

## ELEKTRIPAIGALDISE KORRALINE AUDIT

Protokolli nr. **ER-18-00393** Kuupäev: **29.05.2018**

Paigaldise registreerimisnumber: **EP-0090044** Auditi

läbiviimise aeg: 22.05.2018

<b>Omanik</b>	Nimi: Korterühistu
	Registrikood:
	Aadress: Harju maakond, Saku vald,
	Telefon: -
	E-post: -
<b>Valdaja</b>	Nimi: Korterühistu
	Registrikood:
	Aadress: Harju maakond, Saku vald,
	Telefon: -
	E-post: -
<b>Käidukorraldaja</b>	Nimi: Pole nõutud
	Isikukood: -
	Telefon: -
	Pädevustunnistus: -

<b>Projekteerija</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood:
<b>Ehitaja</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood:
<b>Kontrollmõõtmised</b>	Mõõte-teimi labor:
	Mõõtearuande number: 18-939

<b>Elektripaigaldise andmed</b>
Asukoht (aadress): Harju maakond, Saku vald,
Nimetus: korterelamu
Liik: 2. liigi elektripaigaldis
Ehitamise/renoveerimise aasta: 1978
Liitumisdokument: olemasolev
Liitumispunkt/toitepunkt: transiitkilp
Peakaitsmed: kaitselüliti
Nimivool (A): 3x100
Nimipinge (V): 400
Juhistikusüsteem: TN-C
Toitekaabel, muud parameetrid: AVVG 3x50+1x16

### Auditi tulemused:

Kontrollitud osad (osised): korterelamu elektripaigaldise ühiskasutuses olev osa

Hindamise alusnormid: SeOS, EEE

Tähistused: V - vastab nõuetele, MV - mittevastavus, O - oluline puudus, OO - otsene oht, X - nõuet ei rakendata

1	Käidukorraldus	X	16	Elektriseadmete/install. materjalide valik	V
2	Elektripersonali ohuteadlikkus	X	17	Madalpingejuhistikud	MV
3	Käidukava, selle täitmine	X	18	Generaatorseadmed	X
4	Dokumentatsioon, joonised, skeemid	O	19	Turvatoitesüsteemid/EXIT valgustus	X
5	Mittevastavused ehitamise ajast	O	20	Kaabelküte	X
6	Laiendus- ja ümberehitustööd	O	21	Jaotlad ja jaoturid	O
7	Laiendus/ümberehitus dokumentatsioon	O	22	Maanduspaigaldis, kaitsejuhid	O
8	Kontrollmõõtmised	V	23	Kõrgepingepaigaldise maandus	X
9	Seadmed, materjalid	V	24	Õhuliinid kuni 1000V	X
10	Kaitse otsepuute eest	O	25	Mastalajaamad	X
11	Kaitse kaudpuute eest	O	26	Üle 1000V jaotlad ja alajaamad	X
12	Kaitse kuumustoime eest	V	27	Õhuliinid üle 1000V	X
13	Liigvoolukaitse	O	28	Kõrgepingejuhistikud	X
14	Liigpingekaitse	X	29	Eripaigaldised	X
15	Välisloime arvestamine	V			

**Elektromagnetilise ühilduvuse lisahindamise vajadus:** Ei

**Märkused:**

1. Dokumentatsioon (projekt, teostusjoonised) puuduvad.
2. Maanduspaigaldis puudub.
3. Arvestikilbi juhistik vajab korrastust (teostus ebaprofessionaalne), lukustamata kilbiaparatuuri kaitseaste ei rahulda.
4. Peakilbis puudub skeem (tarbijate loetelu), kilp on lukustamata (puuteohtlikud kaitselülitid) ja paikneb üldkasutatavas ruumis, üldtarbijate kilbi toiteliini kaitselüliti on üledimensioneeritud, täiendavalt paigaldatud jõupistikupesa toide ei vasta nõuetele.
5. Üldtarbijate kilbile ühendatud ajutine pistikupesa on ohtlik ja kuulub kohesele demonteerimisele.
6. Korrusekilpides on demonteerimata vana aparatuur ja juhistik, paigaldatud uued ei vasta osaliselt ei vasta nõuetele.
6. Keldri valgustitel puuduvad klaasid ja osal harukarpidest kaaned, keldribokside valgustuseks on kasutatud nõuetele mittevastavaid juhtmeid.

**Tervikuna on elektripaigaldis amortiseerunud ning vajab renoveerimist.**

**Otsus:** Elektripaigaldis ei vasta kehtestatud ohutusnõuetele ega ole ettenähtud otstarbel kasutamiseks ohutu

**Järgmise auditi läbiviimise aeg:** -

**Juures viibis: x**

**Ekspert: x**

Käesoleva auditi protokollil näol on tegemist õiguslikku tähendust omava digitaalse dokumendiga. Auditi dokumendid on leitavad tehnilise järelevalve infosüsteemist: <https://jvis.tja.ee>