

Küttekehade asendamine ja ühendamine 1-e toru süsteemis  
Objekti aadress: Korter 101, 8. korrus, Kuldnoka tn 7 Tallinn  
Projekteerija: Dipro OÜ, MTR registreering EEP001255  
Pädev isik: Andres Nadel

Töö nr. 20160329  
Tööprojekt  
Märts 2016

# **TÖÖ NR. 20160329**

**KORTER 101, 8. KORRUS  
KULDNOKA TN 7 TALLINN**

**KÜTTEKEHADE ASENDAMINE  
JA ÜHENDAMINE  
1-E TORU SÜSTEEMIS**

**TELLIJA: INGEMAR ILLOPMÄGI**

---

---

---

Assaku  
Märts 2016.a.

## Sisukord

<b>JOONISTE LOETELU</b> .....	<b>2</b>
<b>SELETUSKIRI</b> .....	<b>2</b>
<b>1. TÖÖ EESMÄRK:</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PROJEKTLAHENDUS</b> .....	<b>2</b>
<b>3. MUUD TINGIMUSED</b> .....	<b>3</b>

## JOONISTE LOETELU

Joonise number	Joonise nimi	Möötkava
KV100	Korter 101 küttesüsteemi plaan. Küttekehade ühendusskeem.	1:100

## SELETUSKIRI

### 1. TÖÖ EESMÄRK:

- Töö eesmärgiks on Kuldnoka tn 7 korterelamus, korteris 101 varemprojekteeritud küttekehade asendamine ja ühendamine 1-e torusüsteemi.

### PROJEKTEERIMISE ALUSEKS VÕETUD LÄHTEANDMED JA TINGIMUSED:

- küttesüsteemi renoveerimise projekt. Töö nr 220807 FIE Andres Nadel.
- Tüüpprojekt 1-464D-84
- Renoveerimise alla kuuluvad järgmised küttekehad järgmistes ruumides:
  - Köök, Elutuba, Magamistuba, Magamistuba.
- Et tekitada võimalus temperatuuri reguleerimiseks kasutada reguleeritavaid termostaate ja „läbivoolutoru“.
- Kütteelementideks korteriomaniku poolt valitud malmradiaatorid, tingimusel et küttekehade omandiõigus jääb korteriühistule.

### 2. PROJEKTLAHENDUS

Küttekehade asendamisel on lähtutud töös nr. 220807 määratud soojuskandja parameetritest (75/55°C) ja ruumide soojuskoormustest.

Koterit 101 läbivate küttepüstikute sulgventiilid keldris suletakse ja küttepüstikud tühjendatakse veest.

Püstikutest vee välja laskmiseks eelnevalt kokku leppida kortermaja juhatuse liikmega:  
Taavi Pihelgas tel: 5522969  
Jaanus Sassian tel: 5036384

Olemasolevad küttekehad ja küttekeha ühendussõlmed demonteeritakse.

Küttekehad ladustatakse elamu keldrisse. Torustikud utiliseeritakse. Utiliseerimise eest vastutab tööde teostaja.

Paigaldatakse malmradiaatorid Viadrus Kalor PN6 ja uued möödaviiguga ühendussõlmed vastavalt joonisele. Ühendussõlmed ühendatakse olemasoleva püstikuga koonusliitmiku või muhaviga. Küttekehade värvitooni valib korteriomanik.

Torustik monteerida terastorudest (keermestatud või pressliitmikega ühendatav). Kasutatavad torud peavad taluma temperatuuri 120°C ja rõhku 16bar.

Kasutatavad toruliitmikud peavad olema torudega kokkusobivad.

Temperatuuri reguleerimiseks paigaldatakse suure võimsusega termostaatventiilid (näiteks Danfoss RA-G). Termostaadina kasutada termostaatventiiliga kokkusobivat toodet (näiteks Danfoss RAW 5010).

Möödaviigutorudele paigaldatakse möödaviigupiirikud (näiteks Danfoss RTD-BR).

Peale küttekehade ja torustiku montaaži täidetakse küttepüstikud soojuskandjaga ja õhutustatakse.

Korteriomanik informeerib survekatsetuse läbiviimisest eelnevalt teisi korteriomanikke. Survekatsetus teostatakse teiste korteriomanike teadmisel ja kohalolul, vältimaks võimalikke veekahjusid teistes korterites. Püstik survestatakse rõhul 6 bar. Survekatse aeg 15 minutit.

Mustast metallist torustik kaetakse korrosiooni vastu 2x kruntvärviga ja värvitakse sobivasse tooni.

### 3. MUUD TINGIMUSED

- Kuldnoka 7 küttesüsteemi renoveerimise käigus säilitatakse korteri 101 küttekehad.
- Korteri Kuldnoka 7-101 küttekehade vahetusega seotud töödele tellib korteri omanik omanikujärelvalve, kes raporteerib Kuldnoka 7 juhatusse liikmetele. (akt 14 päeva jooksul peale tööde teostamist)
- Korteri Kuldnoka 7-101 küttekehade vahetusega seotud tööde teostamise eest tasub korteriomanik.

Seletuskirja koostas:

Andres Nadel