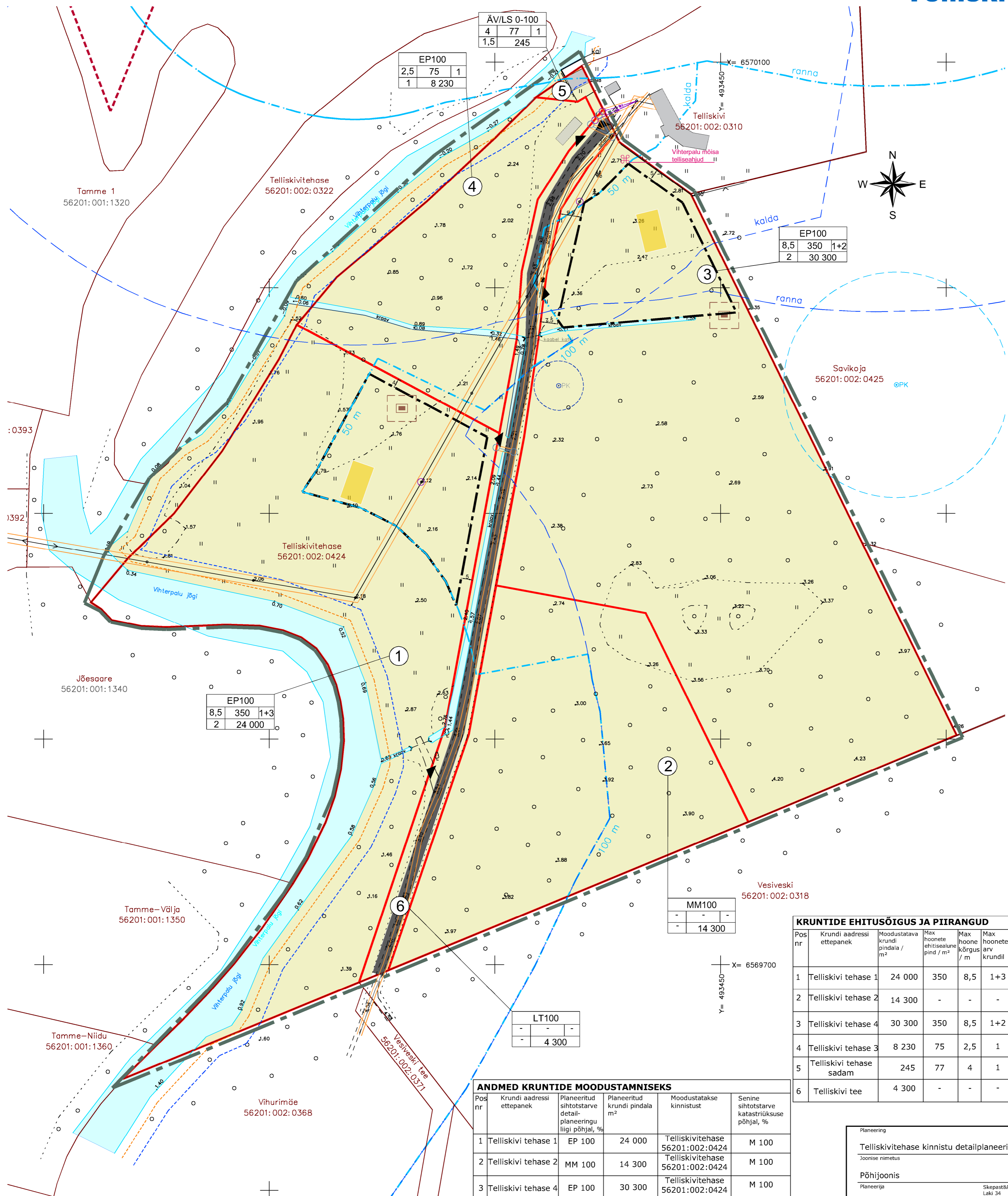


# Telliskivitehase kinnistu detailplaneering

Põhjoonis  
M 1:1000



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
  - KÜLAPIIR
  - KATASTRILIKU PIIR  
ADDRESSI JA TUNNUSEGA
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - HOONESTUSALA
  - PLANEERITAVA HOONE  
ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
  - HALJASALA
  - AUTOLIIKLUSE ALA
  - VEEKOGU
  - POSITSIOONI NUMBER
  - EE100  
8,5 250 2  
2 10 000
  - KRUNDI SIHTOTSTARVE %  
KÕRGUS MEE TRITTES MÄÄRITELISE PINDALA ASU KRUNDIL KORRUSTE ARV - KRUNDI PIND m²
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - RANNA / KALDA PIIRANGUVÕOND
  - RANNA / KALDA EHITUSKEELUVÕOND
  - VEEKAITSEVÕOND
  - AVALIK KALLASRAIDA
  - PÄRANDKULTUURI OBJEKT
  - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI  
VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITAV MADALPINGE KAABEL
  - LIITUMISPUNKT ELEKTRIVÕGUGA /  
SIDEKANALISATSIOONIGA
  - PLANEERITAV PUURKAEV  
KAITSEVÕNDIGA
  - OLEMASOLEV PUURKAEV  
KAITSEVÕNDIGA
  - PLANEERITAV  
REOVEEKÄITLUSSEADE KUJAGA

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Ala suurus	8,1 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	
L - Transpordimaa	4 300 m² 5 %
E - elumaa	62 530 m² 77 %
M - maatulundusmaa	14 300 m² 18 %
Ä - ärimaa / T - tootmismaa	245 m² 0 %
<b>KOKKU</b>	<b>81 375 m² 100 %</b>

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Moodustatava krundi pindala / m²	Max hoone ehitisealune pind / m²	Max hoone kõrgus / m	Max hoone arv krundil	Max korru-selisuus	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi põhjal	Märkused
1	Telliskivi tehase 1	24 000	350	8,5	1+3	2	EP 100	E 100	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala elektrikaabli koridorile laisega 4 m
2	Telliskivi tehase 2	14 300	-	-	-	-	MM 100	M 100	-
3	Telliskivi tehase 4	30 300	350	8,5	1+2	2	EP 100	E 100	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala elektrikaabli koridorile laisega 4 m sideehitise koridorile laisega 4 m
4	Telliskivi tehase 3	8 230	75	2,5	1	1	EP 100	E 100	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala elektrikaabli koridorile laisega 4 m
