

HARJU MAAKOND
TALLINN, LASNAMÄE LINNAOSA

ELAMU

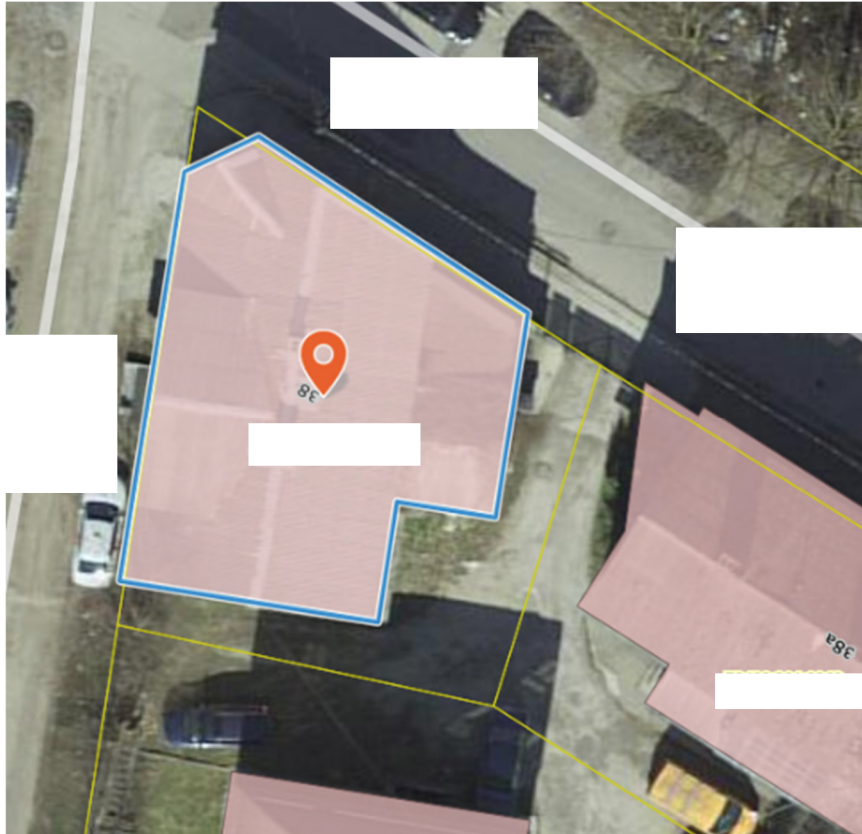
MÕÕDISTUSPROJEKT

JUULI 2024

SISUKORD

| <u>Jrk. nr.</u> | <u>Dokumendi nimetus</u> | <u>Lk. nr.</u> |
|-----------------|--------------------------|----------------|
| 1. | Asukoha skeem | 3 |
| 2. | Seletuskiri | 4 |
| 3. | Eksplikatsioon | 5-6 |
| 4. | I Korruse plaan | 7 |
| 5. | II Korruse plaan | 8 |
| 6. | Hoone vaated | 9-10 |
| 7. | Löige 1 | 11 |

Asukohta skeem



— - Mõõdistusala piir

Objekti üldandmed:

Objekti nimi: _____
Asukoht: Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harjumaa

31.07.2024. a.

Seletuskiri

1. Ehitiste aadress/asukoht

Harjumaa, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,

2. Töö ülesanne:

Käesoleva mõõdistusprojekti käigus on koostatud krundil paikneva elamu üldjoonised ja vaated - mõõdistusjoonised.

4. Ehitiste kasutamise otstarve:

a) Elamu – vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“-le kahe korteriga elamud (kood: 11210).

5. Ülevaade ehitistest ja nende paiknemisest kinnistul:

- Krundil olev elamu on kahe korruselise viilkatusega ehitise. Elamu paikneb krundi suhtes põhjapoolsel küljel.

6. Ülevaade ehitiste konstruktsioonidest:

- Elamu vundament on betoonist, konstruktsioon on betoonist ja osaliselt puidust. Välisviimistlusena on kasutatud puitlaudist. Katusekattena on kasutatud eterniiti.

7. Ülevaade ehitiste tehnosüsteemidest ja nende seisukorrast:

- Elamusse tuleb tsentraalne vesi ja jookseb välja tsentraalne kanalisatsioon. Elekter tuleb elamusse maakaabliga. Tubades on ahiküte.

| RUUMIDE EKSPLIKATSIOON | | | | | | | | |
|------------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| Tähistus plaanil | Nimetus | Suletud netopind | | | | | | |
| | | Suletud netopind m ² | Sellest | | | | | |
| | | | Köetav pind m ² | Eluruumi pind m ² | Mitte eluruumi pind m ² | Tehnilise ruumi pind m ² | Üld-kasutatav pind m ² | Rõdude pind m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

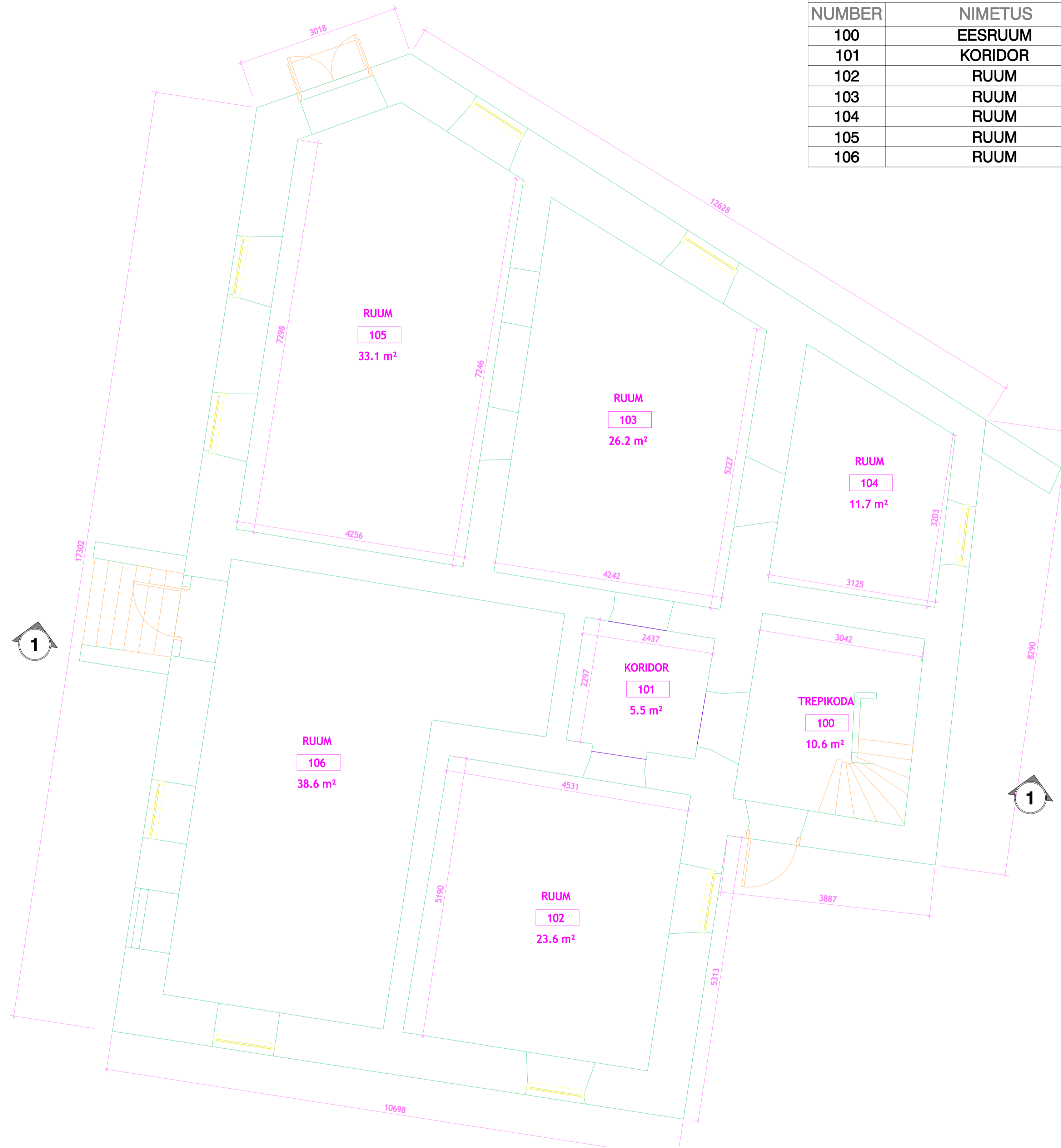
| I KORRUS | | | | | | | | |
|-----------------------|---------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| 100 | EESRUUM | 10.6 | 10.6 | | 10.6 | | | |
| 101 | KORIDOR | 5.5 | 5.5 | | 5.5 | | | |
| 102 | RUUM | 23.6 | 23.6 | 23.6 | | | | |
| 103 | RUUM | 26.2 | 26.2 | 26.2 | | | | |
| 104 | RUUM | 11.7 | 11.7 | 11.7 | | | | |
| 105 | RUUM | 33.1 | 33.1 | 33.1 | | | | |
| 106 | RUUM | 38.6 | 38.6 | 38.6 | | | | |
| I KORRUS KOKKU | | 149.3 | 149.3 | 133.2 | 16.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| II KORRUS | | | | | | | | |
|------------------------|---------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| 200 | EESRUUM | 10.9 | 10.9 | | 10.9 | | | |
| 201 | RUUM | 149.0 | 149.0 | 149.0 | | | | |
| II KORRUS KOKKU | | 159.9 | 159.9 | 149.0 | 10.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

