

STRANTUM



Välja antud:

Address:

Telefon:

E-post:

Projekteeritava objekti aadress:

Kinnistu omanik:

Katastritunnus:

Objekti nimetus: elamumaa

Koostatud: 09.04.2023

Kehtivad kuni: 08.04.2024

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA (ÜVK) LIITUMISE JA PROJEKTEERIMISE TEHNILISED TINGIMUSED.

1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (kinnistutorustiku) projekteerimisel ja (ümber)ehitamisel lähtuda:
 - Harku valla teostusjoonised ja detailplaneeringud: <https://geoarhiiv.harku.ee>
 - Hoone veevärk EVS 835.
 - Hoone kanalisatsioon EVS 846
 - Veevarustuse välisvõrk EVS 921
 - Väliskanalisatsioonivõrk EVS 848
 - Ehitusprojekt EVS 932:2017. **Projekt koostatakse eelprojekti detailsuses. Info kuvatakse graafiliselt (joonised).**
 - RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
 - OÜ Strantum tehnilised nõuded ja soovitused: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad koos OÜ Strantum poolt kooskõlastatud ÜVK liitumisprojektiga. **OÜ Strantum kooskõlastus (arvamus) ÜVK liitumisprojektile antakse:**
 - a) ehisregistris www.ehr.ee ehitusloa/ehitusteate menetluses (kui OÜ Strantum on kaasatud);
 - b) Liitumisprojekti kooskõlastamisel OÜ-s Strantum.OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamusega) ÜVK liitumisprojekti puudumisel on ÜVK liitumistööd keelatud.
- 1.3. Kinnistutorustik on lubatud kasutusse pärast kasutusloa/kasutusteate jõustumist ja teenuslepingu sõlmimist.
- 1.4. Käesolevad tingimused käsitlevad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ümberehitamist.
- 1.5. **Kinnistu on liitunud ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga**

2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on Räitsaka teele, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud maakraan: DN25. Koordinaadid: (x:)
- 2.2. Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni on **De32** või vastavalt arvutusele.
- 2.3. Veetorustikud enne veemõõdusõlme projekteerida plastitorust (**PE100RC PN16**) kasutades keevisliitmikke. Torustiku külge paigaldada asukoha määramiseks min 1,5mm² ristlõikega märkekaabel ja peale märkelint.
- 2.4. Järgida kinnistutorustiku paigalduse tüüpskeemi: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
Enne veemõõdusõlme nõutavale sügavusele paigaldamata veetoru kasutusele ei lubata!
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid.
- 2.6. Ühisveevärgi liitumispunktis on minimaalne tagatud veerõhu piirväärtus **10 m H₂O (1 atm)**.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud.
- 2.8. Veemõõdusõlm peab asuma liitumispunktile lähimas hoones kohe liitumispunkti poolse välispiirde taga, kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. Juhul, kui kinnistu veetrassi pikkus liitumispunkti ja veearesti vahel ületab 50 m, tuleb veemõõdusõlm rajada peale liitumispunkti paigaldatavasse veemõõdukaevu (PE soojustatud kaev, siseläbimõõt silindrilisel kaevul min 1,2m ja kerajal kaevul min 1,5m).
- 2.9. Veemõõdusõlme projekteerimisel, ehitamisel ja komplekteerimisel juhendada OÜ Strantum veemõõdusõlme ja veemõõdukaevu tüüpskeemist, mis on toodud: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 2.10. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev veeühendus ja veeallikad (EHR kood, PK katastri nr,

vee-erikasutusluba). Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist. OÜ Strantum veega samaaegselt teiste vee-allikate kasutamine hoones ja nende kanaliseerimine ei ole lubatud.

2.1.1. Tagatud veekogus on **0,3** m³/d.

3. Reoveekanaliseerimine.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on Räätsaka teele, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. Koordinaadid : (x:6588731.16 y:521267.64).
- 3.2. Kõik isevoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistusesise isevoolne kanalisatsioonitorustik **De110 PVC** või vastavalt arvutusele.
- 3.3. Kinnistutorustiku läbimõõt ja kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse.
- 3.4. Isevoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest (PVC).
- 3.5. Reoveekanaliseerimise sulgarmatuurina kasutada reoveekanaliseerimisele sobivat sulgarmatuuri.
- 3.6. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Paisutuskõrgusest allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud lahendada ülepumpamisega.
- 3.7. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1).
- 3.8. Ühiskanalisatsiooni vastuvõetava reovee kogus on **0,3** m³/d
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni ei ole lubatud.

4. Ehitusaegsed nõuded.

Käesolevas punktis nimetatud eeldusteta ja nõuete järgimiseta rajatud kinnistutorustikku kasutusele ei võeta.

- 4.1. Kinnistutorustike ehitustööde toimumise eelduseks on:
 - a) Kehtivad ÜVK liitumise tehnilised tingimused,
 - b) OÜ-ga Strantum sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu,
 - c) Kehtiva OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamus) ÜVK liitumise/rekonstrueerimise projektdokumentatsioon.
 - d) ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustike ehitusteatised või väljastatud ehitusluba
- 4.2. Kinnistutorustike ehitustööde teostaja ja VK ehitustööde kontrolltegevuste ajad kooskõlastada OÜ-ga Strantum vähemalt 2 tööpäeva ette e-kirjaga: erko.valdt@strantum.ee
- 4.3. Enne kaevikute tagasitaidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja (tel 5148792).
- 4.4. Kinnistutorustiku katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.5. ÜVK teenuse avamiseks ja püsivaks osutamiseks peavad olema täidetud muuhulgas järgmised nõuded:
 - a) Kinnistutorustike ehitustööd on teostatud nõuetekohaselt ja OÜ Strantum poolt vastu võetud,
 - b) veemõõdusõlm on plommitud,
 - c) Pädeva geodeedi poolt koostatud ja <https://geoarhiiv.harku.ee/> registreeritud kinnistutorustiku VK teostusjoonised (MTM määrus 14.04.2016 nr 34 ja OÜ Strantum erinõuded <http://qr.strantum.ee/Vkteostus>) on esitatud ja OÜ Strantum poolt heaks kiidetud,
 - d) Ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustiku kasutusluba või kasutusteatis.**
 - e) ÜVK teenusleping on sõlmitud,
- 4.6. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tutt, omanikujärelevalve spetsialist

toomas.tutt@strantum.ee