



RAKENNUSTAPASELOSTUS



Kiinteistötunnus: 49-454-5208
Tontin pinta-ala: 1729 m²

YLEISTÄ

Tontti sijaitsee rauhallisella omakotialueella vain lyhyen matkan päässä Espoon keskustan palveluista. Liikenne on vähäistä ja ympäristö turvallinen. Lyhyiden ajomatkojen päässä on kaksikin täysmittaista golfkenttää. Koulut ja terveystalvelut ovat lähellä.

Tontin ainutlaatuisuus on mahdollistanut neljän valoisan asunnon suunnittelun. Korkeuserot, rakennusten maastonmukainen sijoittelu ja naapuruston mataluus tarjoaa jokaiseen asuntoon pitkät vapaat näkymät. Asuntojen avara olohuone-ruokatila-keittiö-porrashuonekokonaisuus avautuu kolmeen ilmansuuntaan. Korkeiden ikkunoiden kautta sisäinen väljyys jatkuu saumattomasti isoille terasseille/terassiparvekkeille, jotka ovat kaikissa asunnoissa iltapäivä/iltasuuntaan.

Pihan leikki-oleskelualue, pysäköintikatokset ja lisäautopaikat sijoittuvat turvallisesti ja käytännöllisesti rakennusten väliin tasamaastoon.

Rakennusten ulkoarkkitehtuuri heijastelee sisätilaratkaisujen modernia selkeyttä. Kokonaisuuden inspiraatiolähteenä on ollut myös paikan harvinaisen rauhallinen ja pienipiirteinen katumaisema.

Kohteeseen tulee kaksi kaksikerroksista paritaloa

Asunto A 1	4 h+k+s	104 m ² varasto 4 m ²
Asunto A 2	4 h+k+s	104 m ² varasto 4 m ²
Asunto B 1	4 h+k+s	109 m ² varasto 8 m ²
Asunto B 2	4 h+k+s	109 m ² varasto 8 m ²

Rakentaja

Yhtiö on vakiinnuttanut asemansa pääkaupunkiseudulla vaativien hankkeiden toteuttajana. Kahdeksan toimintavuoden aikana on kasvu ollut jatkuvaa. Taloudellisesti hyvässä asemassa olevana olemme voineet suorittaa suuria linjasaneeraushankkeita kilpailukykyiseen hintaan. Asiakastyytyväisyys on ollut kauttaaltaan hyvää. Noudatamme rakentamisessa itse laatimaamme tinkimätöntä laadunvarmennusjärjestelmää. Yhtiö on myös aloittanut uudisrakentamisen, jossa toimimme projektinjohtourakoitsijana ja valvojana. Tässä projektissa on yhteistyökumppanina TIMBECO, joka on toteuttanut lukuisia projekteja Britanniassa, Ruotsissa, Norjassa, Eestissä ja Suomessa.

Ajotie ja pysäköinti

Päällystetty ajotie perille; tontilla autokatos neljälle autolle sekä neljä avopaikoituspaikkaa; kaikissa sähköpistoke.

Piha-alue

Piha-alueelle tehdään erillinen pihasuunnitelma; johon kuuluu myös leikkialue Pihan istutukset joko tuija tai joku muu ikivihreä laji

Jäte

Tontille rakennetaan jätekatos.

Vesi, viemärointi ja sähkö

Tontti on kytketty kunnalliseen vesi- ja viemäri- ja sähköverkkoihin.

Lämmitys

Maalämpö

RAKENTEET

Perustukset ja runko

Talo B osittain louhittu kallioon.

Anturat (molemmat talot)

Teräsbetonianturat (Lammin Tassu LT26); Betoni K30-2, teräs A500 HW

Alapohja

Alapohjarakenteena on lämpöeristetty maavarainen laatta 80 mm .

Välipohjat

puurakenteinen elementti

Yläpohja

puurakenteinen elementti

lämmöneristys

Vesikatto

Kallistettu pulpettikatto, kermipinta

Ulkoseinäelementti

rakenne

puurakenteinen elementti

ulkopinta

12,2 mm rappauslevy

pohjatasoite + vahvikeverkko

pintarappaus

Väliseinät

EK kipsilevy 13 mm

40*66 mm kertopuu, c/c 600 mm

Mineraalivilla KT 37 66 mm

EK kipsilevy 13 mm, märkätiloissa kosteudenkestävä kipsilevy 1

Kantavat väliseinät

Kevytbetoniharkko 200 mm

Tasointus

Sisäportaat



Askelmat puuta

Kaide puuta

Kaiteen tuenta turvalasi, metallitappikiinnitys

Takka

Takkavaraus. Rakenteissa ja hormoneissa on huomioitu mahdollinen takan myöhempi käyttöönotto.

Terassi ja parveke

Kantavana rakenteena metallirunko

Terassin paneeli PHL 28*120 mm painekyllästetty

45*145mm palkisto, c/c 600 mm, painekyllästetty

Kaiteen tolpat rst-teräs; Kaiteet puuta

Reunastalla turvalasi

Ovet

Ulko-ovi: lämpöulko-ovi, 3K eristelasitus

Väliovet: massiivi peiliovi

Ikkunat

Puu-alumiini 3 kerrosikkunat, U-arvo alle 0,9

Ulkoportaot

Betoni

Seinien viimeistely, kuivat tilat

Kipsilevyypintojen saumaus ja tasoitus

Tasoitettun pinnan maalaus 2 x

Puulistat

Seinien viimeistely, märät tilat

Primer-käsittely

Vesieristyskäsittely, nurkat vahvikekankaalla

Keraamiset laatat, saumaukset, peruslaatta 30,-eur/m², tehostelaatta 35,-eur/m², sis alv 24%

Kattojen viimeistely, kuivat tilat

Kipsilevyypintojen saumaus, tasoitus

Tasoitettun pinnan 2 x maalaus

Kattojen viimeistely, märät tilat

märkätilalevy, tasoitus 2 x maalaus

Lattioiden viimeistely, kuivat tilat

Alushuopa 3 mm

Parketti, Tarkett Tammi, 66,-eur/m² sis. alv 24%

Jalkalistat

Lattioiden viimeistely, märkätilat

Primer käsittely

Vesieristyskäsittely, kankaalla

Keraamiset laatat, 32,-eur/m² sis alv 24%

Saumaus

Lukitus

Ulko-ovi: Assa Exses, sisäpuolella vääntönuppi, pääoven väännin Primo Domus 12 kromattu

Parveke, terassi, varaston ovet: painikkeet Primo 6/002 kromattu

Helat

Ikkunat: kromatut/valkoiset

Väliovet: kromatut/valkoiset

WC kalustus



NORO NEWPORT 600

Pesuallas

Pesuallaskaappi

Peilikaappi

Sekoitin: Noro Lounge L kromattu

WC istuin: IDO Seven 76115 seinä-WC kova kansi, soft close

IDO Fix 913720 seinä-WC asennusteline

IDO Prado 69169 painonappi matta kromi

Kylpyhuoneen kalustus



NORO NEWPORT 1050

Pesuallas

Pesuallaskaappi

Peilikaappi

Korkeakaappi

Sekoitin: Noro Lounge L, kromattu

Suihku: Noro lounge sadesuihkusetti

Pyyhekuivain: Noro Star 80/40

WC istuin: IDO Seven 76115 seinä-WC kova kansi, soft close

IDO Fix 913720 seinä-WC asennusteline

IDO Prado 69169 painonappi matta kromi

Kaapisto

Runsaasti kaappitilaa sekä 1. että 2. kerroksessa (katso pohjakuvat)
Eteisen naulakon edessä liukuovi

