

Seletuskiri

2. Olemasolev situatsioon

Kiviku kinnistu asub Lahemaa rahvusparki piiranguvööndis, mis on rahvusparki pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa, kus majandustegevuses tuleb arvestada looduskaitseeadust ja „Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjas“ kehtestatud tingimusi.

Krundi pind on tuntava kallakuga, idapoolses suunas maapinna langusega, kõrguste vahega kuni 3 m. Krundil on osaline kõrghaljastus ja on ka osaliselt hoonestatud. Käesoleval ajal paikneb kinnistul üks lääne pool asuv suvemaja – eluhoone (on kavas lammutada), põhja pool ja lääne nurgal 2 vundamenti ning ida nurgal kelder. Krundile juurdepääs on lõuna pool asuvalt kohaliku tähtsusega teelt.

Krundi läänepoolses osas asub ol.olev salvkaev. See on plaanis sulgeda. Joogi- ja tarbevee tarvis rajatakse puurkaev krundi põhjapoolsesse ossa, sanitaarkaitsetsooniga 10 m. Olemasolev elektriliin asub krundi sees piki krundi põhjapoolset külge ligikaudu 5 m kaugusel krundi piirist.

3. Arhitektuurne osa

Kinnistule on plaanis ehitada 3 hoonet: elumaja, saun-garaaž ja tööriistakuur. Elumaja ning kõrvalhoonete projekteerimisel on lähtutud kohalikust Lahemaa küladele iseloomulikust elamutüübist: rehielamuga või asundustüüpi uus elamuga: viil- või poolkelpkatusega, pikliku kujuga, akendega külma tuulekojaga ja naturaalsetes toonides välisvoodrilauaga ning katuse materjaliks on laast.

Elumaja peafassaad on lõuna poole, kohaliku sõidutee poole, saun-garaaži fassaad siseõue poole nagu ka tööriistakuuril.

Vastavalt projektile ehitatakse elamu, mille harjajoon on ida-lääne suunas. Elamu harjajoone kõrgus on 7,06 m ja korstna kõrgus 7,86m.

Saun-garaaži harjajoon on kirde-edela suunas, kõrgusega 6.0 m, korsten 6,8 m ja kuuril põhja-lõuna suunas, kõrgusega 4,40 m.

Vastavalt projekteerimistingimustele on kõige kolme ehitise katuste materjalideks projekteeritud laastkatuse. Elamu katus on poolkelpkatuse – kaldega 45°, saun-garaažil kaldega 45° viilkatus ja kuuril 30° viilkatus. Kõikide hoonete välisviimistluseks on vertikaalne välisvoodrilaud (toon loodusega ning ümberkaudse miljööga sobiv rohekas-hall), aknaraamid ja akna lengid tulevad valged, välisüksed samuti rohekas-hallid, vihmaveetorud ja rennid (valged), sokliosad on hall. Peasissepääs elamusse

on kavandatud lõunast ning ida-lõuna poole jääb suur valgusküllane terrass.

Sauna-garaažil jääb sisehoovi poole katusealune terrass.

Juurdepäas garaažile on kohalikult teelt.

Ehitusprahi käitlemine korraldatakse vastavalt kohalikule jäätmekäitlusseadusele.

Hoonete ruumiprogrammid:

Elamu:

I korrus

tuulekoda 3,6 m², hall-trepikoda 10,9 m², koridor 3,2 m², elutuba 19,9 m²+ köök-söögituba 14,0 m², sahv 2,1 m², magamistuba 13,4 m², kabinet 6,3 m², vannituba-wc 6,5 m², tehniline ruum 3,2 m².

II korrus

trepihall 12,3 m², tuba 13,2 m², tuba 21,6 m², pesuruum-wc 4,6 m², panipaik 1,8 m².

Saun-garaaž:

I korrus

puhkeruum 22,0 m², pesuruum 5,6 m², saun 3,9 m², garaaž 33,2 m², terrass-katusealune 15,2 m².

II korrus

panipaik 19,2 m².

Tööriistakuur:

I korrus

puukuur 22,3 m², tööruum 21,5 m².

4. Arhitektuur- ehituslik osa

Elumaja:

Vundamendid- monoliitne raudbetoon või betoonplokid, lintvundament, vundamendis tuulutusavad.

