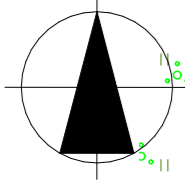


N



ELAMU NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID
L-EST KOORDINAATSÜSTEEMIS

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.10.2023

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- DP-ga määratud ehituskeeluala
- Sõidukite/ jalakäijate pääs krundile
- Projekteeritud hoone
- Projekt. varjualune
- Projekteeritud terrass
- Pääs hoonesse
- Projekt. tulemüür
- Projekt. asfalkattega tee
- Projekteeritud betoon(kivi)katend (185m²)
- Projekt. murukate/säilitatav haljasala
- Prügikonteinerite (sega+bio) asukoht
- Projekt. õhk-vee soojuspumba välisagregaadi asukoht
- Hooviuala jaotusjoon kahe korteri vahel
- Ol.olev maakaabel
- Ol.olev kõrgepingekaabel
- Ol.olev kanalisatsioonitrass
- Ol.olev veetrass
- Kasutusest maas olev sidekaabel
- Taastatav murukatend

TEHNILISED NÄITAJAD:

Krundi pindala: 3 004m²
 Krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%
 Katastritunnus:
 Tulepüsisusklass: TP3
 Korruselisus/kõrgus: 1/5m (abs.45,5m)
 Projekt. elamu ehitisealune pind: 361m²
 Suletud brutopind: 343m²
 Suletud netopind: 279,6m² (2x139,8m²)
 Kasulik pind: 279,6m² (2x139,8m²)
 Köetav pind: 266,4m² (2x133,2m²)
 Eluruumide pind: 266,4m² (2x133,2m²)
 Üldkasutatav pind: 12,4m² (2x6,2m²)
 Maht: 1 468m³
 Pikkus: 35,9m
 Laius: 17,1m
 Täisehitusprotsent: 12%
 Haljastuse protsent: min.80%
 Parkimiskohtade arv: 4

