

## TEHNILISED TINGIMUSED ]

Vee- ja kanalisatsiooni kinnistutorustike projekteerimiseks-ehitamiseks  
kinnistule, Lihula linn.

Kinnistu eelmisele omanikule on väljastatud 07.08.2008 Tehnilised tingimused liitumiseks ühisveevärgiga, mille alusel kinnistu omanik paigaldas osaliselt kinnistusesed VK-torustikud, kuid ei teavitanud sellest vee-ettevõtte esindajat. Kinnistul paigaldatud VK-torustikke on lubatud kasutada, kui tõendatakse nende nõuetele vastavus.

### I KINNISTU VEEVARUSTUS

1. Kinnistu jaoks on välja ehitatud vee liitumispunkt. Kinnistu on ühinenud veevärgiga ja oli sõlmitud ajutine Teenusleping.
2. Kinnistu veevärk projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „Veevarustuse välisvõrk“ ja „ENIS 2007-2011 Hoone veevärk“.
3. Kinnistu veeühendus projekteerida ja ehitada kinnistu piirile rajatud maakraaniga liitumispunktist MK-2. Liitumispunkti koordinaadid on X=6504636,5; Y=489559,8 (vt. joonis).
4. Kinnistu sisendustorustik ehitada PE torudest PN10 De32.
5. Soojustamata veetoru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,8 m toru pealt.
6. **Toruühendustes liitumispunktist kuni veearvestini (k.a. ühendus veemõõdusõlmega) kasutada ainult elektrikevisliitmikke. Mehaaniliste liitmike kasutamine on keelatud.**
7. Tagada nõuetele vastav ruum (koht) peaveearvesti Qn 1,6 m<sup>3</sup>/h (L=110mm; ühendused ¾"vk) paigaldamiseks kohtkindlalt. Kui kinnistul puudub nõuetele vastav ruum veearvesti paigaldamiseks, tuleb paigaldada vahetult peale maakraani kinnistu alale nõuetele vastav veemõõdukaev. **Veearvesti paigaldab AS Matsalu Veevärk.** Veemõõdusõlme skeem on saadaval AS Matsalu Veevärk kodulehel.
8. Vee sisendustorul maakraanist veearvestini on keelatud haruühendused ja toru jätkamised.
9. Veemõõdusõlmes peab peale veearvestit olema tagasivooluklapp.
10. **Ilma vee-ettevõtte järelevalveta paigaldatud kinnistu veetorustikule tuleb teostada survekatse. Veetoru peab vastu pidama survele vähemalt 10 bar-i.**
11. Kastmisvee veearvesti paigaldada peale peaveearvestit.
12. Planeeritav veetarve ligikaudu 10 m<sup>3</sup>/aastas.
13. **Keelatud on kinnistul asuva(-te) veekaevu(-de) torustiku ja Lihula ühisveevärgi torustiku kokku ühendamine.**
14. Kinnistu liitumispunktis asuv maakraan on AS Matsalu Veevärk omand ning selle avamist ja sulgemist teostab ainult vee-ettevõtte.

