

Lõige 2-2

Olemasolev sõidutee katend (asfalt)

Betoonkivi, h=8 cm  
Killustik fr 2/4, h= 3 cm  
Kiilutud killustikalus mineraalpinnase kihini kiilumisfraktsioon 8/16, 25 kg/m<sup>2</sup> põhifraktsioon 32/64  
Tihendatud olol. pinnas, K<sub>t</sub>≥0,94, kruus, pruunikashall, keskthihe, niiske, 50 cm  
Olol. pinnas, peenliiv, kollakashall, mõlline, tihe, veekülastanud

Hoone tehniliste näitjate võrdlustabel

	Projektis	PT
Ehitisealune pind	206,7	300
Hoonestustihedus	0,27	0,3
Kõrgus	7,4	8,5
Korruselisus	2	2
Hoonete arv	1	1
Haljastus	64%	min30%

Ehitusjoon:

PT - Hoone kavandada paralleelselt Sarra tänava poolse krundipiiriga Sarra tn 20 ja Sarra tn 22 hoonetega samale joonele

Projekt - Ei ole projekteerimise tingimustega kooskõlas. Me ei saa ehitada maja 7 m kaugusele krundi piirist, kuna segavad maja põhjapoolsel nurgal asuv 3. väärtusklassi puu ja lõuna pool asuv gaasitrass, mida me ei saa nihutada ega kõrvaldada.

■ Kompostimisnõu koht

▨ Servituudi ala

## TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pind	1250 m <sup>2</sup>
Ehitisealune pind	206,7 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	206,7 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	11,7 m
Kõrgus	7,4 m
Pikkus	18,3 m
Laius	12,9 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	232,2 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind	333,8 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	1013,8 m <sup>3</sup>
Maht	1013,8 m <sup>3</sup>
Kõetav pind	232,2 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	190,5 m <sup>2</sup>
Tehnopind	4,0 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	37,7m <sup>2</sup>
Tubade arv	5
Parkimiskohad	2
Tulepüsimusklass	TP-3
Krundi täisehitusprotsent	16,5 %

## TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Ol.olev naabri piire
- Rekonstrueeritav puidust piire (h=1,5m)
- Ol.olev MPkaabel
- W1 Projekteeritav allmaaelektrikaabel
- s Ol.olev sidekaabel
- v Ol.olev veetorustik
- k Ol.olev kanalisatsioonitoru
- sk Ol.olev sajuveekanalisatsioonitrass

- ▨ Projekt. üksikelamu
- ▨ Projekteeritav tee (nt.unikivi)
- 🚗 Parkimisvõimalus autole - projekteeritav
- ◀ Sissepääs
- Sarra tn.22a prügikonteineri koht - projekteeritav
- ▨ Sarra tn.24 ja Sarra tn.26 ol.ol. olmejätmekogumiskohad
- ▨ Olemasolev jaotuskapp
- 🌳 Likvideeritav puu (13 tk.)
- 🌳 Projekt. haljastus
- Olemasolev kuusehekk
- Ol.olev gaasitoru
- Projekt. trassid (gaas)vastavalt Fergold Projekt OÜ projektile töö nr 0270718 PP G
- G1 Projekteeritud gaasitoru otsik kinnistule
- G1 Projekteeritud gaasitoru

Projekteeritud trassid (vesi, kanalisatsioon, drenaaž, sademevesi) vastavalt Solpro OÜ projektile töö nr 220718

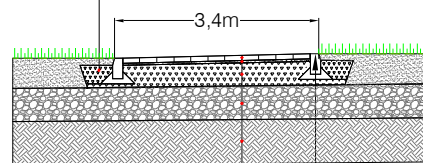
- v1 Projekteeritud veetoru (ühisveevärgi toru)
- v11 Projekteeritud veetoru (kinnistu veevärgi toru)
- k11 Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
- D11 Projekteeritud drenaažitorustik
- K21 Projekteeritud sademeveetoru(kinnistu)
- K2 Projekteeritud sajuvee kanalisatsioonitoru (ühiskanalisatsioonitoru)

- Tingmärgid:
- 🌳 Eriti väärtuslik puu või põõsas I
  - 🌳 Väärtuslik puu või põõsas II
  - 🌳 Oluline puu või põõsas III
  - 🌳 Väheväärtuslik puu või põõsas IV

### Ristprofiil 1-1

M1:150 Sidumata segu nr 6, fr 0/31,5  
(Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, lisa 10)

Betoonkivi, h=8 cm  
Killustik fr 2/4, h= 3 cm  
Kiilutud killustikalus mineraalpinnase kihini kiilumisfraktsioon 8/16, 25 kg/m<sup>2</sup> põhifraktsioon 32/64  
Tihendatud olol. pinnas, K<sub>t</sub>≥0,94, kruus, pruunikashall, keskthihe, niiske, 50 cm  
Olol. pinnas, peenliiv, kollakashall, mõlline, tihe, veekülastanud



Projekt. betoonäärekivi (150 x 290 x 800 mm, h=3 cm) betoonalusel, h=10 cm, betooni klass C15/20

### Hoone nurkade geodeetilised andmed

Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind	Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6588389.64	534297.79	4.18	4.30	6	6588387.86	534309.13	4.24	4.30
2	6588391.98	534302.03	4.20	4.30	7	6588382.15	534312.29	4.26	4.30
3	6588393.19	534301.36	4.20	4.30	8	6588381.28	534310.72	4.26	4.30
4	6588395.86	534306.20	4.24	4.30	9	6588378.39	534312.32	4.29	4.30
5	6588388.49	534310.27	4.24	4.30	10	6588374.87	534305.95	4.24	4.30

Märkus: Plaan on koostatud L-EST 97 koordinaatide süsteemis. Kõrgused on EH2000 süsteemis.