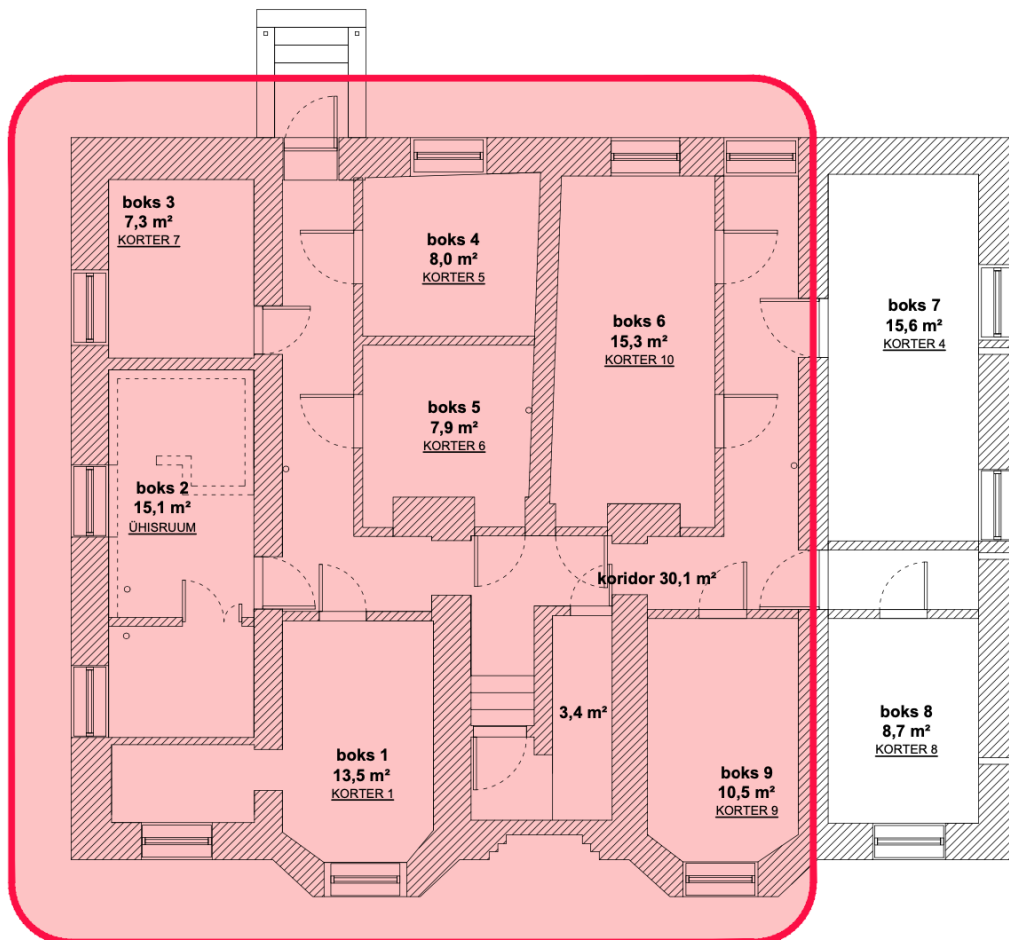


Märkmed

elamu keldrikorruse eskiisi juurde

21.06.2021



ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor

vt joonis ES-01

21.06.2021 tehtud muudatused märgitud halli taustaga (*highlight* iga).

ÜLDINFO (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

1. **Kõik joonisel antud mõõdud kontrollida kohapeal.** Keldrikorrus on mõõdistatud 06.09.2019 (Geodeesia24 OÜ). Hoone on ehitatud 1938. aastal. Joonisel antud mõõdud võivad erineda tegelikkusest.
2. Keldril on paekiviseinad, osaliselt muld- ja osaliselt betoonpõrand (amortiseerunud), betoonist vahelagi terastaladega.
3. Aknad ja välisused on vahetatud 2012. aastal, samal aastal renoveeriti (krohviti) fassaad (sh sokkel).
4. Keldripõrandal olev muld ja killustik niiskub, kuid vett ei ole keldrisse tulnud. Ol.ol. mulla jm saaks tõenäoliselt eemaldada 150-200 mm ulatuses.
5. Ehitustööd võetakse ette etappidena.
6. Kõik muudatused kooskõlastada tellijaga.
7. Vt ka _____ (04.03.2021) “_____ . Keldrikorruse piirdekonstruktsioonide tehnilise seisukorra uuring. Keldrikorruse hüdroisolatsiooni ja saneerimislahenduste projekt” ja _____ : raport “_____ , Kesklinna LO, Tallinn kortermaja radoonisisalduse mõõtmise hoone siseõhus” (10.03.2021).