5	Telliskivi tehase sadam	245	77	4	1	1,5	ÄV/LS 0-100	Ä/T 100	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala elektrikaabli koridorile laisega 4 m
6	Telliskivi tee	4 300	-	-	-	-	LT 100	L 100	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala elektrikaabli koridorile laisega 4 m

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal, %	Planeeritud krundi pindala m²	Moodustatakse kinnistust	Senine sihtotstarve katastrilise põhjal, %
1	Telliskivi tehase 1	EP 100	24 000	Telliskivitehase 56201:002:0424	M 100
2	Telliskivi tehase 2	MM 100	14 300	Telliskivitehase 56201:002:0424	M 100
3	Telliskivi tehase 4	EP 100	30 300	Telliskivitehase 56201:002:0424	M 100
4	Telliskivi tehase 3	EP 100	8 230	Telliskivitehase 56201:002:0424	M 100
5	Telliskivi tehase sadam	ÄV/LS 0-100	245	Telliskivitehase 56201:002:0424	M 100
6	Telliskivi tee	LT 100	4 300	Telliskivitehase 56201:002:0424	M 100

Planeering  
Telliskivitehase kinnistu detailplaneering  
Joonise nimetus

Põhjoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skpk.ee	Tellijä	Huvitatud isik: OÜ Radelmark Hoburaua tn 6 13323 Tallinn Hargumaa, EES11 Tel. +372 5663 4115 rademark@hotmail.com	Omavalitsus: Pärdise Vallavalitsus Pärdise küla 76001 Pärdise EES11 Tel. +372 608 7810 padise@padise.ee
Projektijuht	Katri Vaher	Staadium	Möötkava	Projekti nr
Planeerija	Hendrik Puhkim	Põhilahendus	1:1000	2016-0020
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	20.02.2017	Joonise nr
				3

- Märkused:
1. Topo-geodeetilise moodustise teostas Radaian OÜ, 656 nr 19G020, 2016.
  2. Krundisisesed teed, platid ning nende katendite lähendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
  3. Tehnovõrkude ja haljastuse lähendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti staadiumis.
  4. Servituudi vajadusega alad täpsustuvad tehnovõrkude või juurdepääsude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
  5. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastrilistest lahku.
  6. Ranna ja kalda ehituskeelu- ja piiranguvõondid on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse veepiiri järgi.