| EHITISE EKSPLIKATSIOON | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jrk nr. | Nimetus | | | | | | | |
| | | Suletud netopind m ² | Köetav pind m ² | Eluruumi pind m ² | Mitte eluruumi pind m ² | Tehnilise ruumi pind m ² | Üld-kasutatav pind m ² | Rõdude pind m ² |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | I KORRUS | 149.3 | 149.3 | 133.2 | 16.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 3 | II KORRUS | 159.9 | 159.9 | 149.0 | 10.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Kokku | | 309.2 | 309.2 | 282.2 | 27.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

I KORRUSE PLAAN

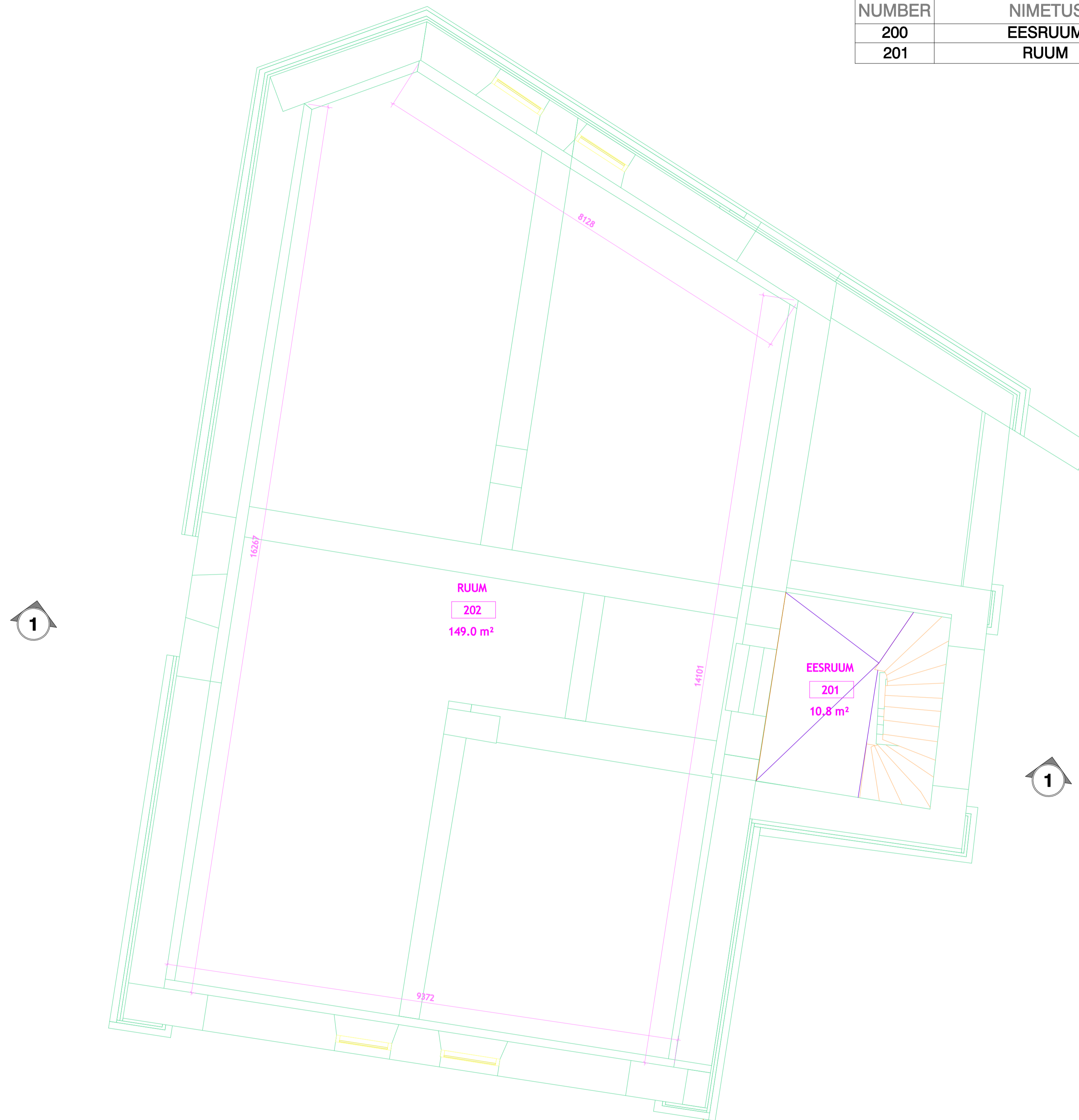
| I KORRUSE EKSPLIKATSIOON | | |
|--------------------------|---------|---------------------|
| NUMBER | NIMETUS | PINDALA |
| 100 | EESRUUM | 10.6 m ² |
| 101 | KORIDOR | 5.5 m ² |
| 102 | RUUM | 23.6 m ² |
| 103 | RUUM | 26.2 m ² |
| 104 | RUUM | 11.7 m ² |
| 105 | RUUM | 33.1 m ² |
| 106 | RUUM | 38.6 m ² |