BOKS 2 EHK ÜHISRUUM (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

15,1 m². Siin hoitakse ühiseid, maja ja aia korrashoiuks ja kasutamiseks vajalikke asju (muruniitja, lumelabidad, sõelmed, aiatööriistad, kastmisvoolik, aiatoolid, mänguasjad jmt) ning siit saab võtta vett ja pesta käsi. Tulevikus on võimalik rajada ühine saun, säilib väike panipaik (4,6 m²). Projektis lahendada mõlemad funktsioonid. Juba esimese etapi ehitustööd peaksid arvestama sauna rajamise võimalusega. Mõned märkmed:

1. Korstna paiknemine täpsustada. Korstna lõõrid võivad vajada puhastamist. Ligipääs lõõridele peab säilima. Vaja on teostada korstnalõõride uuring, et kaardistada praegune kasutus ja selgitada välja, kas keldri ventilatsiooniks ja/või puuküttega kerise jaoks on olemas vaba lõõr.
2. Põrandal on olemasolev maja kanalisatsiooni teenindusluuk – vajame nõu, kuidas see kaasajastada ja kas / kuidas see sauna funktsiooniga koos toimiks.
3. Küsimus: kas sellest ruumist oleks võimalik laadida Pilve tänaval parkivat elektriautot või tekitada tänava poole laadimispunkt? Mida selline valmidus tähendaks?

KORTERITE KELDRIBOKSID (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

boks 5 – boksi uks võib alternatiivselt asuda keldri sissepääsutrepi vastas. Boksis asub üks maja neljast kanalisatsioonipüstakust, sellele tuleb säilitada ligipääs.

boks 6 – boksil on kaks ust lihtsamaks ligipääsuks, alternatiivina võib boksi jagada lisavaheseinaga kaheks eraldi boksideks. Üks uks võib alternatiivselt asuda keldri sissepääsutrepi vastas. Boksis asub üks maja neljast kanalisatsioonipüstakust, sellele tuleb säilitada ligipääs.

KONSTRUKTSIOON (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

1. Kelder renoveeritakse. Keldri funktsioon jääb põhimõtteliselt samaks, üks boks on kasutatav tööruumina (nokitsemine, väike *makerspace*), ühisruumi on soov kaugemas tulevikus saun rajada.
2. **Bokside nr 7 ja 8 lahendatakse eraldi.**
3. Uus betoonpõrand on osaliselt põrandaküttega (alad märgitud plaanijoonisel). Võimalusel keldripõrandat süvendada, vajadusel ette näha avariitrapid (vt üldinfo p. 4). Põrand viimistleda siledaks, matiks, tolmukindlaks, boksis nr 2 arvestada võimalusega põrand hiljem plaatida. Kas põrandat on võimalik välja ehitada etapiviisiliselt? Bokside nr 7 ja 8 põrandad vt ka eraldi joonis.
4. Vahelagi vajab soojustamist. Kelder on madal (ca 1,9-2,0 m), vahelae soojustamiseks kasutatav toode peab olema võimalikult õhuke, kuid piisav, et toimida. Boksis nr 2 arvestada perspektiivse sauna ja leiliruumiga (skeem joonisel ES-01).
5. Võimalusel lahendada välisseinte niiskumine (niiskus tõuseb mööda paekiviseina üles I korruse korterisse). Paekiviseinad viimistleda tolmukindlaks.
6. Lahendada kergvaheseinte konstruktsioon, bokside ukсед (nõuded) ja ol.ol. seinte viimistluse värskendamine. Bokside nr 7 ja 8 seinad vt eraldi joonis.
7. Vihmavee äravool ol.ol. vihmaveetoru juurest vajab parandamist (vihmavesi koguneb vihmaveetoru alla lompil – vajalik on maapinna kalde korrigeerimine).
8. Arvestada perspektiivse sauna ühisruumis (vt joonis). Lahendused anda selliselt, et on loodud valmidus sauna väljaehitamiseks.

