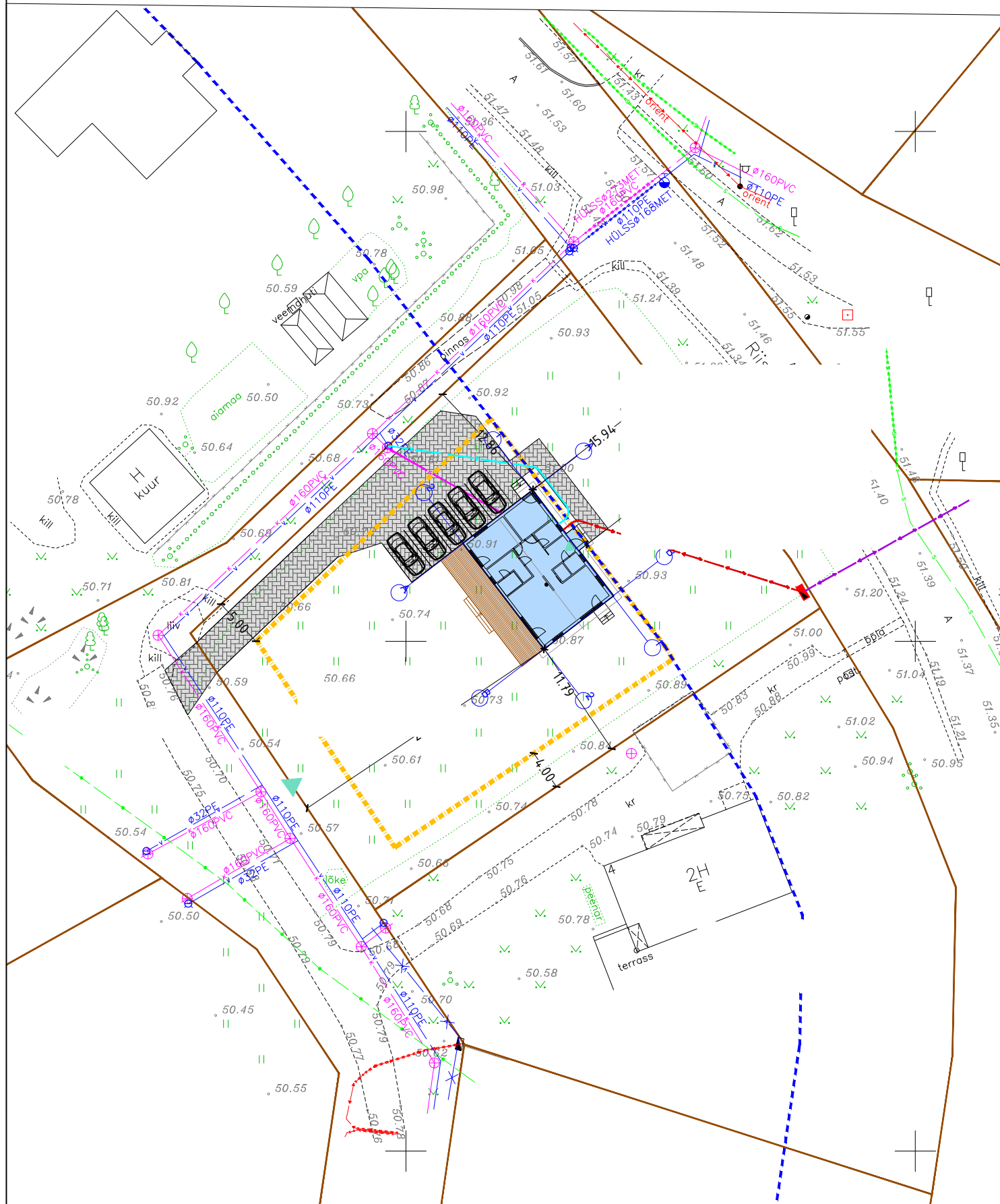
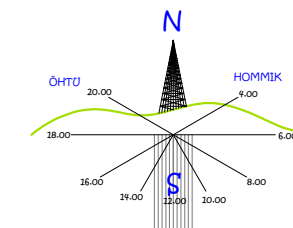


SAUE VALLA RIISIPERE ALEVIKU KINNISTU ÜKSIKELAMU EHTUSPROJEKT

**ASENDIPLAANI ESKIIS
M 1:500**



PÕHINÄITAJAD:

Krundi pind	1918 m ²
Ehitisealune pind	115,0 m ²
Maapealse osa alune pind	115,0 m ²
Maa-aluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Suletud netopind	96,1 m ²
Kõetav pind	96,1 m ²
Eluruumide pind	92,2 m ²
Mitteeluruumide pind	-
Tehnopind	3,9 m ²
Üldkasutatav pind	-
Maapealse osa maht	495 m ³
Maht	495 m ³
Hoone kõrgus maapinnast	5,0 m
hoone absoluutkõrgus	XX m
pikkus	13,1 m
laius	9,6 m
Hoone tulepüsivusaste	TP3
Kasutusviis	I

DETAILPLANEERINGUS LUBATUD:

MAX EHTISEALUNE PIND: 250 m²
 LUBATUD HOONETE ARV: 1 üksikelamu + 2 abihoonet
 HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS: 2 korrust
 HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST:
 üksikelamul 8,5 m, abihoonetel 5,0 m
 KATUSEKALLE: 30-60°
 Projekteerimistingimustega on lubatud vähendada katusekallet 20°-ni.
 PIIRDED: suurima kõrgusega 1,5 m

Leppemärgid:

	projekteeritud üksikelamu
	detailplaneeringujärgne hoonestusala
	projekteeritud sillutiskiviga ala
	detailplaneeringujärgse piiranguvööndi piir
	olemasoleva katastriüksuse piir
	olemasolev veetoru
	olemasolev isevoolne kanalisatsioonitoru
	olemasolev sidekaabel
	olemasolev madalpinge elektrikaabel
	varemprojekteeritud madalpinge elektrikaabel
	projekteeritud veetoru
	projekteeritud isevoolne kanalisatsioonitoru
	projekteeritud madalpinge elektrikaabel
	olemasolev võrkpiire
	juurdepääs krundile/ sissepääs hoonesse
	varemprojekteeritud elektriliitumiskilp

üksikelamu ±0,00= abs. xxx m

Märkused:

Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500-le on koostatud Geodeesia Partner OÜ (litsentsid: EEG000490) poolt 14.04.2021, töö nr 386-21.
 Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 14.04.21.