

PROJEKTI SISUKORD

| | | |
|---|---------|---|
| Tiitelleht | AA-0-01 | |
| Dokumentide nimekiri | AA-0-02 | |
| Seletuskiri | AA-3-01 | |
| 1. Üldosa | | 2 |
| 2. Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu | | 2 |
| 3. Asendiplaan | | 3 |
| 3.1 Kinnistu | | 3 |
| 3.2 Linnaehituslik olukord | | 3 |
| 3.3 Teed ja plastid | | 3 |
| 3.4 Piirded | | 3 |
| 3.5 Haljastus | | 3 |
| 3.6 Ehitusjäätmed | | 3 |
| 4. Arhitektuurne lahendus | | 3 |
| 4.1 Üldiselt | | 3 |
| 4.2 Tehnilised näitajad | | 4 |
| 5. Konstruktiivne lahendus | | 4 |
| 5.1 Üldiselt – vundament, välisseinad, siseseinad, põrandad, vahelagi, katus, välisüksed, aknad | | 4 |
| 5.2 Koormused | | 4 |
| 6. Välisviimistlus | | 5 |
| 7. Eriosad | | 5 |
| 7.1 Veevarustus ja kanalisatsioon | | 5 |
| 7.2 Küte ja ventilatsioon | | 5 |
| 7.3 Elektripaigaldis | | 6 |
| 8. Heakorrastus, keskkonnakaitse ja ehitise organiseerimine | | 6 |
| 9. Teadmiseks omanikule | | 6 |

Tuleohutusnõuded TO-3-01

JOONISED

| | |
|-----------------------------|---------|
| Asukoha skeem 1:50000 | AS-4-01 |
| Asukoha skeem 1:2000 | AS-4-02 |
| Asendiplaan | AS-4-03 |
| Vundament | AR-5-01 |
| 1.korrus | AR-5-02 |
| Katusekorrus | AR-5-03 |
| Katuse plaan | AR-5-04 |
| Vaade telgides 1 – 8 | AR-6-01 |

| | |
|-------------------------------|---------|
| Vaade telgides 8 – 1 | AR-6-02 |
| Vaade telgides A – G | AR-6-03 |
| Vaade telgides G – A | AR-6-04 |
| Lõige 1 – 1 | AR-6-05 |
| Uste spetsifikatsioon | AR-8-01 |
| Akende spetsifikatsioon | AR-8-02 |

LISAD

| | |
|--|---------|
| Detailplaneering | AR-9-01 |
| Kinnistu omanik | AR-9-02 |
| Foto 1 | AR-9-03 |
| Foto 2 | AR-9-04 |
| Elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus | AR-9-05 |
| Puurkaev PRK0022773 | AR-9-06 |

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Olemasolev üksikelamu (ehr 120531671) laiendatakse : laiendatakse 1.korrus ja ehitatakse juurde katusekorrus.

Käesolev projektdokumentatsioon on koostatud eelprojekti staadiumis vastavalt Eesti standardile EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt". Töö on vormistatud kooskõlastuste andmiseks, ehitusteatise taotlemiseks, maksumuse ligikaudseks kalkuleerimiseks ja lähteülesandeks konstruktsioonide projekti koostamise.

ET-1 0113-0189 kohaselt kuuluvad kandekonstruktsioonid klassi D, planeeritav eluiga vähemalt 50 aastat.

2. Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt

"Nõuded ehitusprojektile", Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr.97, 21.07.2015.a. Siseministri 7.04.2017.a.määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"

EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

3. Asendiplaan

3.1 Kinnistu.

Katastritunnus 65101 : 002 : 0353. Kinnistu paikneb Harjumaa, Raasiku vallas, Kuli külas, Aleksandri kinnistu.

Reljef on tasane .

Kinnistu asuvad : üksikelamu (ehr 120531671) ja kasvuhoone (ehr 120637898)

3.2 Linnaehituslik olukord.

Kinnistu paikneb hõredalt asustatud piirkonnas.

3.3 Teed ja platsid.

Juurdepääsuks üksikelamule sisetänavalt on olemas killustikkate.

3.4 Piirded.

Krundi piirded poole ette nähtud.

3.5 Haljastus.

Olemasolev väärtuslikum haljastus säilitatakse.

Olmejäätmete jaoks krundil on olemas prügikonteiner.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjale. Komposteeruvad jäätmed kogutakse komposteerimisnõusse. Saadeved immutatakse pinnasesse.

3.6 Ehitusjäätmed.

Ehitusjäätmeid on minimaalsed. Jäätmed tuleb sorteerida liigiti. Ehitusjäätmete käitlemine teha vastavalt Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjale.

4. Arhitektuurne lahendus

4.1 Üldiselt

Tänapäeval on ehitatud kahekorruseline hoone. Juurdeehitatakse kahekorruseline osa (6x8m). Siseplaneering tehakse vastavalt tellija soovidele.

Juurdeehitus on 46-kraadise viilkatusega hoone osa.

Juurdeehituse kõrgus maapinnast ~ 8,0m.

Juurdeehitus :

1.korruse ruumideks on :

köök, sansõlm koridor ja trepp.

2.korruse ruumideks on kaks magamistuba.

Esimesel korrusel ruumi kõrgus – 2,7m.

Teisel korrusel ruumi kõrgus – 2,5m.

Korruse (0.00) on 0,4m olemasolevast maapinnast.