Keittiö

BALTEST KEITTIÖT

LED työpöytävalaisimet

Työtaso kestopöytä, vallinnaiset värit

Pesuallas Franke MRG611, väri asiakkaan valinnan mukaisesti



Vesihana Franke NEPTUNE kromattu

Kaapistot

Polyesterilakatut melamiinikaapistot

Laatikostot Tandembox, joissa vaimentava sulkumekanismi

Ovet, polyesterilakatut melamiiniovet, joissa vaimentava sulkumekanismi

Keittiön koneet

Astianpesukone Bosch SMV48M30EU 60cm A++

Jääkaappi AEG SKD71800CO

Pakastin AEG AGN71800CO NO FROST

Liesitaso (induktio) Bosch PIE611B18E

Uuni BoschHBA63B152S likaa hylkivä

Mikroaaltouuni Bosch HMT84M654 integroitava

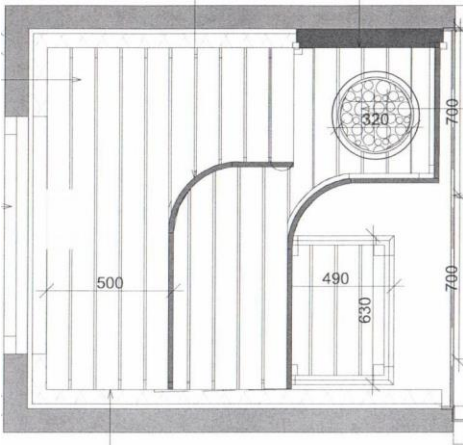
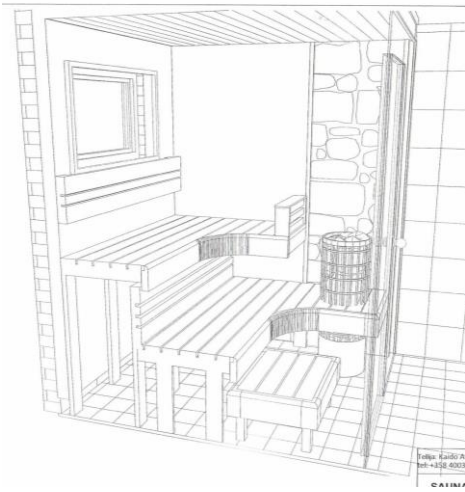
Liesituuletin omalla moottorilla



Kuva sitoumuksesta

Asuntokohtaiset keittiökuvat ja erittelyt sovitaan tilaajan kanssa ennen toimitusta

Sauna



Seinäpaneelit: lämpökäsitelty leppä ns. sormipanelointi
Lauteet: lämpökäsitelty apachi-puu
Kaiteet: lämpökäsitelty haapa
Kiukaan viereinen seinämä: koristekivetys Cordillera Champagne
Turvalasiseinä
Turvalasiovi, puuvedin
LED-valaistus seinässä ja lauteiden alla

