

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	3
5.	TEAVE VÕIMALIKE E HITUSTÖÖDE KOHTA	3

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN. LÕIKED 1-1, 3-3
EK-7-02	LÕIKED 2-2, 4-4, 5-5. SÕLM "A"

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Mustamäe tee 102 korteri nr. 100 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri kandvatesse siseseinapaneelidesse avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone Mustamäe tee 102 viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korteri nr. 100 on 2-toaline korter elamu 4. korrusel.

Korteri kandvatesse siseseinapaneelidesse on projekteeritud avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Siseseinapaneelidesse avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala ja nurkraud puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete, muul juhul kruntida vastavalt C2L nõuetele.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seinäärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala ja nurkraud kiiluda tihedalt vastu avade ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastala ja nurkraudade paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrguga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse

asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinaosade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

5. TEAVE VÕIMALIKE E HITUSTÖÖDE KOHTA

Juhul kui tulevikus teostatakse ehitustöid, mis on käesoleva projekti mahust väljas, siis tuleb teostada need vastavalt Ehitusseadustikule (vastu võetud 11.02.2015) ning siseministri määrusele "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" (vastu võetud 11.02.2015).

Korteri välisukse vahetuse korral tuleb paigaldada EI30 S200 nõuetele vastav tulekindel uks.

Olemasolevate konstruktsioonide avamise korral (nt vanad põrandad) tuleb kõik avastatud avad (sh vuugid, praod jne) r/b paneelides täis krohvida.

Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamise korral tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.

Uue sansõlme väljaehitamise korral tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.

Uue sansõlme väljaehitamisel olemasolevate tehnosüsteemide ümber (vee- ja kanalisatsiooni torustike ümber) tuleb moodustada metallkarkassvahesein vastavalt EI60 nõuetele, kommunikatsioonide avad vahelae- ning põrandapaneelis eelnevalt täita tulekindla montaaživahuga (nt Soudal Soudafoam FR või analoog). Väljaviigud šahtist peavad vastama EI30 nõuetele. Metallkarkassvaheseina vajadusel paigaldada tuletõkkeluuk (vaateluuk) vastavalt EI30 nõuetele.

Tehnosüsteemide muudatuste korral tuleb koostada eraldi ehitusprojekt ning kooskõlastada see korteriühistuga ning Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.