KÜTE & VENT (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

1. Keldris puudub ventilatsioon ja küte.
2. Kelder vajab ventileerimist. Olemas on 4 värskõhuava ja ventilatsioonirestiga välisuks, kuid see on ebapiisav (probleemid niiskuse ja hallitusega). Võib olla võimalik kasutada vabu lõõre korstnates (maja idapoolsetele korstnatele on tehtud uuring, läänepoolsed vajavad uurimist). Kaaluda võib ol.ol. koridoriakna asendamist aknaga, millel on vent. osa (rest, võrk). Kas keldribokside vaheseintes või ustes peaksid olema sõredad osad / vent. restid õhu paremaks liikumiseks?
3. Kelder vajab kütet, et tagada keldris aastaringsest plusskraadid. Võimalikud variandid on ilmselt elektriküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte (gaasikatlaga). Vajame nõu. Kahes osas on soovitud põrandaküte (boksid 2 ja 8, vt joonis).
4. Hetkel on aeg-ajalt probleem keldrist leviva lõhnaga. Soojemal ja niiskemal aastaajal jõuab korrastamata keldrist pärit niiskuse- ja kopituselõhn nt esimese korruse korterisse. Kuidas seda vältida?
5. Vt bokside 7 ja 8 eraldi joonis ES-02.
6. Boksi nr 2 soovitakse võib-olla tulevikus rajada saun. Küte ja ventilatsioon peab arvestama selle võimalusega.

VESI & KANAL (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

1. Vee- ja kanalisatsiooniühendus asub boksis nr 2.
2. Trepi all asuv veemöödusõlm võib vajada korrastamist.
3. Boksi nr 2 soovitakse võib-olla tulevikus rajada saun (sh dušš). Vee- ja kanalisatsiooniühendus peab arvestama selle võimalusega. Sauna veetarbimisele peaks olema võimalik paigaldada eraldi arvesti.
4. Praegu ja edaspidi soovitakse kasutada boksi nr 2 panipaiga osa, sh valamut. Uuel põrandal peavad olema kalded ja trapid nagu joonisel näidatud. Panipaiga valamut juures peab olema ka madalam veevõtuvõimalus (nt ämbri vm täitmiseks).

5. Kuhu rajada veevõtukohat aia tarbeks? Kuidas tagada, et külmakraadid seda ei kahjustaks? Kuidas tagada, et igapäev (nt lapsed omapäi) seda kasutada ei saaks?

TUGEV- JA NÕRKVOOL (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

1. Keldris on ka ol.ol. elektripaigaldis, mis osaliselt kattub joonisel näidatuga. Joonisel ei ole eraldi välja toodud ol.ol. elektripaigaldist. Ol.ol. elektripaigaldis vajab täiendamist (lisavõimsust, mõned uued lambid, koodlukud jm) ja võib-olla korrastamist muude ehitustööde käigus (mõned juhtmed ümbertõstmist, süvistamist vmt).
2. Boksid nr 7 ja 8 vajavad eraldi arvestit ja projekti.
3. Boksile nr 2 on vaja eraldi arvestit juhul kui seal on saun.
4. Kuidas rajada valmidus aia valgustuse, pistikupesade, muruniitjaroboti laadimispunktiks?

ELEKTRIPAIGALDISE POS.NR. SELGITUS (ÜLDOSA ehk boksid 1-6 ja 9 ning koridor / joonis ES-01)

