

Joonised

Asukoht:

Tellijä:

Koostas:

Iisaku 2014

Sisukord

Sisukord	2
Projekteeritud hoone kirjeldus	3
Konstruksiooniline lahendus.....	3
Kommunikatsioonide lahendus.....	3
Planeeritavad renoveerimistööd.....	4
Esik	4
Välisseinte, vundamendi ja lagede soojustus.....	4
Uus küttesüsteem.	5
Esimesele ja teisele korrusele paigaldatakse radiaatorid.	5
Uus kanalisatsioonisüsteem	5
Katusekatte vahetamine ja tuulekastide laiendamine	5
Vahelae lammutamine ja uue vahelae rajamine.....	6
Mahulised näitajad	6
Joonised.....	7

Projekteeritud hoone kirjeldus

Tegemist on olemasoleva hoonega mis asub aadressil Iisaku alevikus.

Joonised on koostatud planeeritavate renoveerimistööde kirjeldamiseks.

Jooniste koostamise aluseks on võetud 1979 aastal käsitletava hoone kohta koostatud „Individuaalelamu projekt“ ja kohapeal olemasolev olukord.

Käesolevad joonised käsitlevad planeeritavaid järgmisi renoveerimistöid:

- Esiku laiendamine sh uute treppide rajamine
- Välisseinte, vundamendi ja lagede soojustamine
- Uue küttesüsteemi paigaldamine
- Uue kanalisatsioonisüsteemi lahendamine.
- Katusekatte vahetamine, katusekonstruktsiooni osaline muutmine ja tuulekastide laiendamine
- Ühe vahelae lammutamine ja uue rajamine

Konstruksiooniline lahendus

Hoone on puitkarkasshoone mis on väljast vooderdatud silikaattellistest voodriga. Hoonel on kaks korrust. Hoonel on kelder kogu maja ulatuses va esik. Teine korrus on osa maja ulatuses. Hoonel on eterniitkatvus.

Kommunikatsioonide lahendus

Hoonel on elektrivarustus 380 V. Hoone on ühendatud tsentraalsesse veevõrku. Käimla ja mustavee kogumiseks on hoonel kogumiskaev.

Planeeritavad renoveerimistööd

Esik

Renoveerimistöde käigus planeeritakse esikut suurendada, liigutades välisuksepoolset seinu 1,5m väljapoole. Uued esikuseinad on planeeritud betoonplokkidest. Uude esikusse rajatakse ka uued trepid pääsuks keldrisse ja teisele korrusele.

Esiku seinte alla tuleb rajada uus vundament, osalt kogu keldri sügavusele uue keldritrepile käigu moodustamiseks.

Laiendatud esikus ja esiku kohal teisel korrusel tuleb rajada uued mittekandvad vaheseinad.

Esiku vahelae konstruktsioon rajada puittaladel.

Uue esiku peale (varasema rõdu asemele) pikendatakse maja katust ja luuakse ruum trepihallile ja sanitaarruumile Wc ja vannituba.

Välisseinte, vundamendi ja lagede soojustus

Renoveerimise käigus on planeeritud soojustada hoone välisseinad vahtpolüstüreeniga 150mm, mis kaetakse pealt armeerimiskihiga ja õhekrohviga. Hoone vundamendile on planeeritud samuti soojustus sobiva vahtpolüstüreeniga 100mm. Lisaks tuleb vundament katta hüdroisolatsiooniga, näiteks vööp mastiksiga, et takistada pinnaseniiskuse tungimist keldriruumis ja vundamendi kahjustamist. Vundamendi sokliosa krohvitakse.

Hoone laed soojustatakse mineraalvillaga 300mm.

Hoone aknad on vahetatud tänapäevaste plastprofiilakende vastu, seega aknad vahetamist ei vaja.

Uus küttesüsteem.

Renoveerimise käigus paigaldatakse hoonesse maa-vesi küttesüsteem. Vajaliku küttesüsteemi väliskontuuri saab paigaldada sama krundi pinnasesse, ruumi on krundil piisavalt. Keldrikorrusele tuleb paigaldada vesi põrandaküte, vajadusel tuleb vanad betoonpõrandad eemaldada ja valada uued põrandad.

Esimesele ja teisele korrusele paigaldatakse radiaatorid.

Sobiv agregaadiviimsus, radiaatorite suurused ja muud tehnilised näitajad lahendada vastava ala spetsialistil kogemuslikult või edasiste projekteerimistööde käigus. Hoonesse jäetakse alles alternatiivküttena ja dekoratiivsel kaalutusel kaminad esimesele ja teisele korrusele.

Uus kanalisatsioonisüsteem

Renoveerimise käigus on planeeritud paigaldada uus, tänapäevane septik, krundil sobilikku kohta. Planeeritud on septikule lisaks rajada krundi piiresse imbväljak kanalisatsioonist eralduva vee immutamiseks. Keldrikorruselt tuleb lahendada mustavee ülepumpamine, kuna krundi pinnase profiil ei võimalda paigaldada mustavee kogumise ja immutussüsteemi piisavalt sügavale.

Katusekatte vahetamine ja tuulekastide laiendamine

Renoveerimistööde käigus vahetatakse hoone katusekatte. Olemasolev eterniit on nii moraalselt kui tehniliselt iganenud. Uus katusekatte on plekk. Laiendatud esiku katus viiakse hoone katusega ühte tasapinda. Tööde käigus tuleb laiendada hoone tuulekaste mis hetkel ulatuvad hoone välisseinast u. 30 cm eemale. Kuna soojustamise käigus seinapind nihkub väljapoole orienteeruvalt 12

cm. Siis tuleb sarikaid pikemaks ehitada ja tuuleaste laiendada vähemalt niipalju et katuseräästas ulatuks seinast eemale 40cm.

Vahelae lammutamine ja uue vahelae rajamine

Ruumide 1 ja 5 vahel olev vahelagi on gaasbetoonpaneelidest. Paneelid on tugevalt murenenud ja nende armatuur on kohati paljastanud.

Renoveerimistöõde käigus tuleb vana vahelagi paneelide kaupa järkjärgult eemaldada ja ehitada uus vahelagi puittaladele.

Mahulised näitajad

Hoonel on 3 korrust

Keldrikorrusel on 4 ruumi, lisaks trepikäik.

Esimesel korrusel on 5 ruumi.

Teisel korrusel on 5 ruumi.

Hoones on kasulikku pinda 149,8 m²

Hoone maht on 374,5 m³

Joonised

Keldrikorruse plaan

1. korruse plaan

2. korruse plaan

Lõige 1-1