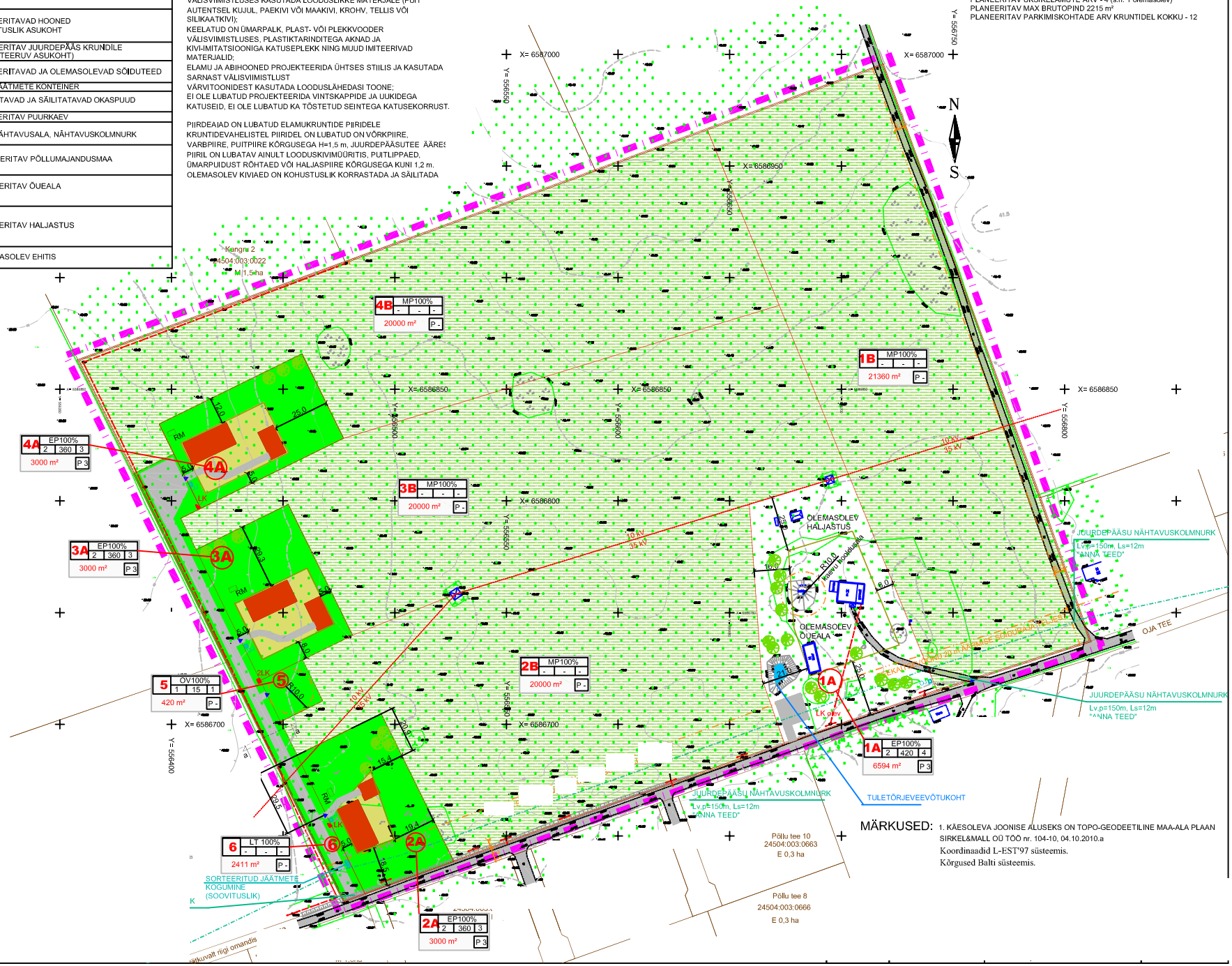
LEPPEMÄRGID	
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	PLANEERITAVA KITSENDUSE PIIR
LK	PLANEERITAV ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP OLEMASOLEV 10 kV JA 35 kVÕHULIINI POST OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIINI POST OLEMASOLEV 0,4 kV KAABEL
	LUBATAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVAD HOONED SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
	PLANEERITAVAD JA OLEMASOLEVAD SÕIDUTEED
OJ	OLMEJÄÄTMETE KONTEINER
	ISTUTATAVAD JA SÄILITATAVAD OKASPUUD
	PLANEERITAV PUURKAEV
	KÜLGNÄHTAVUSALA, NÄHTAVUSKOLMNURK
	PLANEERITAV PÕLLUMAJANDUSMAA
	PLANEERITAV ÕUEALA
	PLANEERITAV HALJASTUS
	OLEMASOLEV EHITIS