Pos.nr. vt jooniselt ES-01

- 0-10 koodluku sõrmistik, h=1200 mm
- 0-20 liikumisandur lae all, suunatud keldriukse poole, lülitab valgusteid 0-21 ja 0-22
- 0-21 LED laevalgusti liikumisanduriga 0-20
- 0-22 LED laevalgusti liikumisanduriga 0-20
- 0-30 seinas vana el.kilp, eemaldada (põhiosas kasutuseta, võib sisaldada kasutuses olevaid fonoluku vm juhtmeid)
- 0-40E 2 x lüliti, h=1000 mm (asub keldri eesukse juures), lülitab keldri vasak- ja parempoolse koridoriosa laevalgusteid
- 0-40T 3-4 x lüliti, h=1000 mm (asub keldri tagaukse juures), lülitab keldri vasakpoolse koridoriosa laevalgusteid, aiavalgustust, aiapistikupesasid
- 0-41P...0-46P parempoolse koridoriosa LED laevalgustid, süvistatud (lüliti 0-40E)
- 0-41V...0-46V vasakpoolse koridoriosa LED laevalgustid, süvistatud (lüliti 0-40E ja 0-40T)
- 0-47A aiavalgustus (valgustite arv, asukoht täpsustada)
- 0-48A aiapistikupesad (pistikupesade arv, asukoht täpsustada)
- 0-50 seinas uus el.kilp (kasutuses)
3 x pistikupesa kilbist väljas, kilbi kohal või all
- 0-60 1 x lüliti laevalgustile 0-61, h=1000 mm
- 0-61 LED laevalgusti (lüliti 0-60)
- 0-70 koodluku sõrmistik, h=1200 mm
(asukoht märgitud ol.ol. ukse taha, kuna uks tuleks välja vahetada ja peaks avanema teistpidi)
- 0-80 2 x pistikupesa, h=1000 mm
- 0-90 2 x pistikupesa, h=1000 mm
- 1-10 1 x lüliti, h=1000 mm
- 1-11 LED laevalgusti, süvistatud (lüliti 1-10)
- 1-12 LED laevalgusti, süvistatud (lüliti 1-10)
- 2-10 2 x lüliti laevalgustitele 2-11 ja 2-12, h=1000 mm
kolmanda lüliti lisamise valmidus (persp. sauna valgus + ventilaator*)
põrandakütte termostaat, h=1500 mm (saunaosa ja panipaiga põrandakütte eraldi reguleeritavad, panipaiga termomeeter peab asuma panipaigas)
- 2-11 LED laevalgusti, süvistatud (lüliti 2-10)