Välisseinad-püstlaudis, rõhtlatid 25x100 mm, samm 600 mm, tuuletõkemineraalvillplaat 20 mm, kandesõrestiku postid 50x150 mm, samm 600 mm, vahel mineraalvill 150 mm, tuuletõkkepaber, rõhtlatid 50x50 mm, samm 600 mm, vahel mineraalvill 50 mm, kõva puitkiudplaat või kipsplaat või laudis.

Siseseinad - kandeseinad väikeplok - 200 mm, mittekandeseinad metall- või puitsõrestikseinad viimistletud kipsplaadiga, täiteks min.vill. Niiskete ruumide seinad töödelda niiskustõkkega ja plaaditud.

Puitvahelagi - põrandakate; sulundiga ehitusplaat 20 mm; õhupilu, puittalad 50x200 mm, vahel müratõkkeks min.vill 100 mm, latid 45x45 mm, samm 300 mm, ehituspaber, viimistlusplaat 20 mm, lae viimistlus.

Katuslagi - laastud, puitroovitis (roovlauad- või latid); tuulutuspilu, sarika kohal vaheliist; aluskate; tuulutuspilu 100 mm sarika pealispuude (50x100 mm) vahel; tuuletõkkeplaat 13 mm; sarikad 50x200 mm, vahel mineraalvillplaatidest soojustus; aurutõke; latid 45x45 mm, samm 300 mm; ehitusplaat või sisevoodrilaud; lae viimistlus.

Katus – laast, roovitis, tuulutuspilu, sarika kohal vaheliist, aluskate, sarikad.

Põrandad - põrandakate-laudis, kipsist põrandaplaadid 2 kihti, kokku 30 mm, jäik mineraalvillplaat 30 mm, sulundiga ehitusplaat 20 mm, puittalad 50x200 mm, vahel mineraalvill, tuuletõke-mineraalvillplaat 25 mm, tala alla laud 25x100 mm, õhuvahe, tihendatud pinnas.

Plaatkate; põrandaplaat paigaldusliimiga, hüdroisolatsioon, raudbetoonplaat 50 mm, keskel sarrusvõrk, ehituspaber, jäik mineraalvillplaat 30 mm, sulundiga ehitusplaat 20 mm, puittalad 50x200 mm, vahel mineraalvillsoojustus, tuuletõke.mineraalvillplaat 25 mm, tala all laud 25x100 mm.

Saun-garaaž:

Vundamendid- monoliitne raudbetoon või betoonplokid, lintvundament, vundament tuulutatav.

Välisseinad

(saun)-püstlaudis, rõhtlatid 25x100 mm, samm 600 mm, tuuletõke-puitkiudplaat 13 mm, kandesõrestiku postid 50x100 mm, samm 600 mm, vahel mineraalvill 100 mm, tuuletõkkepaber, suundlaudis.

(garaaž)- püstlaudis, rõhtlatid 25x100 mm, samm 600 mm, tuuletõke-puitkiudplaat 13 mm, kandesõrestiku postid 50x100 mm, samm 600 mm, vahel mineraalvill 100 mm, tuuletõkkepaber, 2x 15mm Gyproc kipsplaat, vajadusel katta tulekindla värviga.

Siseseinad

mittekandeseinad väikeplokk 100 mm (saunakerise ja kamina ümbruses) ja puitsõrestikseinad , täiteks min.vill, viimistletud sisevoodrilauaga. Niiskete ruumide seinad töödelda niiskustõkkega ja katta ker.plaadiga. Sauna sein ja lagi on spetsiaalne termotöödeldud täissulundlaudis.

Puitvahelagi

(saun)- põrandakate; sulundiga ehitusplaat 20 mm; õhupilu, puittalad 50x150 mm, vahel müratõkkeks min.vill 100 mm, latid 45x45 mm, samm 300 mm, ehituspaber, viimistlusplaat 20 mm, lae viimistlus.

(garaaž)- põrandakate; sulundiga ehitusplaat 20 mm; õhupilu, puittalad 50x150 mm, vahel müratõkkeks min.vill 100 mm, latid 45x45 mm, samm 300 mm, ehituspaber, 2x 15mm Gyproc kipsplaat, vajadusel katta tulekindla värviga.

Katuslagi - laastud, puitroovitis (roovlauad- või latid); tuulutuspilu, sarika kohal vaheliist; aluskate; tuuletõkkeplaat 13 mm; sarikad 50x200 mm, vahel mineraalvillplaatidest soojustus; aurutõke; latid 45x45 mm, samm 300 mm; ehitusplaat või sisevoodrilaud; lae viimistlus.

Põrandad - põrandakate-laudis, sulundiga ehitusplaat 20 mm, puittalad 50x200 mm, vahel mineraalvill, tuuletõke-mineraalvillplaat 25 mm, tala alla laud 25x100 mm, õhuvähe, tihendatud pinnas.

Plaatkate; põrandaplaat paigaldusliimiga, hüdroisolatsioon, raudbetoonplaat 50 mm, keskel sarrusvõrk, ehituspaber, jäik mineraalvillplaat 30 mm, sulundiga ehitusplaat 20 mm, puittalad 50x200 mm, vahel mineraalvillsoojustus, tuuletõke.mineraalvillplaat 25 mm, tala all laud 25x100 mm.

Tööriistakuur:

Vundamendid- monoliitne raudbetoon või betoonplokkid, lintvundament.

Välisseinad

(saun)-püstlaudis 2x20 mm, rõhtlatid 25x100 mm, samm 600 mm, tuuletõke-puitkiudplaat 13 mm, kandesõrestiku postid 50x100 mm, samm 600 mm, vahel mineraalvill 100 mm, tuuletõkkepaber, sulundlaudis.

Siseseinad - puitsõrestikseinad , täiteks min., viimistletud sisevoodrilauaga.

Katuslagi - laastud, puitroovitis (roovlauad- või latid); tuulutuspilu, sarika kohal vaheliist; aluskate; tuuletõkkeplaat 13 mm; sarikad 50x200 mm, lae viimistlus.

Põrandad - põrandakate, sulundiga ehtusplaat 20 mm, õhupilu, laagid 50x200 mm, samm 600 mm, vahel mineraalvillsoojustus 150 mm, tuuletõke-mineraalvillplaat 25 mm, tala all laud 25x100 mm, tihendatud pinnas.

Hoone vastutusrikkad kandekonstruksioonid dimensioneerida liitsentseeritud ehituskonstruktori poolt.

5. Tuleohutus

Kasutatud normdokumentide loetelu

- Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004 a. määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” (RTL 2004, 75, 525)
 - EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
 - EVS 812-7:2008/AC:2011 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ehitamise käigus
 - EVS 812-6.2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus
 - EVS 812-1:2013 Osa 3. Küttesüsteemid
- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| TULEPÜSIVUSKLASS | – TP 3 (tuldkartev) |
| KASUTUSVIIS | – I |
| KASUTUSOTSTARVE | - üksikelamu |
| HOONE KORRUSTE ARV: | |
| Elamu | – 1 ja ½ korrust |
| Saun-garaaž | – 1 korrus |
| Tööriistakuur | – 1 korrus |
| HOONE KÕRGUS MAAPINNAST | : |
| Elamu | – 7,66 m |
| Saun-garaaž | – 6,40 m |
| Tööriistakuur | – 4,80 m |
| HOONE ERIPÕLEMISKOORMUS | – <600 MJ/m ² |

Krundile on projekteeritud 3 hoonet: elamu, saun-garaaž ja tööriistakuur. Vastavalt määrusele, 17.09.2010, nr 76 „Nõuded ehitusprojektile“ §25 lg 1 p 1 kuuluvad kõik kolm hoonet tulepüsivusklassi – tuldkartev (TP3). Ehitise kandekonstruksioonile ei seata nõudeid kandekonstruksiooni tulepüsivuse suhtes. Turvalisuse tase saavutatakse suuruse ja inimeste arvu piiramisega olenevalt kasutusviisist. Ehitise eri osad võivad kuuluda erinevatesse tuleohutusklassidesse, eeldades, et nad eraldatud

tulemüüriga. Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus on 9 m.

Elamu, saun-garaaži ja kuuri vahelised kaugused on rohkem kui 8 m. Kui tuleohutuskuja on üle 8m, siis üldjuhul hoonetele lähedusest tingitud tuletõrjetehnilisi nõudeid ei esitata. Elamu ja saun-garaaži vaheline kaugus on ~13 m, kuuri ja garaaži-sauna vaheline kaugus ~9 m, elamu ja kuuri vaheline ~11m.