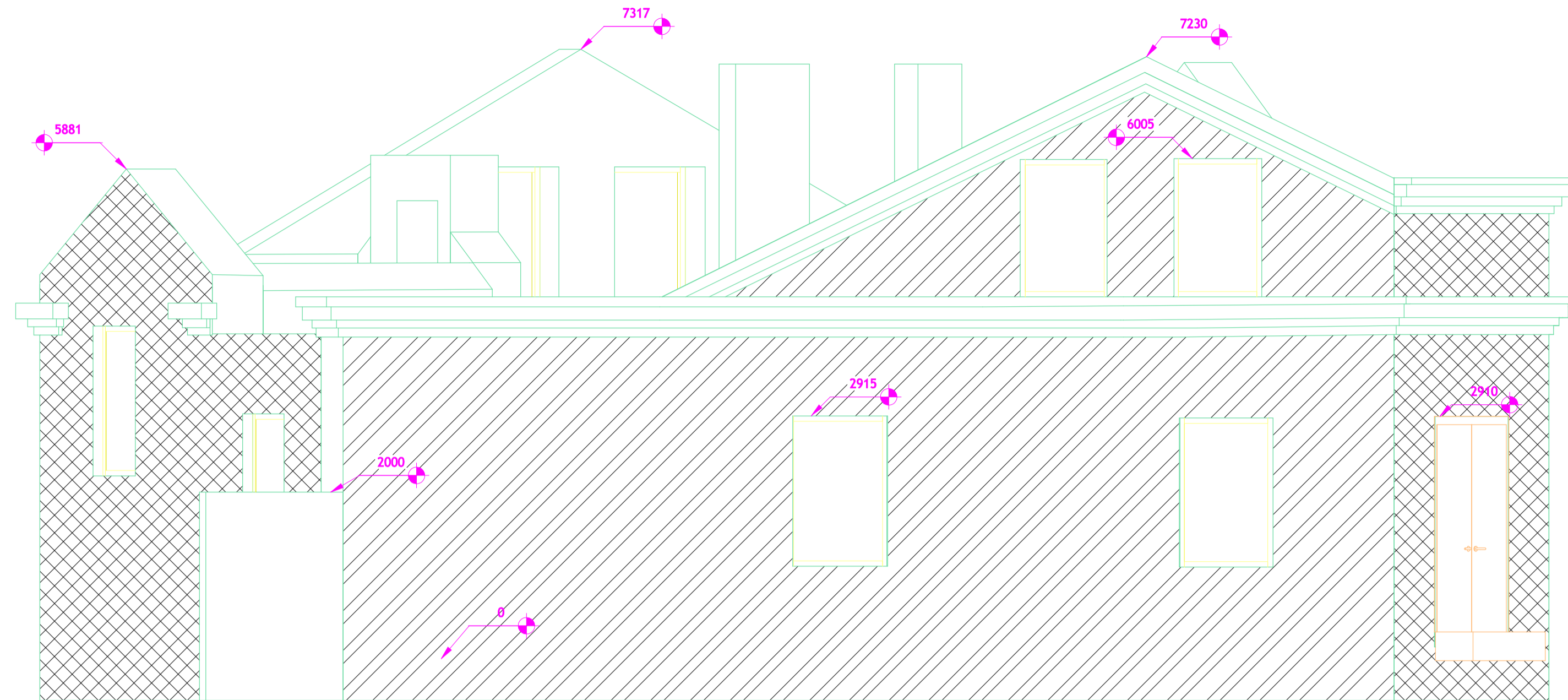
II KORRUSE PLAAN

I KORRUSE EKSPLIKATSIOON

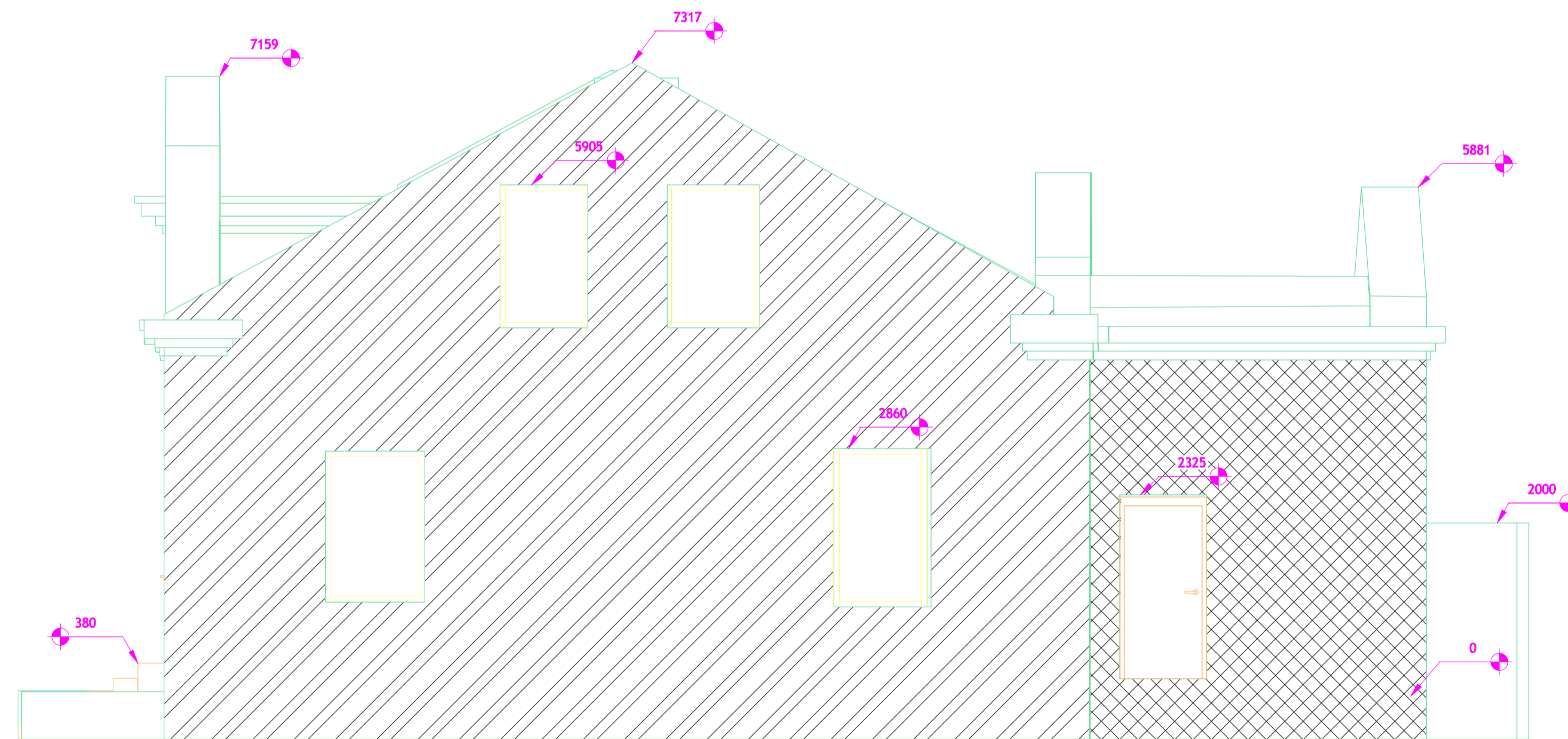
| NUMBER | NIMETUS | PINDALA |
|--------|---------|----------------------|
| 200 | EESRUUM | 10.9 m ² |
| 201 | RUUM | 149.0 m ² |