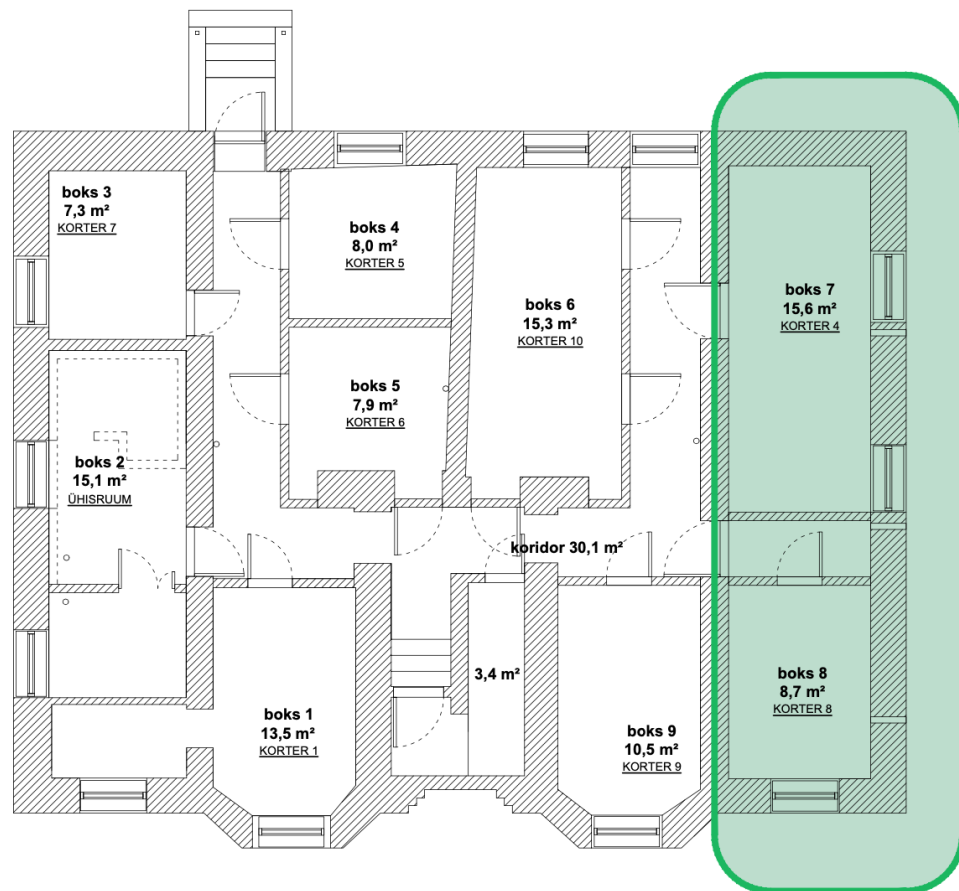
- 2-12 LED laevalgusti, süvistatud (lülitid 2-10)
- 2-13 persp. sauna LED laevalgusti, süvistatud, kuuma- ja niiskuskindel
(pos. 2-10 lisalülitid, lülitatav koos seinavalgustitega)
- 2-14...2-17 persp. sauna LED seinavalgustid, kuuma- ja niiskuskindlad
(pos. 2-10 lisalülitid, lülitatav koos laevalgustiga 2-13)
- 2-20 2 x pistikupesad, h=1000 mm (pos. 2-10 lülitite kõrval)
- 2-30...2-50 2 x pistikupesad, h=1000 mm
- 3-10 1 x lülitid laevalgustile 3-11, h=1000 mm
- 3-11 LED laevalgusti, süvistatud (lülitid 3-10)
- 4-10 1 x lülitid laevalgustile 4-11, h=1000 mm
- 4-11 LED laevalgusti, süvistatud (lülitid 4-10)
- 5-10 1 x lülitid laevalgustile 5-11, h=1000 mm
- 5-11 LED laevalgusti, süvistatud (lülitid 5-10)
- 6-10 1 x lülitid laevalgustile 6-11, h=1000 mm
- 6-11 LED laevalgusti, süvistatud (lülitid 6-10 ja 6-20)
- 6-20 2 x lülitid laevalgustitele 6-11 ja 6-21, h=1000 mm
- 6-21 LED laevalgusti, süvistatud (lülitid 6-20)
- 7-10... **boksi nr 7 elektripaigaldis vt eraldi jooniselt ES-02**
- 8-10... **boksi nr 8 elektripaigaldis vt eraldi jooniselt ES-02**
- 9-10 1 x lülitid laevalgustile 9-11, h=1000 mm
- 9-11 LED laevalgusti, süvistatud (lülitid 9-10)

* persp. sauna ventilaatori asukoht täpsustada (lülitid pos. 2-10).

Märkmed

elamu keldrikorruse eskiisi juurde

21.06.2021



BOKSID 7 JA 8

vt joonis ES-02

21.06.2021 tehtud muudatused märgitud halli taustaga (*highlight*’iga).

ÜLDINFO (BOKSID 7 JA 8)

1. **Kõik joonisel antud mõõdud kontrollida kohapeal.** Keldrikorrus on mõõdistatud 06.09.2019 (Geodeesia24 OÜ). Hoone on ehitatud 1938. aastal. Joonisel antud mõõdud võivad erineda tegelikkusest.
2. Keldril on paekiviseinad, osaliselt muld- ja osaliselt betoonpõrand (amortiseerunud), betoonist vahelagi terastaladega.
3. Aknad ja välisused on vahetatud 2012. aastal, samal aastal renoveeriti (krohviti) fassaad (sh sokkel).
4. Keldripõrandal olev muld ja killustik niiskub, kuid vett ei ole keldrisse tulnud. Ol.ol. mulla jm saaks tõenäoliselt eemaldada 150-200 mm ulatuses. Boksi nr 7 põrandasse kaevatud augus mõõtsime veepinna ol.ol. laest ca 2700 mm.
5. Boksides 7 ja 8 joonisel (ES-02) on näidatud kergvaheseinte ja uste eelistatud asukoht ja alternatiivne asukoht. Enne ehitustöid täpsustada, kummast variandist juhinduda.
6. Kõik muudatused kooskõlastada tellijaga.
7. Vt ka (04.03.2021) “ Keldrikorruse piirdekonstruktsioonide tehnilise seisukorra uuring. Keldrikorruse hüdroisolatsiooni ja saneerimislahenduste projekt” ja “ raport “, Kesklinna LO, Tallinn kortermaja radoonisisalduse mõõtmine hoone siseõhus” (10.03.2021).