Vastavalt tuleohutusest tulenevale ehitise liigitusele kuuluvad elamu ja tööriistakuur I kasutusviisi alla ja individuaalgaraaž-saunahoone VII katusviisi alla.

Hoonete kasutusotstarve: elamu; tööriistakuur; individuaalgaraaž-saunahoone.

Tulenevalt ehitise kasutusviisist on antud hoonete põlemiskoormus: alla 600 MJ/m².

Hoone küttesüsteemide juures lähtuda tuleohutusnormidest punkt EPN 10.05.-st. ja EPN 10.08.-st ja standardist EVS 812-3:2013-Ehitise tuleohutus, Küttesüsteemid.

Katusekate – Katusekattematerjaliks on laast. Katusekate peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (BROOF).

Korstnal peab olema sädemepüüdja.

Katuslagi- teise korruse lagi ruumide poolt kaetakse 2x kipsplaadiga. Ruumides olevad kandekonstruksiooni elemendid – postid (puit, metall) kaetakse tulekindla lakiga, tulekaitse värviga või 2x kipsplaadiga.

Katusele pääseb 2. korruse katuses asuva luugi kaudu (näidatud joonisel 4) ja katuse alla 2.korrusel asuva luugi kaudu, mille mõõdud on projekteeritud 800x800 mm, vaba ava minimaalselt 600x800 mm. Juurdepääs luugile peab olema tagatud allaklapitava redeliga. Katusele paigutatakse tehn. redelid katuse remondiks ja korstnalõõride hoolduseks.

Välisseina välispindade ja õhutuspiilu pinna tuletundlikkus peab vastama nõuetele: välisseina välispind- D-s2,d2 ja õhutuspiilu välispind D-s2,d2, õhutuspiilu sisepinnale nõudeid ei esitata. Vahelagede soojaisolatsiooni või täitematerjalina peab kasutama mittepõlevat materjali - kivivilla.

Ehitise seinad ja lagi peavad vastama nõudele D-s2,d2, põrandatele nõudeid ei esitata.

Garaaž (VII – kasutusviis, kasutamisotstarve - garaaz) asub elumajast eraldi, samas hoones koos saunaga. Saun-garaažimaja asub elamust ~13m ja tööriistakuurist ~9 m, siis eraldi tuletõkkesektsioon ei ole kohustuslik. Garaaži tuleohutuse tagamiseks on välisseinad ja sisesein -EI-30. Garaaži ja sauna vahele paigutatakse uks, mis vastab nõudele EI-30. Välisseina konstruktsiooniks on puitkarkass, vahel kivivill, ruum kaetakse seest 2x

Gyproc plaadiga- paksusega 15mm. Samuti on garaaži lagi puitkonstruktsioonil, mis kaetakse samuti seest poolt 2x 15mm-se kipsplaadiga. Seinad ja lagi värvitakse tulekindla värviga. Hoonesse paigaldatakse tulekustutid. Tuulutus toimub läbi uste alläares olevate vent-avade.

Elamu kütmiseks kavandatakse: 1. korruse kütmiseks õhksoojuspumpa. I – kasutusviis; kasutamisetstarve - elamu

1. korruse elutuppa paigaldatakse kaminahi ja puupliit ning soemüür.
2. korruse kütmiseks kasutatakse kas õhksoojuspumpa või elektriradiaatoreid. Korsten on moodulkorsten. Olenevalt tüübist peavad korstnad vastama vastava standardi nõuetele : Betoonist suitsulõõri plokid : EVS-EN 1858 Korstnad. Komponentid. Küttekolde ja korstna välispinda võib viimistleda mördi või kuumuskindla värviga.

Sauna keriseks on puukeris, mida köetakse puhkeruumist. Keris peab olema sauna lava ja kerise vahel ümbritsetud kaitsva liistuga. Saunakerise korstna temperatuuriklass peab olema vähemalt T600, kui kerise tootja ei näe ette teisti.

Kaminat köetakse samuti puhkeruumist. Korsten on moodulkorsten. Olenevalt tüübist peavad korstnad vastama vastava standardi nõuetele : Betoonist suitsulõõri plokid : EVS-EN 1858 Korstnad. Komponentid. Küttekolde ja korstna välispinda võib viimistleda mördi või kuumuskindla värviga.