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:
ELAMU LIIK - ÜKSIKELAMU;
LUBATAV KORRUSELISUS ON 2, KUSJUURES II KORRUS ON KATUSEKORRUS
KATUSEHARJA PEAMINE SUUND PARALLEELNE VÕI RISTI JUURDEPÄÄSUTEEGA;
KATUSED: 45-KRAADINE VIILKATUS, KELPKATUS VÕI UNKAAUKUDEGA KELPKATUS;
KATUSEKATTEKS PUIT-, KIVI- VÕI VALTSPLEKK-KATE;
SOKLI KÕRGUS KUNI 0,5 m;
VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LOODUSLIKKE MATERJALE (PUIT AUTENTSEL KUJUL, PAEKIVI VÕI MAAKIVI, KROHV, TELLIS VÕI SILIKAATKIVI);
KEELATUD ON ÜMARPALK, PLAST- VÕI PLEKKVOODER
VÄLISVIIMISTLUSES, PLASTIKTARINDITEGA AKNAD JA KIVIIMITATSIOONIGA KATUSEPLEKK NING MUUD IMITEERIVAD MATERJALID;
ELAMU JA ABIHOONED PROJEKTEERIDA ÜHTSES STIILIS JA KASUTADA SARNAST VÄLISVIIMISTLUST
VÄRVITOONIDEST KASUTADA LOODUSLÄHEDASI TOONE;
EI OLE LUBATUD PROJEKTEERIDA VINTSKAPPIDE JA UUKIDEGA KATUSEID, EI OLE LUBATUD KA TÕSTETUD SEINTEGA KATUSEKORRUST.

PIIRDEAIAD ON LUBATUD ELAMUKRUNTIDE PIIRIDELE
KRUNTIDEVAHELISTEL PIIRIDEL ON LUBATUD ON VÕRKPIIRE, VARBPIIRE, PUITPIIRE KÕRGUSEGA H=1,5 m, JUURDEPÄÄSUTEE ÄÄRES
PIIRIL ON LUBATAV AINULT LOODUSKIVIMÜÜRITIS, PUITLIPPAED, ÜMARPUIDUST RÕHTAED VÕI HALJASPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,2 m.
OLEMASOLEV KIVIAED ON KOHUSTUSLIK KORRASTADA JA SÄILITADA

ANDMED PLANEERITAVA ALA KOHTA:

PLANEERITAVA ALA SUURUS 10 ha
PLANEERITAV ELAMUMAA 15594 m² - 16 %
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA 81360 m² - 82 %
PLANEERITAV TRANSPORDIMAA 2411 m² - 2 %
PLANEERITAV TOOTMISMAA 420 m² - 0 %
PLANEERITAV ELAMUKRUNTIDE ARV - 4 (s.h. 1 olemasolevale elamule)
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA KRUNTIDE ARV - 4
PLANEERITAV TRANSPORDIMAA KRUNTIDE ARV - 1
PLANEERITAV TOOTMISMAA KRUNTIDE ARV - 1
PLANEERITAV ÜKSIKELAMUTE ARV - 4 (s.h. 1 olemasolev)
PLANEERITAV MAX BRUTOPIND 2215 m²
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KRUNTIDEL KOKKU - 12



MÄRKUSED: 1. KÄESOLEVA JOONISE ALUSEKS ON TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN SIRKEL&MALL OÜ TÖÖ nr. 104-10, 04.10.2010.a
Koordinaadid L-EST'97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.