

HANGE

Korterimaja küttesüsteemi renoveerimistööd

HANKEDOKUMENDID

JÕHVI 2018

Hankija korraldab hanke kortermaja Jõhvi vald, keskkütte süsteemi renoveerimise ehitustööde teostaja leidmiseks. Käesolevaga esitab Hankija hankedokumendid (HD) ja selle lisad ning teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

1. Üldandmed

Hankija nimi:	Korteriühistu .
Asukoht:	Jõhvi vald, Ida-Virumaa
Ehitusalune pind:	553 m ²
Hoone maht:	6158 m ³
Katuse pind:	664 m ²
Suletud netopind:	1734 m ²
Eluruumide pind:	1134 m ²
Korterite arv:	18
Korruste arv:	3
Ehituse aasta:	1982
Ehitusregistri kood:	102004072

Kontaktisik:

Tööde teostamise objektiga on võimalik kohapeal tutvuda, milleks palume eelnevalt võtta ühendust ülal toodud kontaktisikuga.

Kõikidel huvitatud isikutel on õigus saada Hankijalt selgitusi või täiendavat teavet kontaktisikult hanketeate ja hankedokumentide kohta, samuti kohustus esitada küsimusi täiendavate selgituste saamiseks HD nimetatud dokumentides sisalduva informatsiooni vastuolude ja puuduste kohta.

Töövõtu mahtu kuuluvad kõik Hankija nõudmistest ja/või õigusaktide nõuetest tulenevad tööd.

2. Valitseva olukorra kirjeldus

Projektis toodud valitseva olukorra kirjeldus vastab olukorrale enne küttesüsteemi osalist renoveerimist 2016 aastal. Osalise renoveerimise käigus vahetati DeDietrich gaasikatel Buderus Logamax GB162 kondensatsioonikatla vastu.

Püstikute sulgarmatuurina on endiselt 30 aasta vanused ventiilid. Küttesüsteemile teadaolevalt kunagi läbipesu tehtud ei ole. Valdavalt on kasutusel nõukogude aegsed malmradiaatorid. Ühes korteris on vahetatud malmaradiaator kaasaegse alumiinium radiaatori vastu. Radiaatori ühendus olemasolevate terasest kütteevee ringlustorude on teostatud AluPex torudega.

Isoleeritavatel küttesüsteemi torudel on paigaldatud koorikisolatsioon. Küttetorud kulgevad valdavalt läbi korteriomanike valduses olevate keldripokside.

3. Töödele esitatavad nõuded

Töödele esitatavad nõuded on toodud käesolevas hankedokumentis ja projektdokumentatsioonis.

Projektdokumentatsioon:

1. Ehitusprojekt KV-1506 Eesti Ehitusprojekt OÜ

4. Hanke kirjeldus

Käesoleva hanke mahus teostatakse projektis kirjeldatud, kuid käesolevaks hetkeks mitte teostatud tööd:

1. Olemasoleva armatuuri jm mittevajaliku demontaaž ja tasakaalustusventiilide asendus.

Renoveerimistööde käigus tuleb demonteerida küttesüsteemi püstikutele paigaldatud amortiseerunud armatuur ja paigaldada torustiku mõõdule vastavad kuulkraanid. Kohtades, kus horisontaalsetel magistraalitorudel demonteeritakse küttestorustikult mittevajalik ja amortiseerunud armatuur (ca 4 kohta) tuleb torustik jätkata eemaldatud armatuuri kohal põhitoruga võrdväärse läbimõõduga toruga. Võimalusel teostada ühendused keevitusmeetodil. Olemasolevad küttesüsteemi püstikute tasakaalustusventiilid 29tk tuleb asendada dünaamiliste tasakaalustusventiilidega.

2. Küttestorude isoleerimine keldrikorrusel.

Küttestorud isoleerida kasutades projekti peatükis 2.5 toodud materjali Ac - alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI ja jälgides esitatud nõudeid. Kohtades, kus ei osutu võimalikuks väiksema torude vahekauguse tõttu paigaldada nõutud paksusega mineraalvillast torukoorikut võib tellijaga kooskõlastades kasutada väiksema paksusega, kuid mitte õhemat kui sari 21 toodud torukoorikut.