2. korruse katusealusesse viiva trepi ja saunakerise köetava ukseava vahele ehitatakse 100 mm plokist sein.

Avatud küttekolde kaugus põlevast materjalist peab olema - min.lubatud 1 m. Tahmaluukide ees peab olema vähemalt 0,6 m vaba ruumi. Tahmaluugi alumine serv peab põlevmaterjalist põrandast jääma vähemalt 50 mm kõrgemale.

Suitsulõõride ja korstnate paigaldamisel hoonesse tuleb järgida EPN 10.4, EPN 10.5, ja EPN 10.8 nõudeid.

Kaminahju ja sauna kerise esine katta mittepõleva materjaliga – plekiga, mõõdud 700 või 400 mm. Uksega kamina puhul on kaitstav ala vähemalt 100 mm uksest kummalegi poole ja vähemalt 400 mm selle ees. Kamina vastuvõtul esitada kasutusjuhend ja kaetud tööde aktid. Avatud küttekolde kaugus põlevast materjalist peab olema - min.lubatud 1 m.

Isolatsiooniks kasutatava kivivilla mahukaal on vastavalt EVS 812-3:2007 punktile 6.2.3. Vahelagedest läbiminekul kasutatava isolatsioonivilla mahukaal peab olema 100 kg 1 m³ kohta ja paakumistemperatuur 900°. **Korstnate läbiviimisel põlevast ehitisosast,**

nagu vahe- või katuslaest läbiminekul tuleb lisakaitsena paigaldada 100 mm paksune kiht mittepõlevat soojapidavat materjali, nagu kivivill, keraamsiitkruus, liiv vms, mis kinnitatakse tihedalt lõõri seinaga välispinnaga ja vajaduse korral eraldatakse kaitseümbrisega lae põlevast soojusisolatsioonimaterjalist.

Põlevmaterjalist tarindiosa, nagu vaheseina ja suitsulõõri seinaga, ühenduskohale paigaldatakse samuti 100 mm paksune kiht mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali, näiteks kivivilla.

Põlevmaterjalist ehitisosad võivad ulatuda vähemalt 230 mm paksuse seinaga müüritud suitsulõõri välispinna vastu.

Põlevmaterjalidest ehitisosad tuleb paigutada nii kaugemale suitsulõõri seinaga välispinnast, et nende temperatuur ei tõuseks üle 80 °C. Kui arvestusega või muul viisil ei ole tõestatud muud, arvestatakse, et põlevmaterjalidest ehitisosade temperatuur ei tõuse üle 80 °C juhul, kui need paigutatakse vähemalt 100 mm kaugusele korstna välispinnast. Hoone tulelõõrid lõpevad katusel teiseldatavate metallist korstnapitsidega.

Hooned peavad olema varustatud esmaste tulekustutusvahenditega. Hoonetes on nõutav paigutada autonoomsed tulekaitse süsteemid – suitsuandurid.

Tuletõrjeveri saadakse veevõtukohtast Koolimäe külast (näidatud skeemil), teest ca 25 m, kaugus kinnistust ca 2400 m.

Aktsepteeritav veevõtukoht on ka lähedal asuv meri – „Vahirand“, kaugus ca 400 m. Tagatud peab olema autoga ligipääs.

Veevõtukoht peab vastama EVS 812 osa 6 nõuetele. Tulekahju kustutamiseks vajalik vooluhulk 5 l/s 3 h jooksul (see peab olema tagatud). Seletuskirjale on lisatud skeemid.

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Krundi läänepoolses osas asub ol.olev salvkaev. See on plaanis sulgeda. Joogi- ja tarbevee tarvis rajatakse puurkaev krundi põhjapoolsesse ossa, sanitaarkaitsetsooniga 10 m. Sealt ühendatakse trass elamuga ja saun-garaažiga.

Reovee ärajuhtimiseks rajatakse krundile septik koos imbsüsteemiga, kasutades ära ka krundi kallakut. Näha asendiplaanil, joonis 2.

Elamusse on projekteeritud 2 wc-d, 2 dušši ning eraldi saunamajas saun koos dušiga.

Sadeveed immutatakse pinnasesse kinnistu piires.