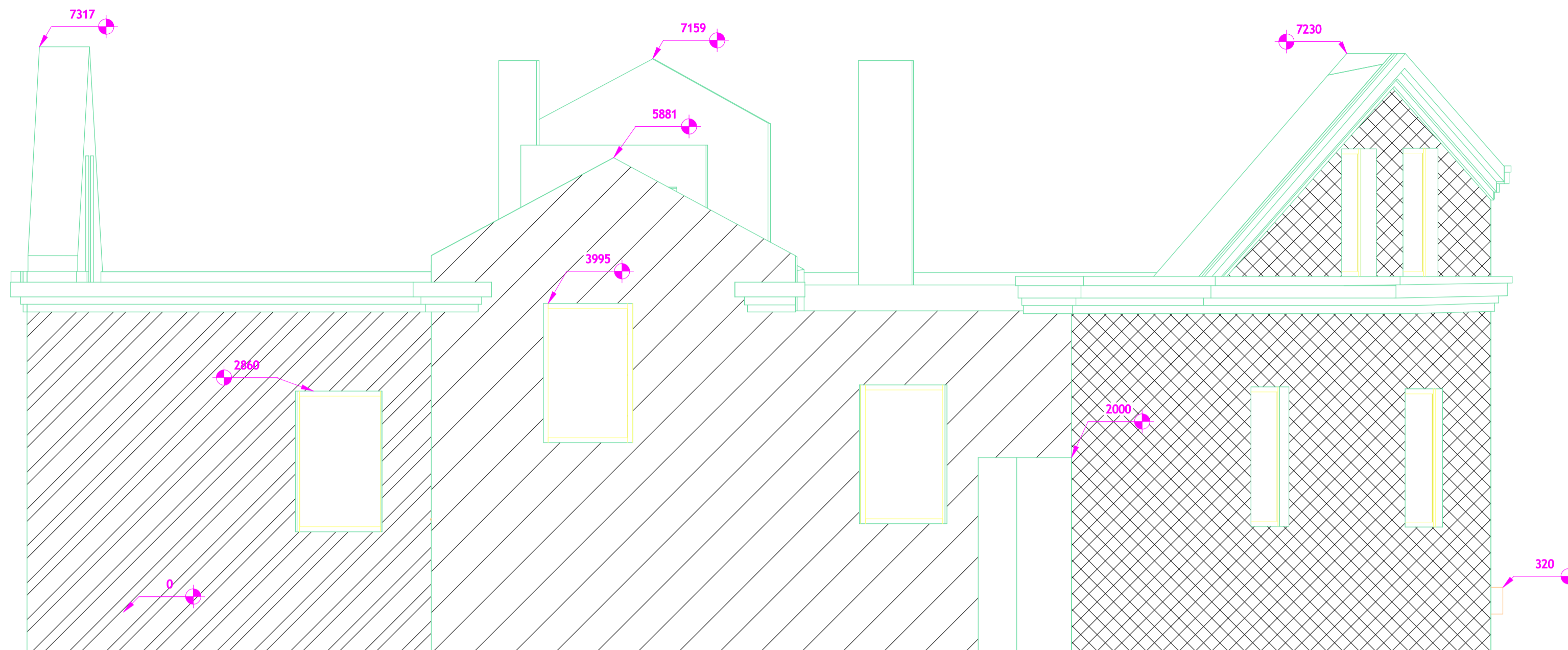
VAADE PÕHJAST