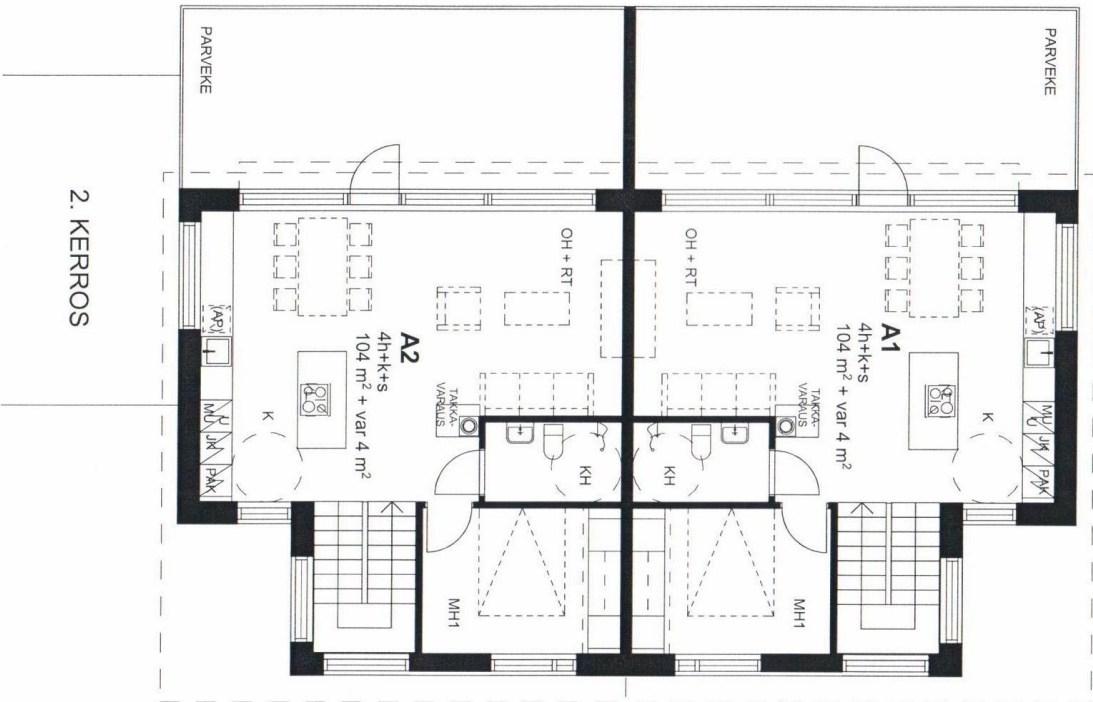
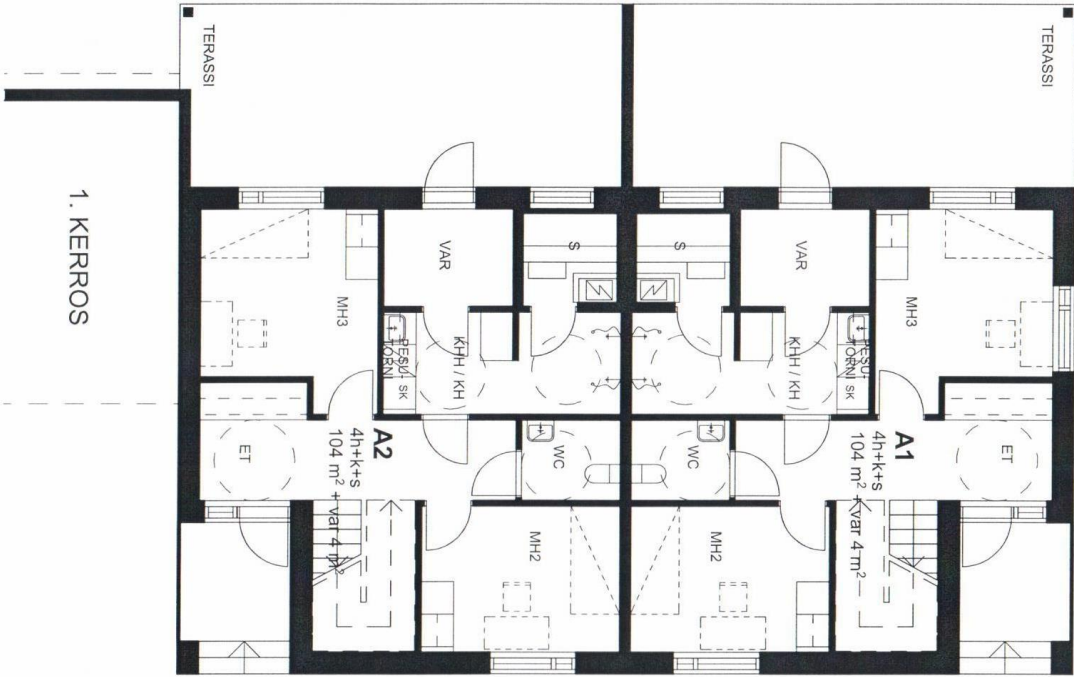