KONSTRUKTSIOON (BOKSID 7 JA 8)

1. Terve kelder renoveeritakse, tõenäoliselt etappidena. Keldri funktsioon jääb põhimõtteliselt samaks, boks nr 8 on mõnikord kasutusel tööruumina (nokitsemine, väike *makerspace*).
2. Boksides 7 ja 8 ehitatakse välja ühes etapis, tõenäoliselt koos keldri ühiskasutuses oleva koridoriga.
3. Boksi 8 rajatakse betoonpõrand põrandaküttega. Võimalusel keldripõrandat süvendada, vajadusel ette näha avariitrapid (vt üldinfo p. 4). Põrand viimistleda siledaks, matiks, tolmukindlaks. Kipsivalu?
4. Vahelagi vajab soojustamist. Kelder on madal (ca 1,9-2,0 m), vahelae soojustamiseks kasutatav toode peab olema võimalikult õhuke, kuid piisav, et toimida. Vahelagi viimistleda valgeks.
5. Võimalusel lahendada välisseinte niiskumine (niiskus tõuseb mööda paekiviseina üles I korruse korterisse). Paekiviseinad viimistleda tolmukindlaks.
6. Kergvaheseinte konstruktsioon, boksides ukseid ja ol.ol. seinte viimistluse värskendamine nagu mujal keldris. Boksides nr 7 ja 8 on seinal (omaette karkassil) osaliselt veekindlast vineerist kate (pistikupesade, valgustite, riiulite jmt kinnitamiseks), värvitud valgeks. Katte taga on tuulutusvahe, kate on põrandast ja laest lahti.
7. Aknaavad vajavad korrastamist, sh aknalauda.
8. Boksi nr 7 niiskust mõjutab vihmavee kogunemine ol.ol. vihmaveetoru otsa juurde. Maapinna kalle vajab korrigeerimist.

KÜTE & VENT (BOKSID 7 JA 8)

1. Boksides 7 ja 8 on olemas 3 värskõhuava, kuid see on ebapiisav (probleemid niiskuse ja hallitusega).
2. Korter 4 vajab ventilatsioonilahendust (eraldi joonised / projekt). Soov on paigaldada ventilatsiooniseade keldrisse (eelistatult boksi 7, vajadusel boksi 8).

3. Põrandakütte kahes eraldi tsoonis.

4. Hetkel on aeg-ajalt probleem keldrist leviva lõhnaga. Soojemal ja niiskemal aastaajal jõuab korrastamata keldrist pärit niiskuse- ja kopituselõhn nt esimese korruse korterisse. Kuidas seda vältida?

VESI & KANAL (BOKSID 7 JA 8)

1. Kas boksides 7 ja 8 on vaja avariitrappe?
2. Näha ette haisukindel trapp jalgrataste alale.

TUGEV- JA NÕRKVOOL (BOKSID 7 JA 8)

1. Boksid nr 7 ja 8 vajavad eraldi arvestit ja projekti.
2. Keldris on ka ol.ol. elektripaigaldis, mis osaliselt kattub joonisel näidatuga. Joonisel ei ole eraldi välja toodud ol.ol. elektripaigaldist.

ELEKTRIPAIGALDISE POS.NR. SELGITUS (BOKSID 7 JA 8)

