KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Planeeritava kinnistu nr.	Pos. nr.	Moodustatava krundi aadressi ettepanek	Moodustatava krundi suurus m²	Suurim lubatav hoonestusala pind m²	Suurim lubatav täisehituse %	Suurim lubatav hoonete arv krundil (s.h. elamud/abihooned)	Suurim lubatav korruselisus	Suurim lubatav hoone kõrgus m elamu/abihooned	Suurim lubatav bruutopind m² vastavalt sihtotstarbele	Planeeritav sihtotstarve vastavalt det.plan.tüüpiseele	Planeeritav sihtotstarve vastavalt katastri üksuse tüüpiseele	Minimaalne lubatav tulepüsivus	Planeeritav võrkn parkimiskohtade arv krundil s.h. garaažis	Kinnismandi kitsendused: Kitsendust põhjustav objekt	Kitsenduse ulatus	Kelle kasuks on vaja seada servituut / või kitsenduse siseu	Kitsenduste planeerimise aluseks
1	1A	Oja tee 12	6594	420	6	4 (1 / 3)	2	8,5 / 6	700 EP	EP 100%	E	TP 3	3	Puurkaev Kohalik maantee 10 kV õhuliin 35 kV õhuliin Elektrõhulini maslitõmmis või lugi 0,4 kV õhuliin Rebala mürsuskaitseala Tuletõrje veevõtukoht Juurdepääsude nähtavuskolmnurgad Maantee kõlgnähtavusala	10 m kaevust 20 m äärmise sõduraja teljest 10 m liini teljest 25 m liini teljest 2 m paigaldiriest 2 m liini teljest 100 % krundist 235 m² Lv,p=150, Ls=12, märk" Anna teed" 12 m sõduteest	Kaevu hooldusala Teekaitsevöönd Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Müraisuskaitseline ehitusõigus Pääsuteenistus Nähtavuse tagamine liiklejatele Nähtavuse tagamine liiklejatele	KKM määrus nr 61, red.15.04.2011 Teeseadus MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 Müraisuskaitseseadus EVS 812-6:2005 TSM määrus nr 55, red.29.05.2004 TSM määrus nr 55, red.29.05.2004
	1B	Oja tee 12a	21830	-	-	-	-	-	-	MP 100%	M	-	-	Kohalik maantee 10 kV õhuliin 35 kV õhuliin Juurdepääsutee Rebala müraisuskaitseala Juurdepääsude nähtavuskolmnurgad Maantee kõlgnähtavusala	20 m äärmise sõduraja teljest 10 m liini teljest 25 m liini teljest 5 m teekoridor 100 % krundist Lv,p=150, Ls=12, märk" Anna teed" 12 m sõduteest	Teekaitsevöönd Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Kangru lõmnistu kasuks Müraisuskaitseline ehitusõigus Nähtavuse tagamine liiklejatele Nähtavuse tagamine liiklejatele	Teeseadus MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 Asjaõiguseseadus Müraisuskaitseseadus TSM määrus nr 55, red.29.05.2004 TSM määrus nr 55, red.29.05.2004