7. Elektri- ja sidevarustus.

Kinnistu hoonete teenindamiseks saadakse elekter põhja poolt asuvast elektriliinilt (krundi piirist ligikaudu 5 m seespool) vastavalt elektrivarustuse tehnilistele tingimustele, näidatud asendiplaanil. Hoonetele tellitakse eraldi elektriprojektid. Võrguleping on lisatud projektile.

8. Küte ja ventilatsioon.

Küte.

Elamu kütmiseks kavandatakse: 1. korruse kütmiseks õhksoojuspumpa .

1. korruse elutuppa paigaldatakse kaminahi ja puupliit ning soemüür.

2. korruse kütmiseks kasutatakse kas õhksoojuspumpa või elektriradiaatoreid. Korsten on moodulkorsten.

Avatud küttekolde kaugus põlevast materjalist peab olema - min.lubatud 1 m. Kaminahju esine katta mittepõleva materjaliga – plekiga, mõõdud 700 või 400 mm.

Sauna kütmiseks kasutatakse kerist ja puhkeruumi kütmiseks kaminat. Korsten on moodulkorsten.

Avatud küttekolde kaugus põlevast materjalist peab olema - min.lubatud 1 m. Kaminahju esine katta mittepõleva materjaliga – plekiga, mõõdud 700 või 400 mm.

Ventilatsioon

Hoonesse on plaanis paigaldada mehaaniline soojatagastusega ventilatsiooni agregaat. Hoonesse projekteeritakse mehhaaniline soojatagastusega sissepuhke - väljatõmbesüsteem, köögipliidi mehaaniline väljapuhkesüsteem ning SPLIT tüüpi õhksoojuspump-konditsioneer.

Jäetakse võimalus kasutamaks loomulikku ventilatsiooni, nt kütteperioodi välisel ajal. Õhuhulgad ning mürtasemed vastavalt standarditele EVS 845-1:2004, 2:2004, 3:2004.

Siirdeõhu liikumine tagada (san.ruumidesse) läbi siirdeõhu resti või tagada ukselehe ja raamile vahe 0,015 m²(lävepakuta).

Garaaž ventileeritakse ukse sees olevate vent.avade kaudu. Saun ja pesuruum välisseinas asuvate vent.avade kaudu.

Ehitusprojekti koostaja peab oma töövõtus lähtuma Eesti Vabariigi õigusaktidest, milledest allpool on välja toodud käesoleva lähteülesande seisukohast olulisimad:

- Ehitusseadus RT I 2009, 47, 297 ja sellega seonduvad õigusaktid;

- Elektriohutusseadus RT I 2007, 29, 403 ja sellega seonduvad õigusaktid;
- VV määrus nr. 315, 27.10.2004 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.
- Toote nõuetele vastavuse seadus RT I 2010, 31, 157 ja sellega seonduvad õigusaktid
- Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded";
- Vabariigi Valitsuse 30. 08. 2012 a määrus nr.: 68 „Energiatõhususe miinimumnõuded“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.10. a. määrus nr 67. „Nõuded ehitusprojektile“.

Standardid

Ehitusprojekti koostaja peab oma töövõtus juhinduma Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonna standarditest: Eesti standarditeks üle võetud Euroopa Liidu harmoneeritud standardid, sh;

Hoone projekt EVS 811:2012

Hoonete ventilatsiooni projekteerimine EVS 845-1:2004, 2:2004, 3:2004

Ehituse üldised kvaliteedinõuded: Hoone tehnosüsteemide RYL 2002.

LVI-kartoteek (soome keelne). Käsitleb kütte, veevarustuse ja ventilatsiooni projekteerimist ja ehitamist. Viited konkreetsele kartoteegi kaardile seletuskirjas või joonisel.

9. Energiatõhususe arvutus

Lisatud projektile.

10. Välisviimistlus. Siseviimistlus.

Hoone:

Katuse kattematerjaliks on kohalikus ümbruskonnas kasutatav traditsiooniline laast.

Kõikide hoonete välisviimistluseks on vertikaalne välisvoodrilaud (toon loodusega ning ümberkaudse miljööga sobiv rohekas-hall - toon ESKARO, 5-19-4), aknaraamid ja akna lengid tulevad valged, välisüksed samuti rohekas-hallid : toon ESKARO, 5-19-4, vihmaveetorud ja rennid (valged), sokliosad on hall.

