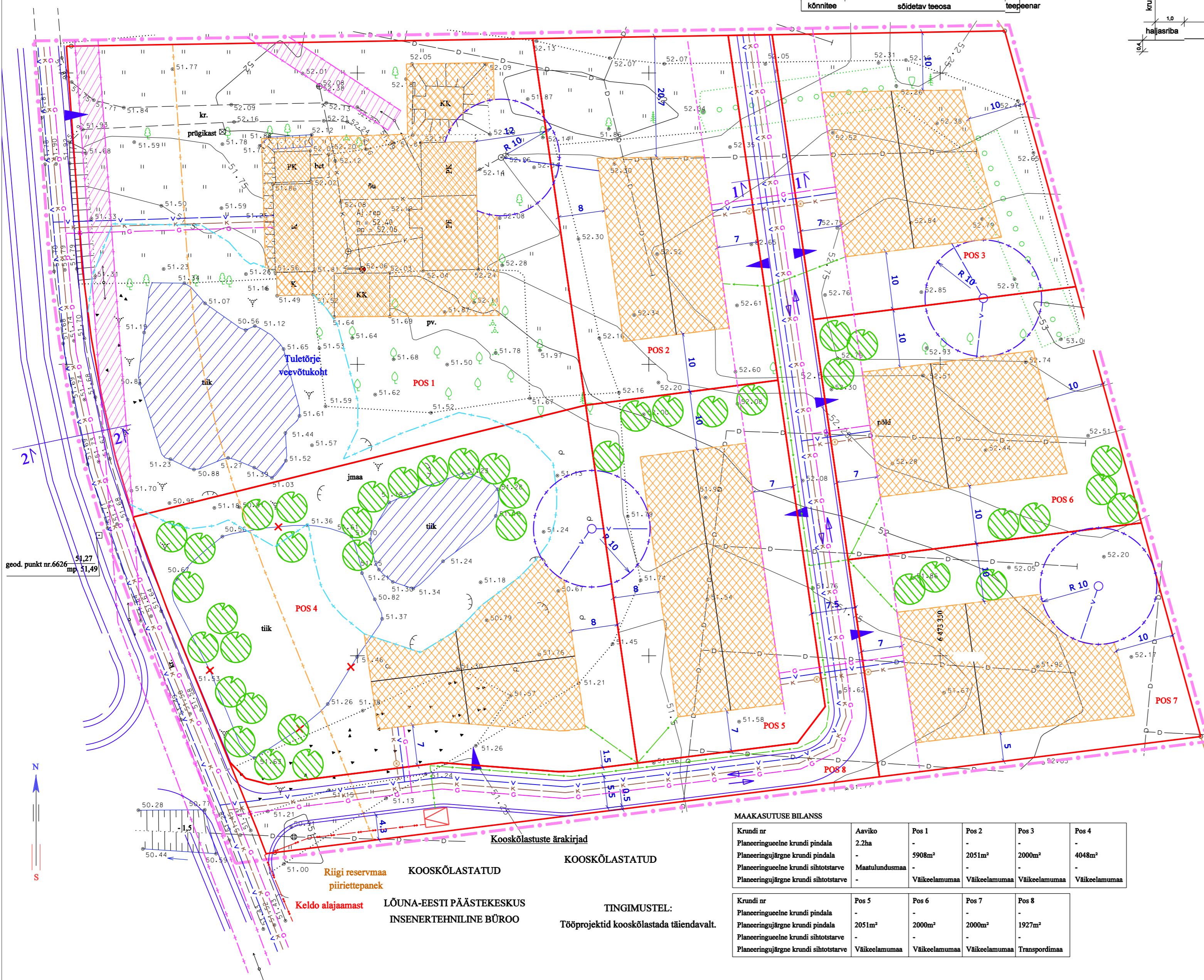
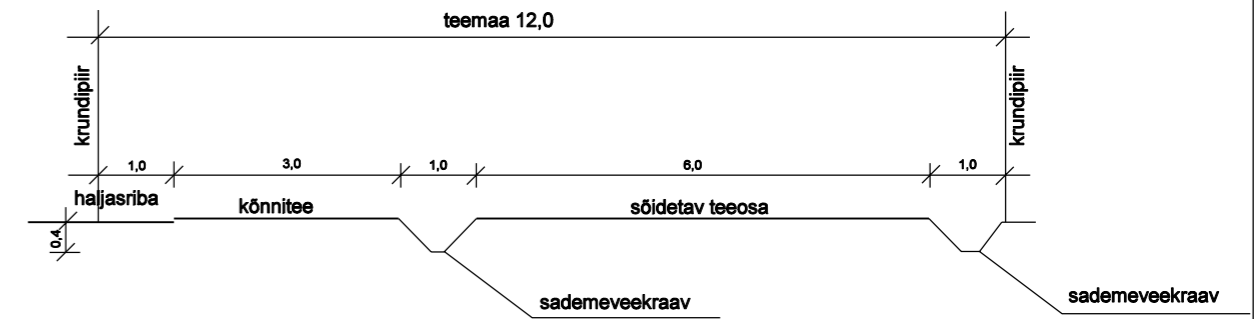
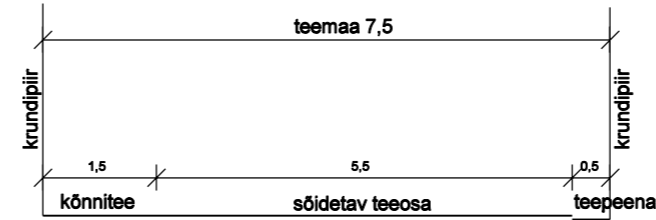


KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

LÕIGE 1-1 M 1:100



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud juurdepääs krundile
- olemasolev rekonstrueeritav hoone
- planeeritud krundi hoonestusala katuseharja suunaga
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- liiklussuunad
- planeeritud salvkaev hooldustsooniga 10m
- planeeritud roovee kogumiskaev
- planeeritud veetorustik
- planeeritud kanalisatsioonitorustik
- planeeritud gaasitorustik
- planeeritud elektri madalpingekaabel
- planeeritud elektri keskpingeakaabel
- planeeritud alajaam
- elektri õhuliini kaitsevöönd 2m
- Kõomäe-Sepa tee kaitsevöönd 20m
- tiigi veekaitsevöönd 10m
- likvideeritav objekt
- servituudi vajadus

KRUNDI EHTUSÕIGUS

Krundi nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Krundi pindala	5908m ²	2051m ²	2000m ²	4048m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa
Suurim lubatud eh.alune pindala	Olemasolev (ca 485m ²)	250m ²	250m ²	250m ²
Hoone suurim/vähim lubatud kõrgus	Olemasolev	8,5m/5m	8,5m/5m	8,5m/5m
Hoonete suurim lubatud arv krundil	Olemasolev	2	2	2
Hoone lubatud katusekalde vahemik	Olemasolev	30-45	30-45	30-45

KRUNDI EHTUSÕIGUS

Krundi nr	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
Krundi pindala	2051m ²	2000m ²	2000m ²	1927m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Transpordimaa
Suurim lubatud eh.alune pindala	250m ²	250m ²	250m ²	-
Hoone suurim/vähim lubatud kõrgus	8,5m/5m	8,5m/5m	8,5m/5m	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	2	2	-
Hoone lubatud katusekalde vahemik	30-45	30-45	30-45	-

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud süsteemis, kõrgused i süsteemis.
- Reeper- geodeetiline punkt nr ajutine reeper- trepi nurk. Enne kaevetööde algust täpsustada maa-aluste trasside asukohad.
- Planeeringuala suurus on ca 2,8 ha.
- Joonisele kantud salvkaevu asukoht ei ole kohustuslik. Hoonete rajamisel arvestada projekteerimisel täpsustatud salvkaevu asukoha ning selle hooldustsooniga.
- Planeeritud haljastuse paiknemine on põhimõtteline ning täpsustub vastavalt krundiomanike soovidele.

MAAKASUTUSE BILANSS

Krundi nr	Aaviko	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Planeeringueelne krundi pindala	2.2ha	-	-	-	-
Planeeringujärgne krundi pindala	-	5908m ²	2051m ²	2000m ²	4048m ²
Planeeringueelne krundi sihtotstarve	Maatulundusmaa	-	-	-	-
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve	-	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa

Krundi nr	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
Planeeringueelne krundi pindala	-	-	-	-
Planeeringujärgne krundi pindala	2051m ²	2000m ²	2000m ²	1927m ²
Planeeringueelne krundi sihtotstarve	-	-	-	-
Planeeringujärgne krundi sihtotstarve	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Väikeelamumaa	Transpordimaa

Kooskõlastuste ära kirjad

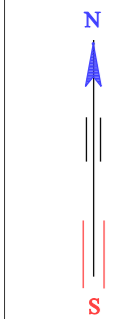
KOOSKÕLASTATUD

Riigi reservmaa piiriettepanek

LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

TINGIMUSTEL:

Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.



geod. punkt nr.6626
mp.51.49