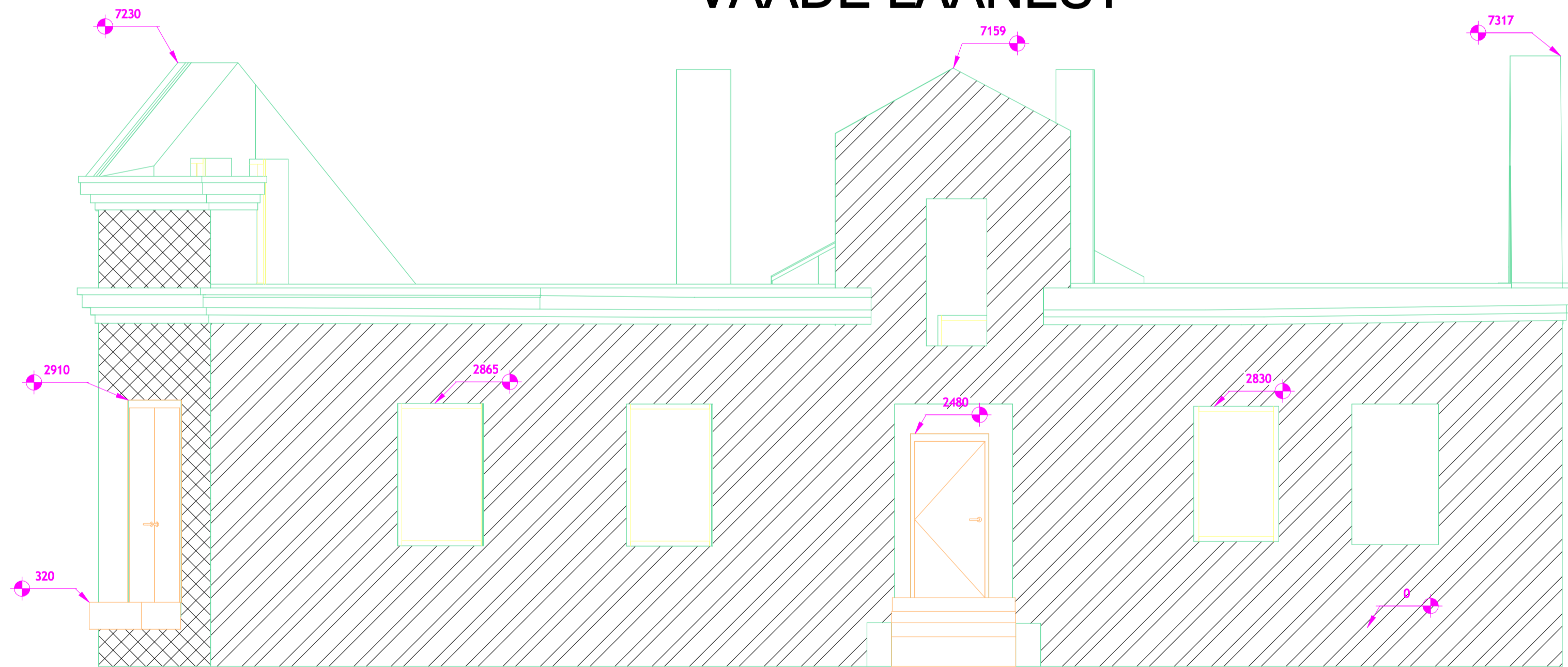
VAADE LÕUNAST



VAADE IDAST



VAADE LÄÄNEST



LÕIGE 1

