

# Projekteerimistingimused nr

Kuupäev 22.01.2020

## Projekteerimistingimuste andja

### Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	
Kuupäev	06.01.2020

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Hoonete kasutamise otstarve: üksikelamu (kood 11101), elamu abihooned (kood 12744);
2. suurim lubatud arv maa-alal: üks üksikelamu ja 4 abihoonet.
3. hoonete asukoht: laiendatava üksikelamu põhimõtteline asukoht ei tohi muutuda; ehitise võib asuda minimaalselt 4 m kaugusel naaberkrundi piirist, kui naaberkruntide omanikega ei ole kokku lepitud teisti ja selle kokkuleppega on nõustunud tuleohutuse järelevalveasutus.
4. Lubatud suurim ehitisealune pind: Täisehituse protsent on 20%, krundi täisehituse arvutus näidata asendiplaanil;
5. Kõrgus: Elamul kuni 8 m ja abihoonetel kuni 6 m;
6. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
  - 6.1. Hoone min. tulepüsivuse aste: TP3;
  - 6.2. Korruste maksimaalne arv: 2;
  - 6.3. Sokli joone kõrgus: lahendada ehitusprojektiga;
  - 6.4. Räästa kõrgus: lahendada ehitusprojektiga;
  - 6.5. Katuse tüüp: viil- või kelpkatus (lubatud on vintskapid);
  - 6.6. Katuse harjajoone suund: lahendada projektiga;
  - 6.7. Katuse kalle: 20...45 kraadi
  - 6.8. Katusekatte materjal: plekk, kivi, bituumensindel, plaatmaterjal;
  - 6.9. Välisviimistlus: kivi, krohv, puitlaudis, fassaadiplaat, klaas (ka kombineeritult), keelatud on plastik materjalid.
7. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;
8. Parkimine: lahendada omal kinnistul;
9. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;
10. Piirete lahendus: lahendada projektiga (kõrgusega kuni 1,5 m, peab olema ažuurne vähemalt 25%);
11. Servituudid ja piirangud: Täpsustada projektiga. Lisada märkus, et servituutide seadmise korral on kohustus servituudid seada enne kasutusloa saamist;
12. Jäätmekäitlus: Lahendada normikohaselt omal krundil;
13. Küte ja ventilatsioon- lahendada kinnistupõhiselt kasutades loodussäästlikke lahendusi.
14. Veevarustus - kinnistule võib rajada salv- või puurkaevu või lahendada veevarustus olemasolevaid lahendusi kasutades.
15. Kanalisatsioon – lahendada kinnistuseselt rajades bioloogiline omapuhasti või kogumiskaev.
16. Sademevesi: lahendada omal kinnistul ja näidata ära asendiplaanil;
17. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile.
18. Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus lahendada projektiga; Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Koostas: /ehitusspetsialist/

## Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada Rärpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>120723921</b>
Ehitise nimetus	<b>elumaja</b>

Ehitise liik **hoone**  
Ehitustegevus **Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust**

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Põlva maakond, Röpina vald, Pahtpää küla,

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
	Põlva maakond, Röpina vald, Pahtpää küla,

### Ehitise asukoha kirjeldus

Põlva maakond, Röpina vald, Pahtpää küla, Vana elumaja asemele.

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

10.01.2020