

Projekteerimistingimused nr 1711802/00880

Kuupäev 08.02.2017

Projekteerimistingimuste andja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1711002/00816
Kuupäev	24.01.2017

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse:

- 1) hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi;
Kinnistu asub Patika külas, Pilviku tee ääres. Kinnistul ehitised puuduvad.
Piirkonnas välja kujunenud hoonestuslaad on elamud ja abihooned;
- 2) projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas õigusaktide, isikute õiguste ja avaliku huviga;
- 3) üldplaneeringuga on piirkonnas elamuehituseks määratud järgmised tingimused:
ühepereelamud 2-korrust 9 m;
kuni 3 abihoonet ehitusaluse pinnaga 100 m², kõrgus kuni 6 m;
peamine viimistlusmaterjal puit. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist.
Projekteerimistingimustega määratakse hoone:
 - 1) kasutamise otstarve – elamu ja selle juurde kuuluvad abihooned;
 - 2) lubatud hoonete arv krundil – 3 (1 elamu, 2 abihoonet);
 - 3) asukoht - projekti koostamisel ja hoonete asukoha valikul arvestada hoonetevaheliste tuleohutuskujadega;
 - 4) suurim lubatud kõrgus maapinnast – elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m;
 - 5) hooned kavandada viilkatustega – katusekalded 20o – 45o;
 - 6) maksimaalne täisehitus lubatud kuni 10%;
 - 7) kinnistu piirile lähemale kui 4 m pole lubatud ehitada kui ei ole naabri notariaalset nõusolekut.

Projekt koostada lähtuvalt kehtivatest normidest ja seadusandlikest aktidest.

1. Projekti koosseisus esitada krundi asendiplaan M1:500, hoone plaanid, vaated, lõiked, mõõtkavas M1:50 või 1:100, vajadusel konstruktiivsed sõlmed.
2. Asendiplaan koostada kuni 2 aasta vanusele topo-geodeetilisele mõõdistusele mõõtkavas M1:500, mis on koostatud määratletud hoonestusalale.
3. Hoone vaate- või lõikejoonistel näidata ära välisviimistlusmaterjalid, katusekatted, värvitoonid.
4. Heakorrastus, haljastus ja piirded lahendada vastavalt projekteerija ettepanekule.
5. Elektrivarustuse põhimõtted lahendada projekti seletuskirjas. Hoone elektripaigaldiste kohta koostada eraldi projekt. Soovitav on tellida elektritööde projekt ja töö komplektselt ühelt ettevõtjalt.
6. Hoone küte ja ventilatsioon projekteerija lahendada (vajadusel koostada eraldi projekt).

NB! Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud vastutava spetsialisti (kõrgharidusega arhitekti või ehitusinseneri) poolt. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale või koos ehitusteatisega esitatavale ehitusprojektile" kinnitatud nõuetele.

Ehitusprojekt koos vormikohase ehitusloa taotlusega esitada Rae Vallavalitsusele ehitusloa saamiseks. (vormid ehitisregistri kodulehel: www.mkm.ee)

Ehitusprojekti kooskõlastused, eksperthinnangud, heakskiidud:

- Põhja-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo