

**HARJUMAAL  
HARKU VALLAS  
TABASALU ALEVIKUS**

**ASUVA ELAMU  
LAMMUTUSE PROJEKT**

**KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL.**

JRK. NR.	KOOSKÕLASTUS	ORIGINAALKOOSKÕLASTUSE ASUKOHT	MÄRKUSED

## **SISUKORD:**

### **1. SELETUSKIRI**

1. Lähteandmed
2. Seadused
3. Hoone asukoht
4. Hoone kirjeldus
5. Insenerivõrgud
6. Haljastus
7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus
8. Tööohutus
9. Keskkonnakaitse
10. Fotod

### **2. JOONISED**

- 2.1 AS-01 Lammutatava elamu asukohaskeem (väljavõte Maaameti kaardiserverist).
- 2.2 AS-02 Lammutatava elamu asendiplaan.

### **3. LISAD**

- 3.1 Koopia elamu säilinud täitejoonistest.

## SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud elamu lammutustööde kohta aadressile  
alevik, Harku vald, Harju maakond (katastritunnus \_\_\_\_\_).

Tabasalu

### 1. Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähteandmeteks järgnevad dokumendid:

- 1.1 Väljavõtte ehisregistrist [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
- 1.2 Objekti projekteerimiseelne kohapealne ülevaatus, teostati 02.05.2017.
- 1.3 Elamu säilinud ehituslik dokumentatsioon.

### 2. Seadused

Projekti koostamisel on lähtutud järgmisest seadusest:

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"

### 3. Hoone asukoht

Lammutatav elamu asub Harjumaal, Harku vallas, Tabasalu alevikus, \_\_\_\_\_ krundil  
katastriüksuse tunnusega \_\_\_\_\_ Juurdepääs krundile on tagatud olemasolevalt \_\_\_\_\_ tänavalt,  
mis põhjanurgast piirneb eelkirjeldatud krundiga. Lammutustööde käigus uusi täiendavaid juurdepääse  
krundile ei rajata. Ehisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on lammutatava elamu ehisregistri kood  
\_\_\_\_\_. Hoone ei ole kasutuses.

### 4. Hoone kirjeldus

Lammutatav elamu on kahekorruseline riskülikulise põhiplaaniga viilkatusega hoone. Ehisregistri  
andmetel on hoone kasutusele võetud 1900 aastal.

Lammutatava elamu vundament on looduslikust kivist lubimördil laotud müüritis orienteeruva paksusega  
30cm ja rajamissügavusega 120cm olemasolevast hooneümbruse krundi pealispinnast. Välisseinad on  
täispalkseinad, mis väljast on vooderdatud puitlaudisega, seina kogupaksus on umbes 20cm. Välisseinad  
on ilma täiendava soojustuseta seinad. Seinte siseviimistluseks on värv ja tapeet. Hoone siseseinad on  
sarnaselt välisseintega puidust seinad, mis on viimistletud värvi ja tapeediga. Põrand on puittaladele toetuv  
puitlaudadest põrand. Katusekonstruktsiooni moodustavad puitsarikad, millele toetub kautseroov ning  
katusekate. Katusekatteks on kasutatud rullmaterjali (ruberoid). Katuse puitkonstruktsioonide külge kinnitub  
ka majasisene saepuruplaadist laekonstruktsioon. Hoone kütmiseks on sinna ehitatud pliidid koos  
soemüüri ja ahjud. Hoone aknad on puitraamid klaasitud aknad, aknaraamid on värvitud.

Hoones puudub tualettruum ja pesuruum, kui hoone kasutuses oli, siis asus elamuga samal krundil ka  
kuivkäimla ning saun.

Elamu fassaadide välisvaated on toodud projekti peatükis 10.

---

### **Elamu olulisemad tehnilised andmed on järgmised:**

- ehitisalune pind: 114,0 m<sup>2</sup>
- hoone suletud netopind ( kasulik pind): 138,9 m<sup>2</sup>
- maapealse osa korruste arv: 2
- ehitise maht 428,0 m<sup>3</sup>

### **5. Insenerivõrgud**

Lammutataval elamul puuduvad kõik insenerivõrgud peale elektrivõrgu. Elektriühendus tuleb elamusse läbi Klooga maantee ääres kulgeva Elektrilevi õhuliini nr. 14669.

Enne lammutustööde algust tuleb elektrivarustuse välja lülitamine ja lahtiühendamine kooskõlastada elektrivõrgu valdajaga (Elektrilevi), vajadusel tuleb kohale kutsuda ka elektrivõrgu esindaja. Peale elektrivarustuse väljalülitamist liitumiskilbist demonteeritakse tarbijapoolne ühendus liitumiskilbis olevate tarbija klemmideni.

