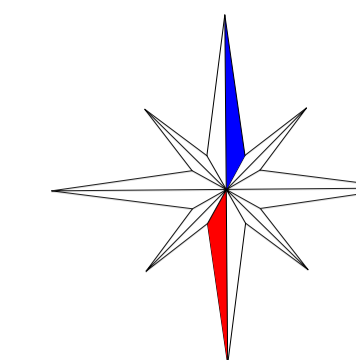


maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNDIDE KOHTA

Krundi pos	Krundi planeeritud pindala	Planeeritud sisetarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Elamu lubatud korruselisus/abihoonelubatud korruselisus	Elamu suurim lubatud korruselisus/abihoonelubatud korruselisus	Elamu suurim ja vähim lubatud abisõutükikõrgus	Abihoonelubatud suurim ja vähim abihoonelubatud abisõutükikõrgus	Lubatud katusekalde vahemik elamu/lubatud katusekalde vahemik abihoonel	Moodustatakse kinnistu(t)de	Osade suurused	Osade osatähtsus
Pos 1	1703 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	66,10/61,20	64,10/61,20	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1440 m ² / +263 m ²	0 100%/L 100%
Pos 2	1699 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,30/63,40	63,30/60,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1476 m ² / +223 m ²	0 100%/L 100%
Pos 3	1699 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	61,70/61,80	61,70/58,80	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1476 m ² / +223 m ²	0 100%/L 100%
Pos 4	1699 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	64,30/62,40	62,30/59,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1475 m ² / +223 m ²	0 100%/L 100%
Pos 5	1660 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	66,40/64,50	64,40/61,50	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1442 m ² / +218 m ²	0 100%/L 100%
Pos 6	1560 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	66,40/64,50	64,40/61,50	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1560 m ²	0 100%
Pos 7	1552 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	66,95/65,05	64,95/62,05	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1552 m ²	0 100%
Pos 8	1552 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	67,30/65,40	65,30/62,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1552 m ²	0 100%
Pos 9	1465 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	67,80/65,90	65,80/62,90	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1465 m ²	0 100%
Pos 10	1538 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	67,20/65,30	65,20/62,30	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1538 m ²	0 100%
Pos 11	1508 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	67,80/65,10	65,80/62,10	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1508 m ²	0 100%
Pos 12	1508 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	66,80/64,90	64,80/61,90	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1508 m ²	0 100%
Pos 13	1496 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	65,80/63,90	63,80/60,90	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1496 m ²	0 100%
Pos 14	1557 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	65,05/63,15	63,05/60,15	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1557 m ²	0 100%
Pos 15	1567 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,30/61,40	61,30/58,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1567 m ²	0 100%
Pos 16	1567 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	62,80/60,90	60,80/57,90	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1567 m ²	0 100%
Pos 17	1567 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,30/61,40	61,30/68,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1567 m ²	0 100%
Pos 18	1572 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	64,30/62,40	62,30/59,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1572 m ²	0 100%
Pos 19	1691 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,05/61,15	61,05/58,15	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1691 m ²	0 100%
Pos 20	1488 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,05/61,15	61,05/58,15	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1488 m ²	0 100%
Pos 21	1492 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,05/61,60	61,05/58,60	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1492 m ²	0 100%
Pos 22	1399 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	64,80/62,90	62,80/59,90	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1399 m ²	0 100%
Pos 23	2486 m ²	100 % EK	2 (2 põhihoonet)	745 m ²	3 (2+katusekorros)/-	11 m/-	69,05, 69,45/66,25, 67,05	-	25-35/-	Suur-Kubja tn 1	+2486 m ²	0 100%
Pos 24	2968 m ²	100 % EK	2 (2 põhihoonet)	750 m ²	3 (2+katusekorros)/-	11 m/-	69,70, 69,40/66,90, 66,60	-	25-35/-	Suur-Kubja tn 1	+2968 m ²	0 100%
Pos 25	3566 m ²	100 % Dm	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+3566 m ²	0 100%
Pos 26	3976 m ²	100 % EE	2 (2 põhihoonet)	750 m ²	3 (2+katusekorros)/-	11 m/-	68,10, 66,60/65,30, 63,80	-	25-35/-	Suur-Kubja tn 1	+3976 m ²	0 100%
Pos 27	1315 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,40/61,50	61,40/58,50	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1315 m ²	0 100%
Pos 28	1253 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,40/61,50	61,40/58,50	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1253 m ²	0 100%
Pos 29	1424 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,40/61,50	61,40/58,50	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1424 m ²	0 100%
Pos 30	2323 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	62,30/60,40	60,30/57,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+2323 m ²	0 100%
Pos 31	1442 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	61,95/60,05	59,95/57,05	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1442 m ²	0 100%
Pos 32	1443 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	62,50/60,60	60,50/57,60	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1443 m ²	0 100%
Pos 33	1499 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	62,30/60,40	60,30/57,40	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1499 m ²	0 100%
Pos 34	1436 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	62,70/60,80	60,70/57,80	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1436 m ²	0 100%
Pos 35	1972 m ²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoonel)	300 m ²	2 (1+katusekorros)/1	8,5 m/6,5 m	63,60/61,70	61,60/58,70	35-45/20-30	Suur-Kubja tn 1	+1972 m ²	0 100%
Pos 36	422 m ²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+422 m ²	0 100%
Pos 37	4587 m ²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+4564 m ² / +23 m ²	0 100%/L 100%
Pos 38	4313 m ²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+4313 m ²	0 100%
Pos 39	1931 m ²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+1931 m ²	0 100%
Pos 40	333 m ²	100 % T	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+333 m ²	0 100%

Sihetusarvete tähised:
 EE - väikearvumaa
 EK - korraldumaa
 L - transpordimaa
 T - sotsiaalimaa
 Üm - üldmaa

Tingmärgid:

[Dashed line]	detailplaneeringuala piir	[Hatched area]	planeeritud kinnitee
[Solid line]	olemasolev krundipiir	[Green area]	planeeritud haljasvöönd
[Red line]	planeeritud krundipiir	[Blue arrow]	sõidusuunad ja pöörded
[Yellow line]	ilvideeritav krundipiir	[Green circle]	planeeritud juurdepääs krundile
[Green line]	planeeritud kohustuslik ehitusjoon	[Green circle with cross]	planeeritud kõrgalajastus/puud
[Blue line]	planeeritud tee kaitsevöönd	[Circle with height]	planeeritud absolüüt kõrgused
[Purple line]	ilvideeritav kraav	[Circle with height]	olemasolev absolüüt kõrgused
[Blue line]	varemplaneeritud teeprooned	[Circle with height]	hoone planeeritud ±0,00
[Orange area]	planeeritud hoonestusala üksikelamu		
[Brown area]	planeeritud hoonestusala korterelamu		
[Grey area]	planeeritud sõidutee/asfaltkattega ala		

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan M 1:500 on koostatud AS Brom Maamõõtmine poolt 16.-19.06.2002 töö nr. T-15. Koordinaadid L-EST' 92 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
- Maakasutuse sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused'.