Elamu terrass, välisukse esine ala , saunamaja katusealune terrass katta ilmastikukindla immutatud terrassilauaga.

Värvitoonid on näidatud ka vaadete joonistel. Joonised – 6.....9, 13....15, 18...19.

Siseviimistlus: põrandad katta sobiva kattematerjaliga, tubades kasutada näiteks naturaalselt kasvatatud või lakitud põrandalauda. Pesuruumis katta põrandad ja seinad sobiva keraamilise plaadiga. Tubade seinad värvida või katta tapeediga, võib kasutada ka sisevoodrilauda. Laed värvida.

Niisketes ruumides teha põrandatele 2x hüdroisolatsioon. Seinad ja laed katta niiskustõkkega. Viimistlusmaterjalidest kasutada niiskus- ja kulumiskindlaid värve, keraamilisi plaate või spetsiaaltöötusega termotöödeldud puitu (saunas). Saunamajas kasutada siseseinas sisevoodrilauda.

11. Heakorrastus ja haljastus. Piirded.

Krundi heakorrastus: Krundile rajatakse traditsioonilisele taluõuele sobiv siseõu. Siseõue ümbritseb elamu, saun-garaaž ning tööriistakuur. Siseõue juurde viib sissesõidu- ja juurdepääsutee küla kohalikult teelt. Garaaži ukse juurde pääseb samalt kohalikult teelt, kus sissesõit kaetakse kõva pinnakattega.

Krunt hooldatakse, rajatakse kõrg- ja madalhaljastus, külvatakse muru. Teepoolsele, piki lõuna poolse krundi serva on soovitatav istutada põõsad.

Hoone ümber kogu perimeetri ulatuses on sillutusriba laiusega 50 cm ja kaldega majast eemale.

Välisvalgustus paigaldada maja sissesõidu ja jalgteede valgustamiseks.

Parkimiskohtade arv krundil on 2 (garaažis ja õues).

Krundi lõuna-, ida – ning põhjapoolsele piirile paigaldatakse vertikaalsetest puitlippidest piirdeaed kivi-või puitpostidel, jalgvärvavaga. Puitlipid värvida elamuga sobivas toonis. Piirde kõrgus valida kohaliku väljakujunenud traditsiooni kohaselt. Piki krundi läänekülge taastatakse ning korrastatakse olemasolev kiviaed.

Krundile, sissesõidu tee äärde paigaldatakse jäätmete jaoks prügikonteiner, jäätmed sorteeritakse.

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Vihula valla jäätmehoolduseeskirjast. Ehituspraht sorteeritakse ja realiseeritakse vastavalt eeskirjadele.

Abinõud kuritegevuse tõkestamiseks: Organiseerida naabrivalve.

12. Tehno – ökonoomilised näitajad.

krundi suurus	3650,0 m ²
täisehituse %	7,8 %
korruste arv	1 ja 1/2 korrust.
ehituslune pind:	286,3,0 m ²
sellest:	
elamu	100,0 m ²
elamu terrass+trepid	49,5 m ²
saun-garaaž	75,0 m ²
sauna terrass	11,8 m ²
kuur	50,0 m ²
ehitisealune pind:	376,2 m ²
sellest:	
elamu	187,2 m ²
saun-garaaž	110,0 m ²
kuur	79,0 m ²
kasulik pind :	264,3 m ²
elamu	136,6 m ²
saun-garaaž	83,9 m ²
tööriistakuur	43,8 m ²
suletud netopind:	264,3 m ²
elamu	136,6 m ²
saun-garaaž	83,9 m ²
tööriistakuur	43,8 m ²

elamu:

eluruumide pind: s.h.-

elamispind 74,4 m²abiruumide pind 48,2 m²**saun-garaaž:**

eluruumide pind: s.h.-

abiruumide pind 50,7 m²mitteeluruumide pind 33,2 m²**kuur:**abiruumide pind 43,8 m²

kubatuur :	709 m ³
elamu	361 m ³
saun-garaaž	216 m ³
tööriistakuur	132 m ³

tubade arv elamus 5 tuba

tulepüsivus : elamu, saun-garaaž, kuu TP 3

Seletuskirja koostas:

Kontrollis projekteerija