



KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala 3694 m²
 Täiehitus protsent 5%

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind 167,2 m²
 Maapealse osa alune pind 167,2 m²
 Maaaluste korruste arv 0
 Maapealsete korruste arv 1
 Hoone suletud brutopind 146,5 m²
 Hoone suletud netopind 119,8 m²
 Eluruumide pind 108,4 m²
 Tehno pind 5,5 m²
 Üldkasutatav pind 5,9 m²
 Varjualuse pind 20,1 m²
 Kõetav pind 119,8 m²
 Maapealse osa maht 560 m³
 Hoone maht 560 m³
 Absoluutne kõrgus 46,9 m
 Tulepüsimusklass TP - 3
 Hoone kõrgus 4,9 m
 Hoone pikkus 17,3 m
 Hoone laius 11,1 m
 Tubade arv 3

Elamu nurkade kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurkade kõrgused		Koordinaadid	
	ol.olev	plan.	X	Y
1	41.98	42.00	6593388.7968	572294.5107
2	41.98	42.00	6593387.3997	572297.9840
3	41.98	42.00	6593388.6779	572298.4981
4	41.98	42.00	6593387.2398	572302.0734
5	41.98	42.00	6593385.9616	572301.5592
6	41.91	42.00	6593382.3259	572310.5980
7	41.58	42.00	6593373.2953	572306.9656
8	41.70	42.00	6593378.7077	572293.5244
9	41.70	42.00	6593380.9234	572294.4157
10	41.70	42.00	6593381.9870	572291.7715

TINGMÄRGID

	Katastripiir
	Kinnistupiir
	Olemasolev veetorstik
	Perspektiivne veetoru (kinnistu veetorstik)
	Perspektiivne kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)
	Projekteeritud üksikelamu
	Projekteeritud üksikelamu katusekontuurjoon
	Projekteeritud üksikelamu varjualune
	DP-ga kehestatud ehituskeeluala
	Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2+2m
	Projekteeritud krundisise katend (betoonkivi)
	Projekteeritud katendeid eraldav äärekivi 1000x80x200mm
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Krundil laiendatav hoonestusala, kuni 10%
	Projekteeritud krundiväline katend (afalkatend)
	Projekteeritud 0,4kV madalpingekaabel
	Olemasoleva liitumiskilbi asukoht
	Perspektiivne heitvee biopuhastuseade AugustEstFin
	Perspektiivne veemöödusõlme asukoht
	Projekteeritud puitlippaed h=1.2m
	Projekteeritud hekk
	Projekteeritud keevisvõrkpiire h=1.4m
	Projekteeritud sissesõidu väravad
	Projekteeritud parkimiskohad
	Projekteeritud sissepääs krundile ja hoonesse
	Prügikonteineri asukoht
	Olemasolev tee krundini
	Põranda 0
	Projekteeritud vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk
	Projekt. komposteri asukoht
	2 likvideeritavat puud

Märkused:

1. Tänavavõi teemaal toimuvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
2. Biopuhasti asukoht ja kuja tuleb kooskõlastada kinnistu naabritega.
3. Kinnistul raiutavate puude jaoks, väljaarvatud viljapuud ning tüve läbimõõduga alla 8cm, tuleb taotleda vallast raieluba.
4. Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud. Sademeveed hajutada oma krundi piires.
5. Objektil asub Elektrilevi kuuluval õhuliinil. Vastavalt chitusseadustikule §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldise asukohad. Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt.