



Märkused:

1. Krundi geoloogilised uuringud puuduvad, kuid krundi läheduses on tehtud geoloogiline uuring RPI Eesti Projekti poolt 1963a. mille osad puuraugud jäävad ka Neeme põik tänavale. Selle geoloogilise uuringu järgi (Neeme tn. puurauk PA8 järgi) on aluspinnaseks pruunikas-rohekaskirju poolkõva liivsavi-saviliiv liivakivitükkidega, ülemise kõrgusmärgiga +8.300. Kihhi paksus 0,2m ning selle all asub liivakivi vahelikest sinisavi. Kõrvalolevas puuraugus PA9 on liivsavi-saviliiva paksus 0,8m ja ülemine kõrgusmärk +8.900. Pindmine kiht on puurauku PA8 järgi 1,1m paksune täitepinnas mis koosneb mullast, liivast, liivsavist ja kividest. PA8 juures maapind +9.400. Veetase asus uuringute ajal juunis 1963 1,0...3,0m sügavusel maapinnast. Kuna uuringud on tehtud üle 50 aasta tagasi siis selle aja jooksul on tehtud ümbruskonnas olulisi muutusi (teed, hooned trassid) ning veetase võib hetkel erineda oluliselt tolleaegsest.
2. Mittekandev orgaanikaga täitepinnas eemaldatakse ja vundamendi taldmiku rajatakse eelpool nimetatud aluspinnase peale rajatud min. 200mm paksusele tihendatud killustikalusele. Kohtades, kus kandev aluspinnas asub sügavamal tehakse killustikalus sellevõrra paksem või vundamendi taldmik sügavamale.
3. Kaevikud tuleb hoida kuivana, sest savipinnased on väga kergesti leonduvad ning kaotavad sellega mitmekordselt oma kandevõimes. Leonduvise korral tuleb taldmike laius oluliselt suurendada.
4. Vundamendi taldmike ja Columbia kivist sokliseina õõnsuste betoon C25/30 ja ilmastiku eest kaitsmata kohtades C25/30 XF1 ning armatuur A500HW.
5. Sokliseinad ja terrassi postvundamendid Columbia-kivi õõnesplokkidest. Plokkide kõik õõnsused betoneeritud, vt. eelmine punkt. Terrassi alumiste astmete vähekoormatud tugivundamendid võib teha ka Ø160-200 plast- või terastorust mis täidetakse betooniga.
6. Keskkonnaklass maa-aluses osas XC-2 ja hoonest väljapool maapealses osas XC4 ja külmakindlus XF-1.
7. Kõik vundamendid soojustatakse külmakergete vastu XPS-soojustusplaatidega.
8. Columbia-kivi võib asendada Rae kivi või Betoneksi betoonõõnesplokkidega.