

Projekteerimistingimused nr 1611802/04052

Kuupäev 22.12.2016

Projekteerimistingimuste andja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1611002/06175
Kuupäev	28.11.2016

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse:

1) hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi; Kinnistu asub Vaskjala külas, ääres. Kinnistul ehitised puuduvad. Piirkonnas välja kujunenud hoonestuslaad on elamud ja abihooned;

2) projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas õigusaktide, isikute õiguste ja avaliku huviga;

3) üldplaneeringuga on piirkonnas elamuehituseks määratud järgmised tingimused:

ühepereelamud 2-korrust 8 m;

kuni 2 abihoonet ehitusaluse pinnaga 60 m², kõrgus kuni 5 m;

peamine viimistlusmaterjal puit. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist.

Projekteerimistingimustega määratakse hoone:

1) kasutamise otstarve – elamu ja selle juurde kuuluv abihooned;

2) lubatud hoonete arv krundil – 2 (1 elamu, 1 abihooned);

3) asukoht - projekti koostamisel ja hoonete asukoha valikul arvestada hoonetevaheliste tuleohutuskujadega;

4) suurim lubatud kõrgus maapinnast – elamu 8,0 m, abihooned 5,0 m;

5) hooned kavandada viilkatustega – katusekalded 15o – 40o;

6) maksimaalne täisehitus lubatud kuni 12%;

7) väljakujunenud ehituskeeluvööndist jõe poole ehitusõigus puudub (eskiisil olev abihooned on selles vööndis, tähendab seda sinna ehitada ei ole võimalik);

8) kinnistu piirile lähemale kui 4 m pole lubatud ehitada kui ei ole naabri notariaalset nõusolekut.

Projekt koostada lähtuvalt kehtivatest normidest ja seadusandlikest aktidest.

1. Projekti koosseisus esitada krundi asendiplaan M1:500, hoone plaanid, vaated, lõiked, mõõtkavas M1:50 või 1:100, vajadusel konstruktiivsed sõlmed.

2. Asendiplaan koostada kuni 2 aasta vanusele topo-geodeetilisele mõõdistusele mõõtkavas M1:500, mis on koostatud määratletud hoonestusalale.

3. Hoone vaate- või lõikejoonistel näidata ära välisviimistlusmaterjalid, katusekatted, värvitoonid.

4. Heakorrastus, haljastus ja piirded lahendada vastavalt projekteerija ettepanekule.

5. Elektrivarustuse põhimõtted lahendada projekti seletuskirjas. Hoone elektripaigaldiste kohta koostada eraldi projekt. Soovitatav on tellida elektritööde projekt ja töö komplekselt ühelt ettevõtjalt.

6. Hoone küte ja ventilatsioon projekteerija lahendada (vajadusel koostada eraldi projekt).

NB! Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud vastutava spetsialisti (kõrgharidusega arhitekti või ehitusinseneri) poolt. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale või koos ehitusteatisega esitatavale ehitusprojektile" kinnitatud nõuetele.

Ehitusprojekt koos vormikohase ehitusloa taotlusega esitada Rae Vallavalitsusele ehitusloa saamiseks. (vormid ehitisregistri kodulehel: www.mkm.ee)

Ehitusprojekti kooskõlastused, eksperthinnangud, heakskiidud:

• Põhja-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo (Linna tee

Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkus

Rae Vallavalitsuse 20. detsember 2016 korraldus nr 1808

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Elamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Katastritunnus	Katastriüksuse koa-address
65301:008:0322	Harju maakond, Rae vald, Vaskjala küla,

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_1611002/06 175_Koondvaad e.pdf			22.12.2016		Töös olev asendiplaani eskiis
Eskiis2	eskiis2.png	Ehitise eskiis	1	27.11.2016	Marko Viikholm	
Eskiis1	eskiis1.png	Asendiskeem	2	27.11.2016	Marko Viikholm	Asendi eskiis
kuja kooskõlastus	Kuja_kooskolast us.bdoc	Muu lisa	3	25.11.2016	Marko Viikholm	
	2016112611510 8925.pdf	Fail konteinerist	3	25.11.2016	Marko Viikholm	
	Kooskõlastus kuja muutmiseks.bdo c	Fail konteinerist	3	25.11.2016	Marko Viikholm	
	Kooskõlastus kuja muutmiseks.doc x	Fail konteinerist	3	25.11.2016	Marko Viikholm	
Geo plaan	16380_Vesiroosi _poik_7.bdoc	Muu lisa	4	20.10.2016	Geoport OÜ	Topo-geodeetiline uuring
	16380 Vesiroosi põik 7.dgn	Fail konteinerist	4	20.10.2016	Geoport OÜ	
	16380 Vesiroosi põik 7.dwg	Fail konteinerist	4	20.10.2016	Geoport OÜ	
	16380 Vesiroosi põik 7.pdf	Fail konteinerist	4	20.10.2016	Geoport OÜ	
	Kooskõlastused. rar	Fail konteinerist	4	20.10.2016	Geoport OÜ	
	mkm.shx	Fail konteinerist	4	20.10.2016	Geoport OÜ	
	16380 Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	4	20.10.2016	Geoport OÜ	
Korraldus	Vaskjala_kulas_ Vesiroosi_poik_ 7_kinnistule_pro jekteerimistingim us.bdoc	Muu lisa	1808	20.12.2016	Rae Vallavalitsus	
	vallavalitsuse korraldus nr 1808.pdf	Fail konteinerist	1808	20.12.2016	Rae Vallavalitsus	