2	2A	Oru tee 2	3000	360	12	3 (1 / 2)	2	8,5 / 6	500 EP	EP 100%	M	TP 3	3	10 kV õhuliin 35 kV õhuliin Kohalik maantee Rebala müraisuskaitseala Ristmiku nähtavuskolmnurk Maantee kõlgnähtavusala	10 m liini teljest 25 m liini teljest 20 m äärmise sõduraja teljest 100 % krundist Lv,p=150, Ls=15, märk" Anna teed" 12 m sõduteest	Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Teekaitsevöönd Müraisuskaitseline ehitusõigus Nähtavuse tagamine Nähtavuse tagamine liiklejatele	MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 Teeseadus Müraisuskaitseseadus TSM määrus nr 55, red.29.05.2004 TSM määrus nr 55, red.29.05.2004
	2B	Oru tee 2 a	20000	-	-	-	-	-	-	MP 100%	M	-	-	Kohalik maantee 10 kV õhuliin 35 kV õhuliin Elektrõhulini maslitõmmis või lugi Rebala müraisuskaitseala Ristmiku nähtavuskolmnurk Maantee kõlgnähtavusala	20 m äärmise sõduraja teljest 10 m liini teljest 25 m liini teljest 2 m paigaldiriest 100 % krundist Lv,p=150, Ls=15, märk" Anna teed" 12 m sõduteest	Teekaitsevöönd Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Müraisuskaitseline ehitusõigus Nähtavuse tagamine Nähtavuse tagamine liiklejatele	Teeseadus MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 Müraisuskaitseseadus TSM määrus nr 55, red.29.05.2004 TSM määrus nr 55, red.29.05.2004
3	3A	Oru tee 6	3000	360	12	3 (1 / 2)	2	8,5 / 6	500 EP	EP 100%	M	TP 3	3	Rebala müraisuskaitseala 35 kV õhuliin	100 % krundist 25 m liini teljest	Müraisuskaitseline ehitusõigus Servituut Eesti Energia AS kasuks	Müraisuskaitseseadus MKM määrus nr 19, red.19.05.2008
	3B	Oru tee 6 a	20000	-	-	-	-	-	-	MP 100%	M	-	-	Rebala müraisuskaitseala 10 kV õhuliin 35 kV õhuliin Elektrõhulini maslitõmmis või lugi	100 % krundist 10 m liini teljest 25 m liini teljest 2 m paigaldiriest	Müraisuskaitseline ehitusõigus Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks	Müraisuskaitseseadus MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008
4	4A	Oru tee 8	3000	360	12	3 (1 / 2)	2	8,5 / 6	500 EP	EP 100%	M	TP 3	3	Rebala müraisuskaitseala	100 % krundist	Müraisuskaitseline ehitusõigus	Müraisuskaitseseadus