Sissepääs juurdeehitusse on olemasoleva hoone poolt.

4.2 Tehnilised näitajad

Krundi suurus 3330m²
Ehitisealune pind 241m²
Täisehituse % 7%

Suletud netopind 270,8,0m²
Eluruumide pind 270,8m²
Köetav pind 270,8m²
Kõrgus ... 9,0m .. laius 16,0m .. pikkus .. 18,9m
Maht 1027m³
Tulepüsisivusklass TP3

5. Konstruktiivne lahendus

5.1 Üldiselt

Vundament – lintvundament monoliitbetoonist sügavusega 1,2m

Välisseinad – kergplokk paksusega 200mm, soojustada 200mm kivivillaga

Siseseinad – kergplokk paksusega 100mm

Põrandad

Põrandate aluseks on armeeritud betoonplaat 100mm, soojustada 200mm Stryrofoam-ga
Põrandate kattedeks on lamiaatparkett ja keraamiline plaat.

Vahelagi – puitpruss 50x200mm, soojustada 200mm kivivillaga

Katus – sarikatest 50x(200+100)mm, soojustada 200+100mm kivivillaga . Katuse kattedeks – kivikatus.

Välisüksed – metallüksed

Aknad – PVC aknad

5.2 Koormused

5.2.1 Kasuskoormused

Aluseks on EVS-EN 1991-1-1:2002.

| Ruumi liik | Kasutusklass | q _k kN/m ² | Q _k kN |
|---------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------|
| Põrandakoormused | | | |
| Aiamaja ruumi | A | 2,0 | 2,0 |
| | | | |
| Katusekoormused | | | |
| Aiamaja katus mittekäidav | H | 0,00 | 1,5 |
| | | | |

5.2.2 Lumekoormus

Aluseks on EVS-EN 1991-1-3:2006.

Maapinna lumekoormuse normsuurus: $q_k=1,50 \text{ kN/m}^2$

Avatustegur: $C_e=1,0$

5.2.3 Tuulekoormus

Aluseks on EVS-EN 1991-1-4:2007.

Tuulekiiruse baasväärtus: $v_{ref}=21 \text{ m/s}$

Keskmine tuulerõhu baasväärtus: $q_{ref}=276 \text{ N/m}^2$

Maastikutüüp: II

6. Välisviimistlus

Katus – kivikatus, roheline

Välisseinad – krohv, Atlas-colori fassaadivärv heleroheline, hoone värvitoonile sarnane

Sokkel – betoon

Aknad – PVC, valge

Välisüksed – metall, valge

Vihmaveesüsteem – valge

Veeplekid – valge

7. Eriosad

7.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

7.1.1. Veevarustus

Veevarustus on lahendatud kinnistul olemasolevast puurkaevust (Keskkonna reg.nr.22773)

7.1.2 Kanalisatsioon

Üksikelamu heitveed kanaliseeritakse olemasolevasse sertifitseeritud kogumismahutisse $V=10\text{m}^3$ (masinaga väljavedu).

7.2. Küte ja ventilatsioon

7.2.1 Küte.

Üksikelamu kütteks kasutatakse ahi, kamin ja elektriküte.

Ahi kütteks kasutatakse pelleteid.

Korstnad peavad vastama küttekehade suitsugaaside temperatuurile. Puitosad eraldatakse suitsulõõride sisepinnast 51 cm betoon või kivi katikutega.

Teine variant – korstna isoleerida 200mm mineraalvill, mahukaal vähemalt 100 kg/m^3 töötemperatuur 600°C

Küttekehadeks on valitud plaatradiaatorid.
Ahi on ehitatud punasest tellisest.
Korsten kuni vahelaeni on ehitatud punasest tellisest, välimine osa - silikaattellisest.
7.2.2 Ventilatsioon.
Köök ja sansõlm – sundvisiline ventilatsioon
Ülejäänud ruumid akende kaudu.

7.3 Elektripaigaldis

Üksikelamu liitumispunktiks on liitumiskilp kahetariifse arvestussüsteemiga. Liitumiskilbist hooneni on läbiviidud MP-liin.
Liitumine sai tehtud Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ võrguühinduse kasutamise elektrilepinguste alusel (elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus nr. KH-05661 06.04.2010).

8. Heakorrastus, keskkonnakaitse ja ehitise organiseerimine

Krundil sailitakse muruplats.
Olmejäätmete jaoks on krundile paigaldatud olemasolev prügikonteiner.
Vihmaveed ja lumesulamisveed juhitakse katusest ja hajutatakse krundil murupinnale.
Sademevee juhtimine naaber kinnistule on keelatud.
Jäätmeveo korraldamiseks sõlmib jäätmevaldaja lepingu jäätmekäitlusfirmaga.
Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja Raasiku valla jäätmehoolduseeskirjast.
Tagada ehitusaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest.
Kviitungid ehitusjäätmete käitlemise kohta esitada kasutusteatis taotlemise juurde.
Kui soovitakse raiuda puid, tuleb eelnevalt esitada raieloataotlus raieloa saamiseks.

9. Teadmiseks omanikule

- 9.1. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist "ehitamise alustamise teatis". Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust. (Ehitusseadustiku § 45 lg (1), (2), § 43 lg (1))
- 9.2. Ehitise valmimisel taotleda kasutusteatis.
- 9.3. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 115/ 04.09.2015 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded").