Pos.nr. vt jooniselt ES-02

pos. 7-10	1 x lüliti laevalgustile 2-12 h = 1000 mm (võib asuda ruumis sees)
pos. 7-11	LED laevalgusti ruumi keskel, süvistatud (lüliti 7-10)
pos. 7-21	2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 7-22	2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 7-23	2 x pistikupesa h = 1000 mm valmidus paigaldada värskeõhuventilaator valmidus luua elektriauto laadimispunkt (õues akna taga on autokoht)
pos. 7-24	2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 7-25	2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 7-31	2 x pistikupesa laes ruumi keskel oleva laua jaoks, peaks olema laua ulatuses liigutatav
pos. 7-41	suitsuandur laes
pos. 8-10	1 x lüliti laevalgustile 8-11 h = 1000 mm (asub ruumist väljas) 1 x koodluku sõrmistik h = 1200 mm 1 x ühendus ukse elektrilisele lukukorpusele
pos. 8-11	LED laevalgusti, süvistatud (lüliti 8-11)
pos. 8-21	2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 8-22	2 x pistikupesa h = 1000 mm
akna kõrvale	valmidus paigaldada värskeõhuventilaator
pos. 8-23	2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 8-24	2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 8-40	2 x lüliti laevalgustile 8-41 ja LED ribale 8-42, h = 1000 mm 1 x põrandakütte termostaat h = 1500 mm
pos. 8-41	LED laevalgusti ruumi keskel laes, süvistatud
pos. 8-42	LED riba (3-8 m), lahendus täpsustada tellijaga (valgussein?)

pos. 8-51 2 x pistikupesa h = 1000 mm (võimalik sügavkülmik)
pos. 8-52 2 x pistikupesa h = 1000 mm (võimalik sügavkülmik)
akna kõrvale valmidus paigaldada värskeõhuventilaator
pos. 8-53 2 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 8-54 4 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 8-55 3 x pistikupesa h = 1000 mm
1 x kahene internetikaabli pistik
pos. 8-56 4 x pistikupesa h = 1000 mm
pos. 8-61 suitsuandur laes

+ toide elektrilisele pörandaküttele

FOTOD
elamu keldrikorruse eskiisi juurde
21.06.2021



Keldri seisukord 27.10.2020. Kaadris boksid 7 ja 8.



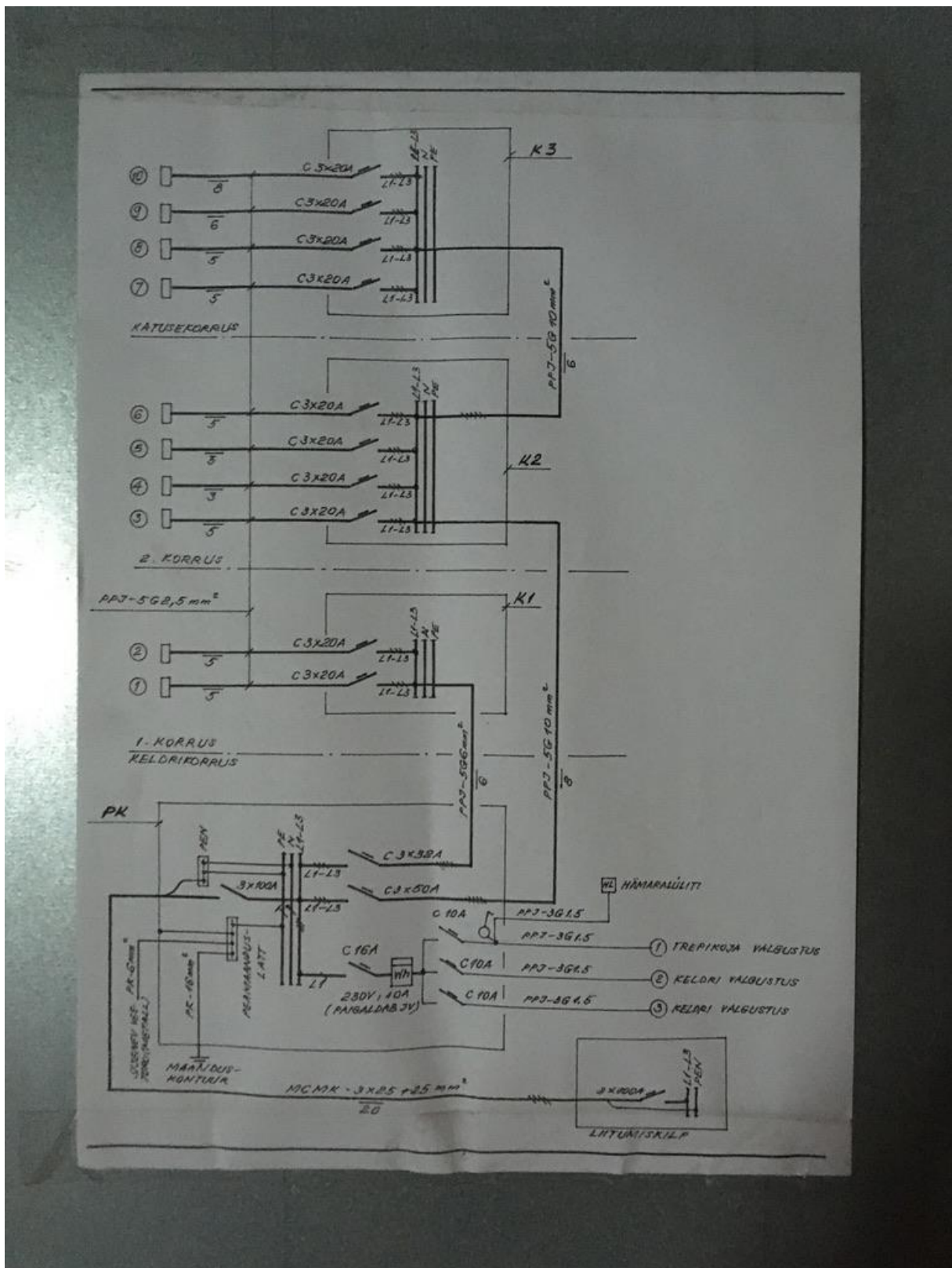
Keldri peasissepääs (alustest tenniseväljaku poolt). Fotel on näha ajutine puitkarkassil vineerist trepp, mille all on algne looduskivist trepp. Keldri sissepääsu-ust on tõstetud, st algse ja uue trepi astmete arv on erinev. Paremäl seinal on näha vana, põhimõtteliselt kasutuseta elektrikilp (sisaldab toimivaid maja fonoluku kaableid ja mõningaid sidekaableid).