## II KINNISTU KANALISATSIOON

1. Kinnistu jaoks on välja ehitatud kanalisatsiooni liitumispunkt. Kinnistu ei ole ühinenud kanalisatsiooniga ja puudub Teenusleping.
2. Kinnistu kanalisatsioon projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon“ ja „EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk“.
3. Väljaviik projekteerida ja ehitada kinnistu piirile paigaldatud kanalisatsiooni liitumiskaevust K3-56, ühenduse kõrgus 16,07m (kõrgusmärgid on BK77 süsteemis), Ø160 mm. Liitumispunkti koordinaadid on X=6504635,8; Y=489559,8 (vt. joonis).  
**Kinnistul on ühine kanalisatsiooni liitumispunkt kinnistuga.**
4. Kinnistu kanalisatsioonisüsteem projekteerida ja ehitada PVC kanalisatsioonitorudest (oranž) minimaalselt Ø110 mm.
5. Soojustamata toru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,3 m toru pealt.
6. Kanalisatsioonisüsteemides kasutada ainult veetihedaid ühendusdetalle ja kaevusid.
7. Kinnistu reovee paisutuskõrgus on maapinnaga samas tasapinnas oleva liitumiskaevu luugi kõrgus +0,1m, liitumiskaevu puudumisel kinnistule lähima kanalisatsioonikaevu luugi kõrgus +0,1m.
8. Maksimaalsest paisutuskõrgusest allpool asuvate veeneelude korral näha ette abinõud uputuse vältimiseks.
9. **Keelatud on sade-, drenaaži- ja pinnavee ning kinnistu oma veekaevu(-de) vee juhtimine Lihula ühiskanalisatsiooni.**
10. Kanalisatsioonitorustiku käänu- ja ristumispunktidesse projekteerida ja ehitada PE plastist kanalisatsiooni kontrollkaevud teleskooptoru ja malmkaanega.
11. Olemasolevad kogumismahutid tuleb likvideerida.
12. **Kui kinnistul asuva veekaevu vett soovitakse kanaliseerida Lihula ühiskanalisatsiooni, tuleb veetorustikule Kliendi poolt ja kulul rajada veemõõdusõlm ning paigaldada nõuetele vastav veearvesti.**

## III ÜLDNÕUDED

1. **Enne ehitustööde algust sõlmida Liitumisleping AS-ga Matsalu Veevärk (tel: 4855508).**
2. Torustikud ehitada ainult kooskõlastatult AS-ga Matsalu Veevärk (tel: 56939363).
3. **Kuna kinnistu liitumistorustikud (alates liitumispunktidest kuni kinnistul asuva kaevuni) on ehitatud ilma vee-ettevõtte poolse kooskõlastuse ja järelevalveta, peab kinnistuomanik lekete kahtluse korral kandma kõik selle tuvastamise ning likvideerimisega seotud kulud.**
4. Kaevetööde tegemiseks tuleb vajadusel hankida vastavad töö- või kaeveload kohalikust omavalitsusest ja teistelt kommunikatsioonide valdajalt.
5. **Tööd teostaval ettevõttel peavad olema seadustega nõutud MTR registreeringud vastavate tööde teostamiseks.**
6. Torustike ehitusel kasutada ainult pinnases kasutada lubatavaid materjale (vajadusel nõustamine punktis 2 toodud telefonil).
7. Vee- ja kanalisatsioonitoru ühendamiseks liitumispunktis tuleb arvestada maakraani ja spindlipikenduse ning liitumiskaevu lahti kaevamisega, et veenduda teostatavate toruühenduste korrektsuses. Kaeviku tagasitäitmine tuleb teostada kihtide kaupa ning

- tihendades vajaliku tihedusastmeni, et vältida hiljem liitumispunkti (maakraani ja spindlipikendus ning liitumiskaevu) ja selle ümbruse pinnase deformatsioone.
8. Hoone konstruktsioonidest läbiviikudes peab torudele paigaldama kaitsehülsid.
  9. **Rajatavad torustikud tuleb ette näidata avatud kaevikus ja enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Matsalu Veevärk esindaja. Avatud kaevikus ette näitamata torustikke vee-ettevõtte ei aktsepteeri ja kasutusse ei luba, v.a. juhul kui see on enne kaevetöid kokku lepitud.**
  10. Tagasitäitepinnases torude ümber on suurim lubatud pinnaseosakeste suurus 10 % toru läbimõõdust.
  11. **Peale kaevetööde lõppu esitada torustike teostusjoonis mõõtkavas 1:500 DWG-formaadis ja sõlmida Teenusleping. Tänava- ning Eesti Vabariigi või selle haldusüksusele kuuluvale maa-alale rajatud torustikud tuleb vastavalt Maakatastriseaduse § 19<sup>1</sup> registreerida maakatastris ja kanda kitsenduste kaardile.**
  12. Kinnistu omanik peab tagama vee-ettevõtte esindajale vaba juurdepääsu liitumispunktiledele ööpäevaringselt ja vastutama selle säilimise eest.
  13. Kõikidest kinnistusesse torustike ja/või selle osade (k.a. veemõõdusõlm) ümberehitustest tuleb enne ümberehitustöid teavitada vee-ettevõtet.
  14. Liitumistingimused kehtivad kuni 09.04.2021.