

















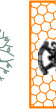









# KOPLI TN 64 KINNISTU DETAILPLANEERING

## PÕHIJOOONIS M 1:500

### LEPPEMÄRGID

-  PLANEERITUD ALA PIIR
-  KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  SOOVITATAV HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT
-  PLANEERITUD TULEMÜÜR
-  PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  HOONE SOOVITATAV ASUKOHT
-  OL.OLEV NAABERHOONE
-  OL.OLEV ASFALTKATTEGA TÄNAV
-  OL.OLEV ASFALTKATTEGA KÖNNITEE
-  PLANEERITUD SILLITISEGA KAETUD JUURDEPÄÄSÜTEE
-  TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
-  PLANEERITUD PIIRDEAED
-  SOOVITATAV MURURESTIGA KAETUD ALA
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
-  SOOVITATAV MURUGA KAETUD ALA
-  SOOVITATAV LASTEMÄNGUVALJAKU ASUKOHT
-  SOOVITATAV KÕRGHALJASTUSE ASUKOHT
-  PLANEERITUD MADALHALJASTUS (HEKK, POOSAGRUPP)
-  SOOVITATAV PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
-  II VÄÄRTUSKLASSI KÕRGHALJASTUS
-  III VÄÄRTUSKLASSI KÕRGHALJASTUS
-  IV VÄÄRTUSKLASSI KÕRGHALJASTUS
-  V VÄÄRTUSKLASSI KÕRGHALJASTUS
-  PLANEERITUD LIKVIDEERITAV PUU

1 POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES

MAKSIMAALNE KÕRGUS	Lr 100%	LIKVIDES	HOONETE ARV KRUNDIL
5 m	100	1	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSTE ARV	1	100	PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	145 m <sup>2</sup>	2	PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
		1	HOONE EHTISEALUNE PIND (m <sup>2</sup> ) - MAAPEALINE
		2	HOONE EHTISEALUNE PIND (m <sup>2</sup> ) - MAA-ALUNE KRUNDI SUURUS

### MÄRKUSED:

### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused tabelina:

pos nr	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete ehitisealune pind m <sup>2</sup> (hoonete maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup> )	max. korruselisus max hoone maapinnast ja abs. kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind m <sup>2</sup> (suletud maa-alune brutopind m <sup>2</sup> )	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused / piirangud
1	Kopli tn 64	816	250 + 35* (285)	-1/3** 12 m abs 26 m	2***	EK-100%	EK-100%	695 + 35* (285)	9/9	A*

#### MÄRKUSED:

- \* põhihoone hoonesealune pind kuni 250 m<sup>2</sup> ning maapealine brutopind kuni 695 m<sup>2</sup>
- \*\* 3-korruselise hoone, mille kolmas korrus on põhikorrusest ca 0,7 korda väiksem katusekorrus
- \*\*\* st üks põhihoone
- \*\*\*\* haljastuse osakaal ≥ 30%, kõrghaljastatav ala ≥ 20% krundi pinnast
- A\* – elektrikli (2 m) servituudi vajadus võrguvaldaja kasuks

X = 6589800

Y = 540950

X = 6589800

Y = 541050