Paremal vana, põhimõtteliselt kasutuseta elektrikilp. Vasakul uus, kasutuses olev elektrikilp. Vasakpoolse kilbi taga (kõrval) paistab roheline veemõõdusõlme uks.



Kasutuses oleva elektrikilbi sisu. Foto 20.06.2021.



Skeem kasutuses oleva elektrikilbi uksel. Foto 20.06.2021.



Näide ol.ol. elektrikaabeldusest ja veetorudest. Uksel olev silt on dekoratiivne, ukse taga on tavaline keldriboks.



Vaade maja I korrusele viiva trepi all asuvasse veemõõdusõlme. Vasakpoolsel seinal asuvad sidekilbid (Elion, Elisa).



Vaade trepist paremale suunduvasse koridori. Koridoripõranda (killustiku) all on 2017-2018. aastal välja vahetatud kanalitorustik.



Vaade keldri parempoolsesse koridori suunaga aia poole, 28.04.2020. Paremalt paekivist kandesein, selle taga boksid 7 ja 8. Vasakul olev kergvahesein on lammutatud, selle asemel peaks olema kandesein (vt _____ e töö nr _____).



Näide keldri interjöörist. Boksi 8 kagunurk: viimistlemata päekivist välissein, raudbetoonvahelagi, muldpõrand, 2020. aastal puuritud värskõhuava. Foto 20.08.2020.



Boksi 2 pörandas asuv kanal.kaev (?). Sisemine diam. ca 380-400 mm. Põhjas vesi.



Kanal.püstak 1 (: tn pool / läänepoolse kandeseina ääres).



Kanal.püstak 2 (keskmisest vaheseinast tn / lääne pool), plan. boksis 5.



Kanal.püstak 3 (keskmisest vaheseinast ida pool), plan. boksis 6.



Kanal.püstak 4 (idapoolse kandeseina ääres).



Näide hetkeseisukorrast, foto 27.10.2020. Boksid 7 ja 8, vaade (põhja) suunas. Muldpõrandal prügi kiht.

tn poolse seinä äärest aia



Keldris on üksikud suuremad jäätmed, foto 27.10.2020. Kaadris boks 6 ja parempoolne koridor (boksi ja koridori vaheline sein puudub). Näha on vajunud vahelagi.