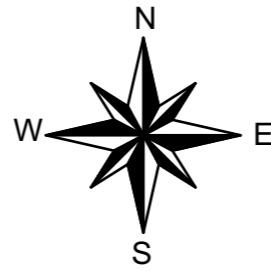
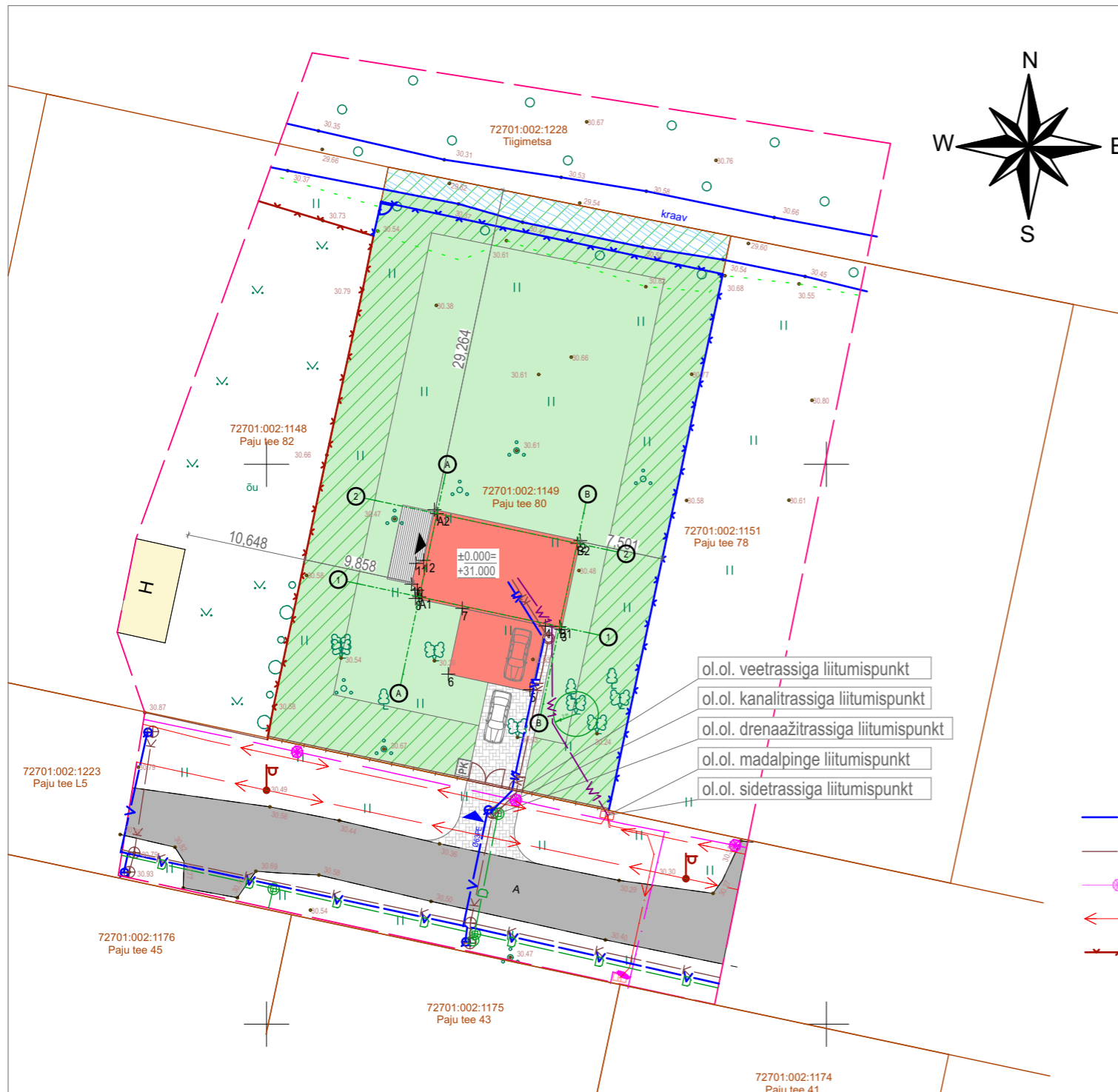


ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT  
VANAMÕISA KÜLA, SAUE VALD, Harju maakond

Katastritunnus: 72701:002:1149



TINGMÄRGID:

- Kinnistute piirid
- Ehituskeelu ala
- Murukate
- Kraav
- Projekt. eluhoone
- Terrass
- Betoonkivi sillutis
- Asfaltkate
- Naaberkinnistu hoonestus

OLEMASOLEVAD RAJATISED

- Veetrass ja liitumiskaev
- Kanalisatsioon ja liitumiskaev
- Sidetrass
- Madalpinge kaabel
- Vörkaed
- Tänavavalgustid

PROJEKTEERITUD RAJATISED

- Veetrass
- Kanaliitrass ja puhastuskaev
- Madalpingekaabel ja liitumiskilp
- Jalg- ja autovärv
- Lauaedaed
- Vörkaed

TEHNILISED ANDMED:

Katastritunnus	72701:002:1149
Krundi pindala	1631 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve	100% elamumaa
Üksikelamu ehitisealune pindala	156,4 m <sup>2</sup>
Täisehitusprotsent	9,6 %
Hoonestustihedus	0,1
Parkimiskohtade arv	2
Krundiseste teede ja platside pindala	93,5 m <sup>2</sup>
Hoone tuleohuklass	TP3

Kasutusviis	I
Otstarve	elamu
Eluruumide arv	1
Korruselisus	1
Ehitisealune pind	156,4 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind	109,4 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	97,8 m <sup>2</sup>
Eluruumi pind	97,8 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	0 m <sup>2</sup>
Tehnopind	3,8 m <sup>2</sup>
Köetav pind	92,7 m <sup>2</sup>
Kõrgus	6,1 m
Absoluutne kõrgus	36,7 m
Pikkus	13,9 m
Laius	14,1 m
Ehitise maht	646 m <sup>3</sup>
Kasutusaeg	50 aastat

NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID:

1 Y 529 714 994 X 6 575 995 951	5 Y 529 723 537 X 6 575 979 867	9 Y 529 713 464 X 6 575 988 754
2 Y 529 728 017 X 6 575 993 182	6 Y 529 716 233 X 6 575 981 260	10 Y 529 712 952 X 6 575 989 287
3 Y 529 726 329 X 6 575 985 246	7 Y 529 717 480 X 6 575 987 127	11 Y 529 713 346 X 6 575 991 144
4 Y 529 724 906 X 6 575 985 548	8 Y 529 713 307 X 6 575 988 015	12 Y 529 714 030 X 6 575 991 416

TELGEDE RISTUMISPUNKTIDE KOORDINAADID:

A1 Y 529 713 644 X 6 575 988 163
A2 Y 529 715 225 X 6 575 995 597
B1 Y 529 726 164 X 6 575 985 501
B2 Y 529 727 745 X 6 575 992 934

Märkused:

- koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, piirid saadud Maaametist märts 2017
- geodeetiline alusplaan teostatud G.E. Point OÜ poolt 06.04.2017, töö nr 17-G131.

TINGMÄRGID:

- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev hekk
- Sissepääs kinnistule
- Sissepääs hoonesse
- Prügikast
- Õhk-vee soojuspumba väline agregaat