

Seletuskiri

Antud projekti tellijaks on kinnistu omanik
Jõesuu küla

aadressiga Harku vald Väana-

Projekt lähtub:

- OÜ Strantum poolt väljastatud tehnilistest tingimustest kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimiseks 08.09. 2015.a.
- REIB OÜ poolt koostatud Väana-Jõesuu ja Viti küla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teostusmöödistusest, töö nr. TJ-9036 2013.a. - Kehtivast Eesti standardist EVS 835:2014 Hoone veevärk
- Kehtivast Eesti standardist EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- Rajatise ehitusprojekt EVS 940:2010
- RIL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.

Olemasolev olukord

Veevarustus

Kinnistul puudub lokaalne veevarustus.

Reoveekanaliseerimine

Kinnistul puudub lokaalne reoveekanaliseerimine.

Projektlahendus

Veevarustus (V11) Kinnistu arvutuslik majandus-joogivee vajadus:

$$Q_{arv} = ca 0,3m^3/d$$

$$q_{arv} = ca 0,22l/s$$

Lennuki tee servale kinnistu piiri äärde on ehitatud kinnistu veevarustuse **liitumispunkt LP**, milleks on spindlipikenduse ja kahega maakraan MK DN25 PN10. Toitetorustikuks on Lennuki teel asuv OÜ Strantumi ühisveetorustik.

Projekteeritud veesisenditorustik: PE De32mm PN10 isoleeritud vaskaabliga (märkekaabel) min ristlõikega 1,5mm² min paigaldussügavusega 1,8m toru peale. Kaabli otsad tuua veemöödistusõlme ja tänaval kape alla.

Veesisenditoru kohale 0,4m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga „Ettevaatust veetorustik“. Vundamendis paigaldada veetorud roostekindlasse väljastpoolt hoonet veetihedalt suletud läbindushülssi De63 PN10.

Projekteeritud veemöödistusõlm VMS mitmejoalise veevarustusega DN15 monteeritakse sauna eesruumi, kus temperatuur ei lange alla +4°C ja ei ületa +40°C. Ruum on valgustatud, kuiv ja kergesti ligipääsetav. VMS peab omama elamu elektrikilpi maandatud roostekindlat konsooli ja tagasilöögiklappi ning sulgemisarmatuuri. Veevarustuse ja tagasilöögiklapi vahele peab olema monteeritud tühjenduskraan ning õhutuskraan.

Torustiku armatuur peab olema ISO 9001 standardi kohane.

Enne talve veesüsteemi tühjendamiseks monteeritakse kinnistule piiri lähedale tühjendusvõimalusega maakraan DN25 PN10.

Enne eksploatatsiooni lubamist teostada torule läbipesu, surveproov 10 atm ning saneerimine.

Reoveekanaliseerimine (K11)

Projekteeritud kinnistu kanalisatsioon on lahkvoolne.

Kinnistu arvutuslik reovee koormus:

$$Q_{arv} = ca 0,3m^3/d$$

$$q_{arv} = ca 1,8l/s$$

Kinnistu eesvooluks saab Lennuki teel väljaehitatud OÜ Strantumi ühisreoveekanaliseerimistorustik De160mm.

Kinnistu **liitumispunktiks LP (KK-103013)** saab ol. olev malmkaanega teleskoopne plastkontrollkolmik-kontrolltoru De200/160mm Lennuki tee ühisreoveekanalisisatsioonitorustikul kinnistu piiri ääres.

Kinnistu reoveekanalisisatsiooni õue ühendustorustik on projekteeritud muhvidega plasttorudest PVC De110mm.

Muhvidega plasttorustikule on projekteeritud normikohane kalle, mis tagab isepuhastuslikud kiirused.

Torustiku arvutuslik läbilaskevõime ületab tema arvutuslikku koormust.

Toruühendused ning väljaviik vundamendis peavad olema veetihedad.

Enne ekspluatatsiooni lubamist teostada torustikule normikohane läbipesu ja veetihedusproov.

Enne väljumist hoonest peab torul olema puhastusluuk või puhastuskork.

Heitvee paisutuskõrguseks arvestada kanalisatsiooni liitumiskaevu luugi kõrgusmärk tänavatorul +10cm.

Kanaliseeritaval elamul puudub kelder.

Kinnistul puudub sadevee ja dreanaaži ärajuhtimissüsteem: kinnistu sadeveed imuvad tema territooriumil murupindadesse.

Reovee kanalisatsiooni on keelatud suunata pinnase-, pinna- või sademeveett.

Keskkonnakaitselised abinõud

Peale tööde lõppu ära vedada ehituspraht ja jääkehitusmaterjalid.

Eemaldada ehituspiirded.

Planeerida pinnas, murualal töötsoonis kasvukiht, vajadusel külvata muru.

Mullatööd

Torud paigutatakse ühiskaevikusse 15cm paksusele tihendatud ja silutud peenkillustikalusele (killustiku fraktsioon 8mm-16mm).

Torud peavad toetuma aluskihile kogu pikkuses.

Plasttorustikud ümbritsetakse 20cm paksuse liivakihi.

Kaeviku tagasitäide muru alal kohaliku mineraalse tihendatud kividevaba pinnasega. Sisseväljasõidutee koormusalal tagasitäide 30cm paksuste liivse pinnase 95%-ni tihendatud kihtidega kuni teekatte aluskonstruktsiooni alumise piirini.

NB! Ristumisel maaaluste kommunikatsioonidega lähtuda viimaste valdajate ettekirjutustest.

Ehitusaegsed nõuded

1. Kinnistutorustiku ehituse algusest teavitada vee-ettevõtjat.
2. Enne kaeviku tagasitäidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja.
3. Kinnistu veetorustiku surveproov viia läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
4. Kinnistu veetühendus avatakse pärast kinnistutorustiku teostusjooniste esitamist ja veemööduõlme plommimist ning teenuslepingu sõlmimist.

Materjalide põhimahud

Veesisenditorustik (V11)

- elekterkeemisõmblustega veetoru PE De32mm PN10 ca 22m
koos isoleeritud märke-vaskkaabliga(min ristlõige 1,5mm²) ning märkelindiga kuni VMS-ni
- tühendusvõimalusega maakraan DN25 PN10 1tk
- väljastpoolt veetihedalt suletud roostekindel läbindushülss De63mm vundamendis 1tk
- mitmejoaline veearvesti DN15 (OÜ Strantumi poolt) 1tk

- elamu elektrikilpi maandatud roostekindel konsool veearvestile DN15 1tk
- kuulkraanid DN20 PN10 2tk
- tagasilöögiklapp DN 20 PN10 1tk
- tühjenduskraan surve mahavõtmiseks DN10 PN 10 1tk
- õhutuskraan DN10 PN10 1tk
- torustiku läbipesu, normikohane surveproov 10atm, saneerimine töö

Reoveekanaliseerimise ühendustorustik (K11)

- kanalisatsiooni plastmuhvtoru PVC De110mm ca 21,5m
- kanalisatsiooni plastmuhvtoru PVC De160mm ca 1m
- plastvaatluskaev De400-110mm, 1,0m<H <1,5m plastkaanega 1tk
- plastvaatluskaev De400-160mm, 1,0m<H<1,5m malmkaanega 1tk
- torustiku läbipesu ja normikohane veetihedusproov töö