

# Arvamus välisseinte olukorrast ja soovitus kordategemiseks.

Antud hoone on eksploatatsioonis olnud ca 20 aastat, seetõttu on ajaline viimistluspindade kulumine normaalne nähtus.

Teostasime fassaadi ülevaatuset ja avamised nii krohvfaasidil, kui laudisfaasidil. Avamistest oli näha:

1. Krohvitud viimistlusega välisseinad on soojustatud projektjärgselt 150mm eps60 soojustusmaterjaliga ja katud õhekrohvüsteemiga (tehnoloogiliselt mitte kõige õigemini, kuid sel ajal teostatule kohaselt).
2. Laudis faasidiosad on soojustatud 100mm karkassivillaga ja kaetud kips tuuletõkkeplaadiga, kuid nõuetekohane tuulutus puudub.

## **Puudused:**

1. Krohvfaasidiosa - suhteliselt tume värvitoon ja mitte nõuetekohane armeerimiskihi paksus on tinginud krohvikihhi tavapärasemast kiirema lagunemise.
2. Avaümbruste ebapiisav tihendamine tekitab külmasildasi.
3. EPS on kleebitud nõ patsidega, mistõttu tekib soojustuse ja kandeseina vahel nõ korstna efekt ja soojakadu võib olla märkimisväärne. Õige on soojustus kleepida perimeeter meetodil, mis väldib soojustuse liikumise soojustusplaatide taga, lisaks kinnitub soojustusplaat kandeseina külge stabiilsemalt.
4. Laudis faasidiosa - 100mm pehmet karkassivilla ( $\lambda= 0,040$ ) ei taga välisseina U arvu miinimumnõudeid (U-0,022W(m2k), hetkel U-0,026W(m2K)).

## **Soovitused parendamiseks:**

Krohvfaasidiosa

1. Vähemalt oluliselt lagunenuid seinuosades tuleb kogu krohvikihhi eemaldada. Seejärel kontrollida soojustusplaatide kinnitust, vajadusel lisada tüübleid, tihendada vuuke, aknaümbrusi jms.
2. Sulgeda horisontaalselt sokli-, parapeti- ja avade ümbruses õhu liikumine nõ süstimismeetodil tihendusvahuga.

3. Paigaldada uus õhekrohvisüsteem (SILS) alates aknaliite- jm profiilidest, uus armeerimiskiit (min 4-5 min), krunt+ toonitud silikoon krohv. Soovitav originaalist natuke heledam fassaaditoon (kestab ajaliselt kauem).
4. Nendes seinuosades, kus krohviikiht oluliselt kahjustunud ei ole ja tõmbekatsel krohviikiht soojustusplaatide küljest lahti tulla ei taha, võib piirduda uue armeerimiskihiga (koos uute liiteprofiilidega) ja viimistluskrohvi paigaldamisega. Vanale krohvipinnale kindlasti survepesu ja immutuskrunt seente-vetikate leviku tõkestamiseks.

Laudis fassaadiosa:

1. Vana laudis, koos soojustuse- ja karkassiga eemaldada.
2. Eriti hoolikalt tuleb avaümbrused tihendada ja paigaldada akna tuuletõkketeip. Paigaldada uus soojustus 100mm Kingspan K15 ( $\lambda = 0,021$ ) või natuke soodsam Reticel powerWall Pro ( $\lambda = 0,025$ ), seejärel läbi soojustuse kinnitusega kandekonstruktsiooni roov+ laudis.

Üldine:

1. Vaadates ühistu poolt saadetud termograafilist auditit, siis enne tööde teostamist ja teostamise ajal peab kindlasti fikseerima auditis avastatud suuremad soojalekke kohad, millele pöörata suuremat tähelepanu ja tegeleda nende likvideerimisega.
2. Välja välisüksed ja aknad.
3. Kontrollida parapetipleki kallet- peab olema katuse poole.
4. Kui läheb parapeti avamiseks, siis kindlasti kontrollida viimase soojustusplaadi seinvahelise vuugi õhutiheduse olukorda- suure tõenäosusega on seal õhulekked/ soojakaod, mis tingivad parapetiplekil lume sulamise ja fassaadi märgumise.