	4B	Oru tee 8 a	20000	-	-	-	-	-	-	MP 100%	M	-	-	0,4 kV kaabel Rebala müraisuskaitseala	1 m kaablist 100 % krundist	Müraisuskaitseline ehitusõigus Müraisuskaitseline ehitusõigus	MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 Müraisuskaitseseadus
5	5	Oru tee 4	420	15	4	1	1	5	15	OV	T	TP 3	-	Puurkaev Rebala müraisuskaitseala	10 m kaevust 100 % krundist	Kaevu sanitaarkaitsevöönd Müraisuskaitseline ehitusõigus	KKM määrus nr 61, red.15.04.2011 Müraisuskaitseseadus
6	6	Oru tee	2411	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	10 kV õhuliin 35 kV õhuliin 0,4 kV kaabel 0,4 kV õhuliin Veetorustik Rebala müraisuskaitseala Ristmiku nähtavuskolmnurk	10 m liini teljest 25 m liini teljest 1 m kaablist 2 m liini teljest 2 m toru teljest 100 % krundist Lv,p=150, Ls=15, märk" Anna teed"	Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut Eesti Energia AS kasuks Servituut vee-ettevõija kasuks Müraisuskaitseline ehitusõigus Nähtavuse tagamine	MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 MKM määrus nr 19, red.19.05.2008 KKM määrus nr 76, red.16.12.2005 Müraisuskaitseseadus TSM määrus nr 55, red.29.05.2004

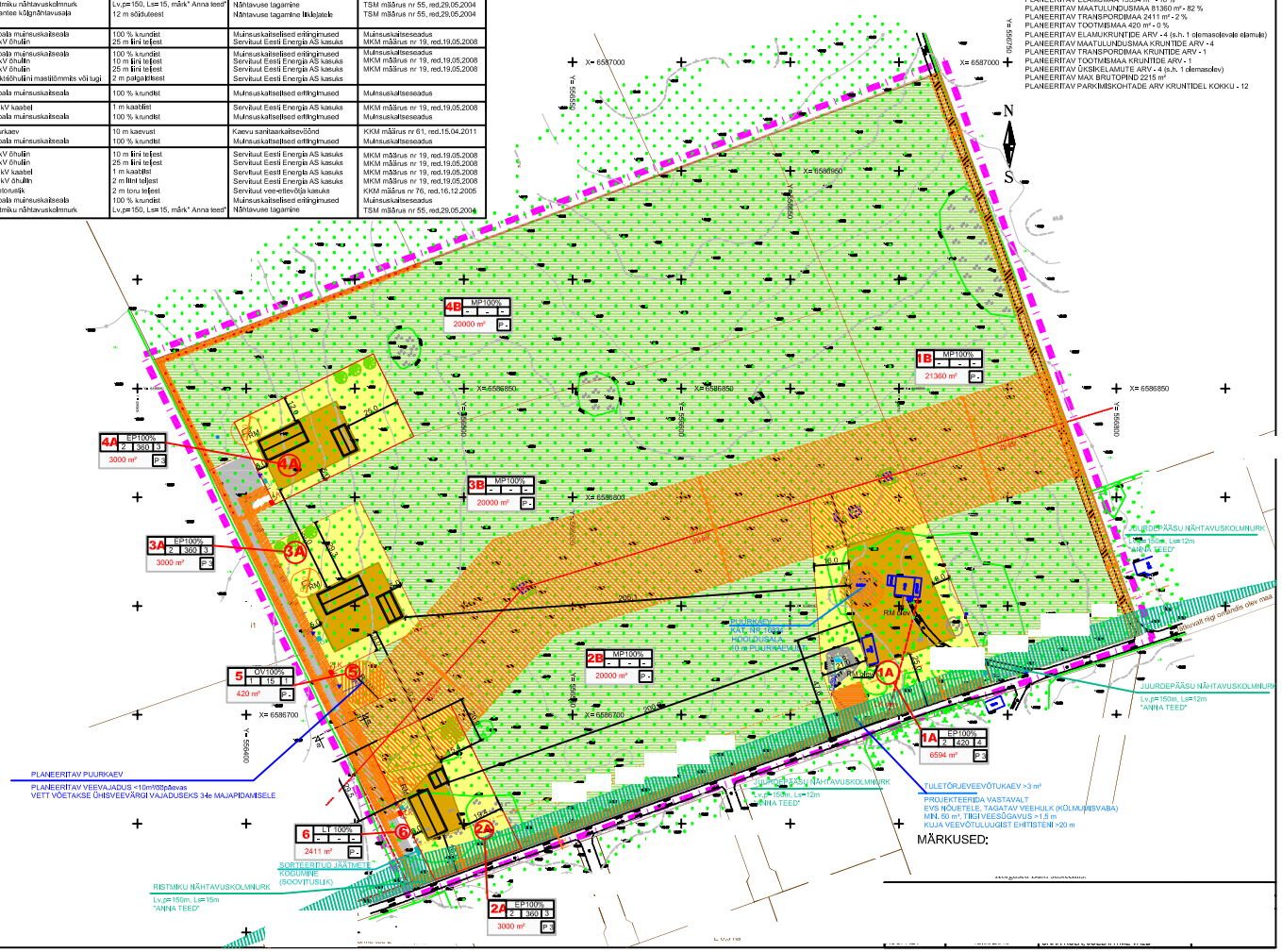
KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeritava kinnistu suurus	Pos. nr.	Aadressil ettepanek	Planeeritava maatüül suurus	Planeeritav sihtotstarve	Moodustatakse maatüksusest	Maatüksuse senine sihtotstarve
1	27954	1A OJA TEE 12 1B OJA TEE 12a	6594 m² 21360 m²	E M	ORU 24504:003:0118 REG. nr. 6585702:65857 9.98 ha	MAATULUNDUSMAA (M)
2	23000	2A ORU TEE 2 2B ORU TEE 2a	3000 m² 20000 m²	E M		
3	23000	3A ORU TEE 6 3B ORU TEE 6a	3000 m² 20000 m²	E M		
4	23000	4A ORU TEE 8 4B ORU TEE 8a	3000 m² 20000 m²	E M		
5	420	5 ORU TEE 4	420 m²	T		
6	2411	6 ORU TEE	2411 m²	L		

ANDMED PLANEERITAVA ALA KOHTA:
PLANEERITAVA ALA SUURUS 10 ha
PLANEERITAV ELAMUMAA 15594 m² - 16 %
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA 81360 m² - 82 %
PLANEERITAV TRANSPORDIMAA 2411 m² - 2 %
PLANEERITAV TOOTMISMAA 420 m² - 0 %
PLANEERITAV ELAMUKRUNTIDE ARV - 4 (s.h. 1 olemasolevale elamule)
PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA KRUNTIDE ARV - 4
PLANEERITAV TRANSPORDIMAA KRUNTIDE ARV - 1
PLANEERITAV TOOTMISMAA KRUNTIDE ARV - 1
PLANEERITAV ÜKSIKELAMUTE ARV - 4 (s.h. 1 olemasolev)
PLANEERITAV MAX BRUTOPIND 2215 m²
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KRUNTIDEL KOKKU - 12

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:
ELAMU LIIK - ÜKSIKELAMU;
LUBATAV KORRUSELISUS ON 2, KUSJUURES II KORRUS ON KATUSEKORRUS
KATUSEHARJA PEAMINE SUUND PARALLEELNE VÕI RISTI JUURDEPÄÄSUTEEGA;
KATUSED: 45-KRAADINE VIILKATUS, KELPKATUS VÕI UNKAAUKUDEGA KELPKATUS,
KATUSEKATTEKS PUIT- KIVI- VÕI VALTSPLEKK-KATE;
SOKLI KÕRGUS KUNI 0,5 m;
VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LOODUSLIKKE MATERJALE (PUIT AUTENTSEL KUJUL, PAEKIVI VÕI MAAKIVI, KROHV, TELLIS VÕI SILIKAATKIVI);
KEELATUD ON ÜMARPALK, PLAST- VÕI PLEKKVOODER
VÄLISVIIMISTLUSES, PLASTIKTARINDITEGA AKNAD JA KIVI-IMITATSIOONIGA KATUSEPLEKK NING MUUD IMITEERIVAD MATERJALID;
ELAMU JA ABIHOONED PROJEKTEERIDA ÜHTSES STIILIS JA KASUTADA SARNAST VÄLISVIIMISTLUST
VÄRVITOONIDEST KASUTADA LOODUSLÄHEDASI TOONE;
EI OLE LUBATUD PROJEKTEERIDA VINTSKAPPIDE JA UUKIDEGA KATUSEID, EI OLE LUBATUD KA TÕSTETUD SEINTEGA KATUSEKORRUST.

PIIRDEAIAD ON LUBATUD ELAMUKRUNTIDE PIIRIDELE
KRUNTIDEVAHELISTEL PIIRIDEL ON LUBATUD ÕÕRKPIIRE, VARBPIIRE, PUITPIIRE KÕRGUSEGA H=1,8 m, JUURDEPÄÄSUTEE ÄÄRES PIIRIL ON LUBATAV AINULT LOODUSKIVIMÜÜRITIS, PUITLIPPAED.
ÜMARPUIDUST RÕHTAED VÕI HALJASPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,2 m.
OLEMASOLEV KIVIAED ON KOHUSTUSLIK KORRASTADA JA SÄILITADA

LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	PLANEERITAVA KITSENDUSE PIIR
	PLANEERITAVAD PIIRANGUALAD
LK	PLANEERITAV ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP OLEMASOLEV 10 kV JA 35 kV ÕHUJUININ POST OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHUJUININ POST OLEMASOLEV 0,4 kV KAABEL PLANEERITAV 0,4 kV KAABEL
	LUBATAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
	PLANEERITAV SÕIDUTEE
	PLANEERITAV VEETORU
OJ	OLMEJÄÄTMETE KONTEINER
	ISTUTATAVAD PUUD (SOOVITUSLIK)
PK	PLANEERITAV PUURKAEV
	KÜLGNÄHTAVUSALA, NÄHTAVUSKOLMNURK
	MP - PÕLLUMAJANDUSMAA
	EP - ÜKSIKELAMUTE MAA
RM	PLANEERITAV REOVEEMAHUTI V=10 m³, KLAASPLASTIST SANITAARKAITSEVÖÖND 5 m MAHUTIST ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA
	OLEMASOLEV EHITIS
	OV - VEETOOTMISE MAA