

PROJEKTI KOOSSEIS

A. SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus
3. Arhitektuurne lahendus
4. Välisviimistlus
5. Konstruktivne lahendus

B. GRAAFILINE OSA

1. Vaade Kullerkupu t.-lt M 1 : 50
2. Külgvaade kirdest
3. Põhiplaan
4. Teise korruse plaan
5. Lõige A - A M 1 : 20
6. Lõige B - B M 1 : 20

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Töö nimetus

- [REDACTED]
ERAMU RÕDU EHITUSPROJEKT, töö nr. LA-17/24
Staadium - põhiprojekt

Tellija

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projekteerija

- Vilmar Lill, volitatud arhitekt tase 7
LA Arhitektid OÜ, reg.kood 12831516
J.Tõnissoni tn 7-1, 50409 Tartu
Tel. +372 507 6213, e-mail vilmarlill@hot.ee

Käesolev üksikelamu rõdu ja sissepääsu varikatuse ehitusprojekt on valminud [REDACTED] [REDACTED] tellimisel ja selle koostamisel oli aluseks 1964. aasta märtsis koostatud eramu inventariseerimisjoonised ja 2020. a. arhitektuuribüroos LA Arhitektid OÜ valminud eramu muutmisprojekt.

Üksikelamu (EHR-i kood 104036406) on kasutuses alates 1963. aastast. Hiljem on eramus viidud läbi mitmesuguseid ehitustöid, mille käigus on garaazipealne pööning välja ehitatud eluruumideks. Fassadi soojustamise käigus lammutati hoone sissepääsu ja garaaži ees painev ühine varikatus. Käesoleva projektiga on kavandatud uus peasissepääsu kohal olev varikatus ja garaaži ees ette rõdu, mis oleks ühtlasi ka autode varjualune.

Projekteerimisel on arvestatud tellijapoolseid soove, samuti kehtivaid projekteerimisnorme, õigusakte ja standardeid:

- Ehitusseadustik (11.02.2015).
- EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt"
- Nõuded ehitusprojektile, Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97.
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele. Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017.

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimeste elule, tervisele, varale ning keskkonnale. Üksikelamu arvestuslik eluiga on 50 aastat, hoonesiseste tehnosüsteemide tööiga on 20 aastat.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Üksikelamu krunt paikneb Tartu linnas, Maarjamõisa linnaosas, [REDACTED]. Krundi [REDACTED] suurus on 725 m². Tegemist on praktiliselt tasase krundiga, kus lisaks eramule paiknevad veel kaks rajatist, kasvahoone ja osaliselt kaetud terrass, mõlema rajatise ehitusalune pind on alla 20 m². Krunt on heakorrastatud, kaetud põhiliselt muruga, lisaks mõned viljapuud ja marjapõõsad. Parkimine on lahendatud nii elamu mahus, kui ka selle ees oleval platsil (kokku kohti 3 autole). Krundi piireteks on võrkaed metallpostidel, mida täiendab osaliselt hekk.

3. HOONE ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Antud projektiga elamu [redacted] mingeid sisemisi muudatusi pole ette nähtud. Välisarhitektuurilt on muudatused väikesed ja puudutavad vaid esifassaadi. Senise lammutatud varikatuse asemele rajatakse peasissepääsu kohale omaette katus, mis katab kogu trepi ja garaaži ette rõdu. Varikatus on sama katusekaldega, nagu eramu põhimaht.

4. VARIKATUSE ja RÕDU VIIMISTLUS

Metallist kandepostid – värvitoon hall RAL 7001

Katus – profiilplekk Ruukki Classic või valtsitud tsinkplekk, värvitoon hall RR22

Varikatuse laudis - värvitoon hall, Tikkurila Q857

Varikatuse ja rõdu lagi, tsementkiudplaat - värvitoon helehall, Tikkurila Q848

Rõdu postid 80x40 mm - värvitoon tumehall RAL 7024

Rõdu klaasid – karastatud toonitud klaas 8 mm, värvitoon täpsustatakse hiljem

Rõdu piire – kroomitud toru \varnothing 50 mm

Karniisi- ja katteplekid jm. Ruukki sile plekk - värvitoon hall RR22

Vihmaveerennid ja -torud, tsinkplekk

6. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

6.1. Rõdu vundament – postvundament metalltoru \varnothing 200...250 mm betoneeritakse täis, varikatuse kandepostid toetuvad olemasoleva trepi põskedele

6.2 Nii rõdu kui ka varikatuse kandepostid on ette nähtud nelikanttorust 120x120x5 mm Postidele keevitatakse peale tarilapid, mille külge kinnitatakse horisontaalsed kandetalad. Varikatusel on see puidust, rõdul terasest, karpraud IPN 220x85x12 mm. Rõdu terastala kinnitatakse stabiilsuse tagamiseks läbi soojustuse ol.oleva külgmise välisseina külge.

6.3. Rõdu kandjateks on puittalad ristlõikega 195x45 mm, samm 600 mm. Puittalad toetuvad karprauale ja kinnitatakse poltidega karpraua sisse keevitatud teraslehtede külge. Puittalade teine ots kinnitatakse eramu välisseinale paigaldatud metallkingadele. Kingad tuleks kinnitada eemaldades eelnevalt nende alla jääva soojustuse. Teine variant oleks kogu rõdu ulatuses eemaldada ca 200 mm laiuselt soojustus ja kinnitada seinale puitpruss, mille külge siis metallkingad. Taladele on ette nähtud naelutada laudis 25 mm ja sellele veekindel vineer 12 mm. Rõdu katteks on ette nähtud PVC rullmaterjal Elevate Rubbergard EPDM või analoogne materjal, mida piisab ühest kihist.

Rõdule sadevesi on ette nähtud juhtida küljele, andes selleks kogu rõdule ca 1-1.5 % kalde. Rõdu horisontaalne osa kaetakse tsementkiuplaadiga, samuti ka rõdu alune lagi.

6.4 Rõdu piireteks on teraspostid 80x40x4 mm, mis kinnitatakse rõdule küljelt. Postide vahele on ette nähtud karastatud klaasist 8-10 mm paneelid, mis kinnitatakse poltidega, kasutades kummist seibe. Rõdu piirdeks on kroomitud terastoru.

Koostas:

arhitekt Vilmar Lill