Kiuas Harvia Cilindro

LVIS

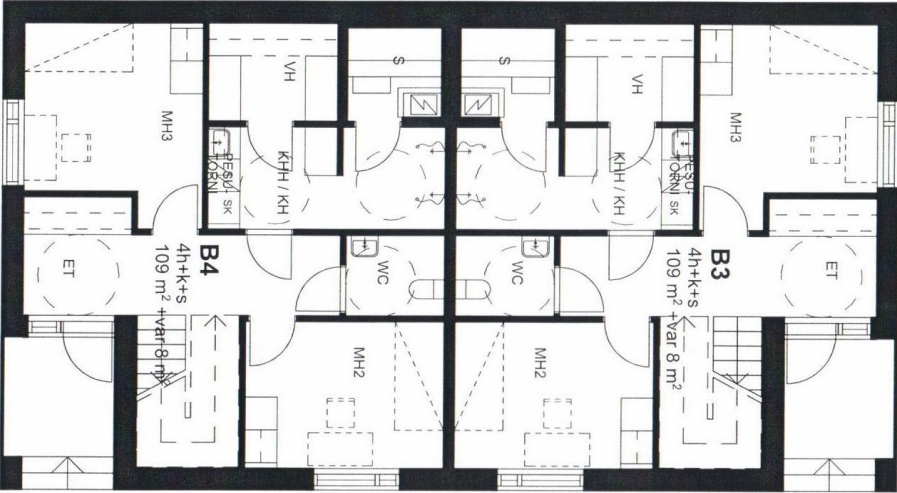
Toteutetaan vahvistettujen suunnitelmien mukaan
Huoneistokohtainen sähkö- ja vedenmittaus
Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmän
Maalämpö

**POHJAKUVAT
TALO A**

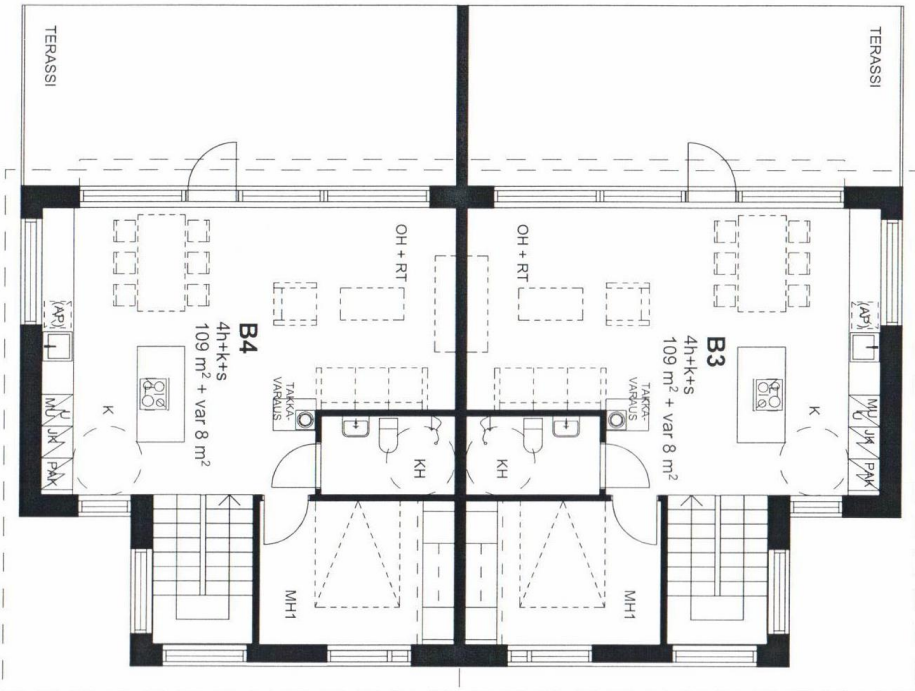


**POHJAKUVAT
TALO B**

1. KERROS



1. KERROS



2. KERROS

2. KERROS