3. Küttesüsteemi tasakaalustamine

Küttesüsteemi tasakaalustustööd teostada vastavalt projektis peatükis 3.5 toodud juhistele. Tasakaalustuse kontroll teostada ja protokoll vormistada ehitustöödele vahetult järgneval kütteperioodil, kuid mitte hiljem kui 2018 aasta novembri kuus. Kui tasakaalustamine teostatakse mitte kütteperioodil, siis kohustub töövõtja kütteperioodil kontrollima tasakaalustust ja vajadusel teostama tasakaalustuse uuesti.

4. Küttesüsteemi läbipesu ja survestamine

Surveproov teostada pärast tööde teostamist küttestorudel. Küttesüsteem survestada 1,5x kaitseklapi rõhuga pärast õhu eemaldamist süsteemist. Surveproovi kestvus vähemalt 12 tundi. Küttesüsteemi survestamine ja läbipesu teostada enne isolatsiooni paigaldust. Läbipesu teostada pärast survekatset. Läbipesuks kasutatav kemikaal peab sisaldama korrosioonikaitset ja olema sobilik kasutamiseks süsteemides mis sisaldavad teras, vask, pronks, alumiinium ja plast komponente. Küttesüsteem vesi tuleb pärast läbipesu neutraliseerida. Seadmed mis võivad läbipesu käigus kahjustuda, eemaldada läbipesu ajaks. Peale läbipesu korrata süsteemi survestamist.

Hanke mahtu kuulub ka läbipesu käigus ilmnenuv lekete kõrvaldamine. Lekete kõrvaldamine on lisatöö, mis tasustakse tegelikult kulunud töötundide alusel vastavalt hinnapakkumise tabelis toodud töötunni hinnale.

Keemilise läbipesu alternatiivina võib esitada pakkumise pneumohüdraulilisele puhastuse meetodile (maksumus esitada eraldi hinnapakkumise vastaval real).

5. Küttesüsteemi täitmine peale läbipesu

Küttesüsteem täitmine peale läbipesu teostada töötlemata veevärgiveega olemasoleva ühenduse kaudu. Joogivee mõõduka kareduse (1,1 mg-ekv/l) ja küttesüsteemi väikse mahu (1600 l) tõttu ei ole küttesüsteemi täitevett vaja töödelda.

6. Üldine

Juhul, kui töövõtja kasutab projektis määratud seadmete ja materjalide asemel muid vastavaid seadmeid ja materjale, peavad need oma suuruselt, asukohalt, tööpõhimõttelt ja tehnilistelt parameetritelt vastama töövõtu dokumentides määratud seadmetele ja materjalidele. Nende seadmete ja materjalide valimisel on vajalik tellija ja tehnosüsteemide tööde järevalve kirjalik nõusolek enne kõnealuste seadmete ja materjalide hankimist. Valiku õigsuse eest vastutab töövõtja.

Kõik paigaldatavad seadmed ja materjalid peavad olema uued. Seadmetele peab kehtima tootjapoolne vähemalt 2 aastane garantii.

Töövõtja peab tagama kõik projektis KV-1506 (seletuskiri, joonised, spetsifikatsioonid) toodud kvaliteedi tagamist ja kasutuselevõttu käsitlevad kohustused. Tööde teostamisel tuleb juhinduda projektist KV-1506 ja heast ehitustavast ning muudest normdokumentidest.

Projekti puudutavad märkused peab töövõtja esitama kirjalikult hinnapakkumise ajal. Kui seda ei ole tehtud, loetakse et töövõtja on projektist täielikult aru saanud ja hilisemaid pretensioone ei arvestata.

Kõik tehtavad tööd teostatakse töövõtja materjalist ja kuludega.