Maja eksploatatsiooni ajal oli veevarustus lahendatud salvkaevuga. Kanalisatsioon oli lahendatud kuivkäimlaga, mis asus hoone krundil.

### **6. Haljastus**

Hooneümbruses märkimisväärne kõrghaljastus puudub. Lammutustööde käigus olemasolevad puud säilitatakse ning lammutustööde ajaks kaitstakse võimalike kahjustuste eest (kaitsematid, ohutuslindid ümber puude jne.). Peale lammutustööde lõppu on krundi omanikul plaanis rajada samasse kohta uus elamu.

### **7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus**

Elamu lammutamisel tuleb jälgida kõiki tehnoloogilisi ja tööhutusalasid nõudeid. Enne lammutustööde algust tuleb majast ja krundilt tervikuna välja lülitada elekter. Seda saab teha koostöös elektrivõrgu valdajaga (Elektrilevi).

Lammutuse käigus tuleb esmalt eemaldada katusealt valtsplekist ja rullmaterjalist katusekate. Seejärel saab eemaldada katuse laudroovi ning katusesarikad. Peale katusekonstruktsioonide eemaldamist tuleb eemaldada puidust vahelae konstruktsioon (põrandalaudis, laekonstruktsioon ja laetalad). Vahelae konstruktsioonide lammutamise järel lammutatakse ära esimese korruse palkseinad ja esimese korruse puitkonstruktsioonidest põrand. Kõige viimasena lammutatakse hoone looduskiividest segamördil vundament. Lammutusjärgselt rajatakse lammutatava hoone alale uus elamu.

Võimalike varingute ja sellest tulenevate tööõnnetuste vältimiseks tuleb seinte lammutamist teha väga hoolikalt ning tähelepanelikult, kasutades tööde teostamisel kõiki vajalikke üld- (tellingud, turvapiirded jne.) ja isikukaitsevahendeid (kiiver, turvajalatsid, nõuetele vastavad tööriided, kaitseprillid, töökindad, kaitsemaskid jne.). Samuti peavad kõik tööde teostamiseks kasutatavad mehhanismid ja seadmed ning tööriistad olema tehniliselt korras ning ohutud.

Maja omanikul on plaanis enamus lammutusel tekkivaid detaile taaskasutada. Need lammutustööde käigus tekkivad jäätmed, mida ei ole võimalik taaskasutada, tuleb tekkivad jäätmed sorteerida jäätmeliikide kaupa

ning anda need üle vastavat riiklikku tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Lammutustööd tuleb teostada kooskõlas kõikide Eesti Vabariigis kehtivate ehitusalaste seaduste ja normidega. Lammutusel tekkiv kasutamiskõlbmatu lammutuspraht tuleb utiliseerida kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Harku Vallavalitsuse poolt kehtestatud Harku valla jäätmete käitlemise korraga. Jäätmete üleandmisel jäätmete utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid. Lisaks eeltoodule tuleb lammutustööde käigus järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutuslaseid ning tuleohutuse nõudeid.

**Lammutustööde orienteeruvad mahud on järgmised:**

POS.	MATERJAL	MÕÕTÜHIK	KOGUS
1	Looduskivist vundamendid	m <sup>3</sup>	25,5
2	Katuse rullmaterjal (Ruberoid)	m <sup>2</sup>	120,0
3	Puitmaterjal	m <sup>3</sup>	47,5
4	Tellis- ja silikaattelliskonstruktsioonid	m <sup>3</sup>	11,5
5	Klaas	m <sup>2</sup>	47,5

**8. Keskkonnakaitse**

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed koristatakse regulaarselt, sorteeritakse prügiliikide kaupa ja kogutakse ehitusplatsil prügikonteineritesse ning ladustatakse prügilas kooskõlas Eesti Vabariigi Jäätmeseadusega ning Harku valla jäätmete utiliseerimise korra ja nõuetega.

**9. Tööohutus**

Lammutustööd toimuvad aiaga piiratud alal. Kogu töömaal töötav personal k.a. ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud maja krundil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohufaktoreid. Töökohal tuleb kanda tööriivastust ja kaitsekiivreid ning kasutada selleks välja antud individuaalseid isikukaitsevahendeid.

## 10. Fotod



Foto 1: Vaade lammutatavale majale kirdest.



Foto 2: Vaade lammutatavale majale kagust.





Foto 3: Vaade lammutatavale majale edelast.



Foto 4: Vaade lammutatavale majale loodest.