

Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud OÜ Strantumi üldiseid tehnilisi nõudeid ja juhiseid seisuga 29.05.2019 (VK-1-01) ja 14.10.2019 väljastatud tehniliste tingimustega Vetevana tee 22 kinnistule (vt. VK-1-02). Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevõrk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanaliseerimine; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend. Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VK-8-01. Veemööduõlme skeem ja korrusplaan on toodud joonisel nr VK-7-02. Juhend digitaalse veemööduõlme veest tühendamiseks talveperioodiks on toodud lisas nr VK-9-01. Kinnistul puudub olemasolev veevarustus. Kõik töde käigus tekkivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Vetevana teel paiknevast ühisveevõrgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus Ø32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan nr VP-13 (DN25 mm). Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistule tagatav veekogus: 0,3 m³/d. Kinnistule paigaldada tühjendusega maakraan torustiku tühjendamiseks talveperioodiks (kasutada HAWLE maakraani). Rajatava PE Ø32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 26,9 m. Veetorstike paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhkveevõrku. Veetorstiku paigaldamisel kinnitada asukohta määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemööduõlmeni. Veetorstiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorstiku minimaalne rajamissügavus on 1,8 m toru peale. Külumispriirist üleval pool olevad torustikud (toru peale peab jääma min 1,5 m pinnast) soojustada soojustusplaadiga (vt joonis VK-7-01 - Torustiku soojustuse paigaldusskeem). Veesisend viia läbi vundamendi kaitsehülssis kuni veemööduõlmeni. Veetorstiku hargnemised liitumispunkti ja veemööduõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitõstmist torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Esimene tagasitõstetud liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitõstetud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugloetav veevarusti DN15 paigaldada planeeritavas tehnruumi, joonisel näidatud asukohta. Veemööduõlme paigaldada vastavalt joonisele nr VK-7-02 - Veemööduõlme skeem.

Kanaliseerimine

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine Vetevana tee rajatud kanalisatsioonitorustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanaliseerimisega asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kontrollkolmik KP-13 Ø200/160 mm. Kinnistult kanaliseeritavat reovett võetakse vastu: 0,3 m³/d. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tulev kanalisatsioonitoru kõrgusmärki ja asukohta. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanaliseerimine on projekteeritud PVC Ø110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhkveevõrku kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 25,7 m. Kinnistule paigaldada kaks kanalisatsioonikaevu Ø400/315 mm, kaevud katta teaal malmist ja hajjalal plastikust luugiga. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-01 - Torustiku soojustuse paigaldusskeem). Projekteeritud torustik rajada 20 cm paksusele tihendatud liivakaldule või killustikaldule fraktsioon 4/16. Esmane tagasitõstetud toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitõstetud teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutus kõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutus kõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutus kõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Hoone kanalisatsiooni õhustuse (vastavalt EVS 846:2013) lahendada kinnistumani kanalisatsiooni sisetööde mahus.

Sademeveekanaliseerimine

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhitada kinnistu piires pinnasesse. Sademetevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

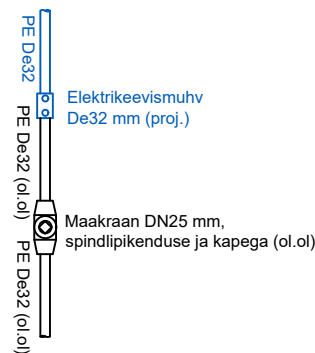
Tingimärgid:

	Katastripiir		Proj. veetoru mat./läbimõõt toru pikkus		Reoveekanaliseerimise kaevu tähis ol. ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus)
	Olemasolev veetorstik		Veetorstiku sõlme tähis ol. ol. maapinna kõrgus toru kõrgus abs. täps. töde käigus		1) toru põhja kõrgus väljavoolum 2) toru põhja kõrgus sissevoolum 3) toru põhja kõrgus sissevoolum kaevu kõrgus
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik		Proj. veetorstiku kinnistul		Proj. kanalitoru mat./läbimõõt toru pikkus toru lang
	Proj. isovoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul		Proj. isovoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul		Olemasoleva kanalikaevu tähis ol. ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus)
	Proj. kanalisatsioonikaevu kinnistul		Proj. veemööduõlme asukoht		1) toru põhja kõrgus väljavoolum 2) toru põhja kõrgus sissevoolum 3) toru põhja kõrgus sissevoolum kaevu kõrgus

- **Torustiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.**
- Vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusmööduõlme teostatud OÜ Geodeesia24 poolt, töö nr 189-13, 2013.a.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti 77.a. süsteemis.
- Kaevamistööde olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpooleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemööduõlmes moodetatav vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta.
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistumani või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektilahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- **Kinnistul peab olema füüsilisel välistatud mootmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**

Veemööduõlme skeemid:

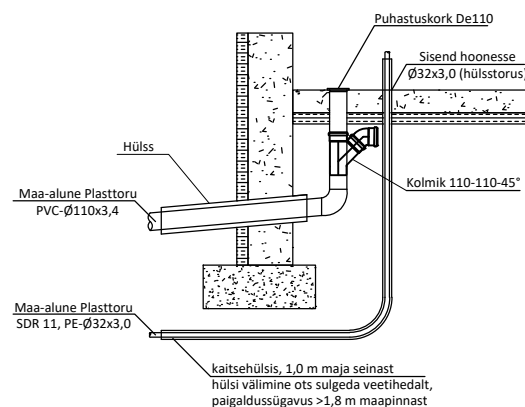
VS-1.1



VS-1.2



Veevarustuse ja kanalisatsiooni sisend hoonesse



2			
1			
Muudatus	Muudatuse kirjeldus		Kuupäev
		Tellija: Strantum OÜ	
AQUARE OÜ Reg.nr. 14785938 Mustamäe tee 6b Tallinn, Harjumaa Tel +372 5801 0491 aquare@aquare.ee		Töö nimetus: Vetevana tee 22 kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustike välisvõrgud	
Koostas: Irina Moseitšuk		Joonise nimetus: Vee- ja kanalisatsioonitorustike asendiplaan	
Kontrollis: Marko Raid		Objekti address: Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond	
Faili nimi: AQ19064_PP_VK-4-01_v01_asendiplaan_2019-11-11.dwg		Töö nr:	Stadium:
Koostamise kuupäev:	Väljatrükkimise kuupäev:	AQ19064	PP
11.11.2019	11.11.2019	Joonise nr:	Mõõtkava:
		VK-4-01	1:500