Demontaazi käigus tekkinud metalli ja muude materjalide jäätmete utiliseerimine kuulub tööde mahtu ning töövõtja kannab kõik utiliseerimisega seotud kulud. Jäätmete utiliseerimisel jälgida EV jäätmekäitlusseadusi ja Jõhvi valla jäätmekäitluse korda.

Lisatööde tekkimisel või tööde mahtude muutusel rakendatakse paigaldustööde maksumuse kalkuleerimiseks hinnapakkumise tabelis esitatud materjalide ja teenustööde ühikhindasid.

7. Nõuded pakkumusele

Pakkuja esitab pakkumuse maksumuse tabeli hankedokumentide Lisa 2 struktuuri kohaselt, täites kõik tabeli alajaotustele vastavad tühjad lahtrid. Lubatud on esitada ka osalisi pakkumisi.

Pakkujal on kohustus kontrollida esitatud tööde mahtusid ning pakkumuse maksumuses arvestada hankedokumendis määratletud Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkumus esitada aadressil: internetikeskonna www.hange.ee vahendusel.

Pakkumused tuleb esitada hiljemalt 31.05.2018.a.

Pakkumuste avamine toimub kolme tööpäeva jooksul ning on avalik.

Hankijal jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused, kui kõikide pakkumuste maksumused ületavad Hankija majanduslikud võimalused.

Hankija esitab edukaks tunnistatud Pakkujaga teenuse nõuetekohaseks osutamiseks tellimuse või vajadusel sõlmib Töövõtulepingu.

Tööde eest tasumine 14 päeva jooksul peale tööde üleandmis-vastuvõtu akti allkirjastamist ja arve kättesaamist. Vaegtööde olemasolul näidatakse nende maht ja maksumus üleandmis-vastuvõtu aktis koos kõrvaldamise tähtajaga. Vaegtööde maksumuse arvutamisel rakendatakse hinnapakumises toodud tööde ühikhindasid vastavalt vastava tööliigi või materjali vaegtöö ulatuse proportsioonile.

8. Lisad

Lisa 1. Fotod olemasolevast olukorrast





Lisa 2. Hinnapakumise vorm

Jär. NR	Nimetus	Tähis, materjal, mõõt	Mõõt-ühik	Hulk	Ühiku hind	Summa, €	Märkus
Materjalid							
1	Dün. tasakaalustusventiil Frese S	DN 15	tk	29			
2	Kuulkraan	DN 15	tk	17			Võib asendada tühjendusega kuulkraaniga
3	Kuulkraan	DN 20	tk	4			Võib asendada tühjendusega kuulkraaniga
4	Kuulkraan	DN 25	tk	8			Võib asendada tühjendusega kuulkraaniga
5	Tühjenduskraan	DN 15	tk	29			Ei ole, kui kasutatakse tühjendusega kuulkraane
6	Alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI torukoorik	DN 15	jm	83			
7	Alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI torukoorik	DN 20	jm	5			
8	Alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI torukoorik	DN 25	jm	50			
9	Alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI torukoorik	DN 32	jm	33			
10	Alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI torukoorik	DN 40	jm	77			
11	Alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI torukoorik	DN 50	jm	55			
12	Alumiiniumkartongiga kaetud mineraalvilla PV-AE või KK-AI torukoorik	DN 65	jm	20			
						Materjalid kokku	
Ehitustööd							
1	Olemasoleva armatuuri jm mittevajaliku demontaaž ja tasakaalustusventiilide asendus		kmp	1			
2	Küttetorude isoleerimine		kmp	1			
3	Küttesüsteemi tasakaalustamine		kmp	1			
4	Küttesüsteemi läbipesu, täitmine ja survestamine		kmp	1			
						Ehitustööd	

kokku	
Tööd ja materjalid	
kokku	
KM 20%	
KOKKU	

Lisatööd

	Terastoru (kogus ja mõõt täpsustub tööde käigus)	erinevad mõõdud	jm	1		
	Lukksepatöö		tund	1		
	Muud (Täpsustada)					