

2.4 VERTIKAALPLANEERING

2.4.1 VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Maapinda suvila umbes tostitakse max 1,0m. Pohjuseks suvila tostimine võimalikust veeuutuskorgusest

korgemale. Suvila lähedal olevate muldesse jaavate suurte puude umbes jaetakse suvendid, et puid saillitada.

Krundi laanepoolne maapinna korgus jaab muutmata, kasutatakse araloleva kinnistu maapinna

korgused ja reljeef.

2.4.2 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Suvila }0.00 = +3.20 ABS.

Abihoone }0.00 = +2.00 ABS.

2.6 TEED JA PLATSID

2.6.1 JUURDESÕIDUTEED

Lisa juurdesõiduteed suvila asukohani ei ole ette nähtud rajada. Kasutatakse olemasolevat ühendust teedevorguga. Krundi idaosas asuva teega ühendamiseks rajatakse looduskiviplaatidest kattega sissesõiduteed.

2.6.2 KRUNDISISESED TEED JA PLATSID

Krundisisesed teed ja platsid rajatakse looduskiviplaatidest. Sõidutee laius 5,0m.

Abihoone ette on kavandatud suurem plats autode parkimise ning manööverdamise tagamiseks.

2.6.3 KATENDID

Krundisisesed teed on ette nähtud katta looduskiviplaatidega.

Looduskiviplaadid – 7cm

Liivalus – 5cm

Paekillustik fr. 16J32 koos soelmekihiga – 20cm

Liivalus – 30cm

Aluspinnas

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Suvila ja abihoone ehitusaluse pinna sees ei ole korghaljastust.

Enamus olemasolevast korghaljastusest paikneb krundi laaneosas, üksikud puud ka idaosas.

Olemasolevat korghaljastust ei ole plaanis langetada.

7. HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Krundi piiril, idapoolse serva keskosas on ol.olev uhisveevargi liitumispunkt (maakraan DN25).

Liitumispunkti rajatakse edasi krundisise veetorustik PE-torudest.

Hoonete heitveed kanaliseeritakse abihoone taga, krundi põhjakuljele paigaldatavasse 10 m³

reoveemahutisse.

7.1 MAJANDUS-JOOGIVEE SÜSTEEM

Hoonete veega varustamiseks rajada ühendustorustik olemasolevast veetorustikust.

Ühendustorustik rajada krundile viidud liitumispunktidest. Hooneni rajatakse ühendustorustik Dv32mm. Veetorustiku materjalina kasutatakse PN10 surveklassiga PE veetoru. Toru paigaldada

1,8m sügavusele maapinnast. Toru kohale paigaldada markelint.

Hoonesse rajatakse veemoodusolm pesuruumide juurde. Veemoodusolmes võib kasutada ainult

metallkere ja kuiva mootekambriga mitmejaolist tiivikmehhanismiga veearvestit.

Tarbeveesüsteemi (nii kuum kui ka külm vesi) ehitamisel kasutada selleks ette nähtud PEX-torusid.

Horisontaalsed veetorustikud paigaldada porandasse või lae kohale, vertikaalsed ühendustorud

veevotuseadmega peita hulssi paigaldatuna seintesse või paigaldada korrektselt pinnapealsena.

Torustikuarmatuur ja torud peavad vastama surveklassile PN10.

Soe tarbevesi toodetakse el.boileritega.

7.2 OLMEREEVEE KANALISATSIOON

Reovee arajuhtimiseks rajatakse kinnistule reoveemahuti 10m³.