



LEPPEMÄRGID:

- Ehitusprojektiaga käsitleva kinnistu piir
- Proj. elamu
- Olemasolev abihoone
- Olemasolev juurdepääsutee kinnistule
- Proj. betoonkividest sillutis
- Perspektiivne maaküttekontuur
- Säilitatav haljasala
- Säilitatav kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Proj. madalhaljastus
- Proj. terrass
- Proj. imbväljak 5x15m, kuja 5m, keeluala 60m
- Proj. biopuhasti, kuja 5m (klaasplastik, maht 3m³)
- K Likvideeritav salvkaev
- PK Perspektiivne puurkaev hooldusalaga 10m
- Olemasolev el-liitumiskilp
- Kinnised prügikonteinerid
- Parkimiskohad kinnistul
- Post
- ▲ Sissepääs kinnistule, hoonesse
- Elektripaigaldise kaitsevöönd 2+2m
- Maaparandushoiu-ala, nimetus: 2104040020030004
- Maaparandushoiu-ala, nimetus: 2104040020030003

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Aadress	Tartu maakond, Tartu vald, Laeva küla, Tohni
Katastri tunnus	38301:002:0560
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%
Kinnistu pindala	7 572 m ²
Eluhoonete arv kinnistul	0
Proj. eluhoonete arv kinnistul	1
Abihoonete arv kinnistul	1
Parkimiskohad kinnistul	3

TEHNILISED NÄITAJAD:

Kõrgus	7,9m
Ehitisealune pind	190,1m ²
Eluruumi pind	207,3m ²
Maapealse osa alune pind	190,1m ²
Kõetav pind	212,8m ²
Toatemperatuuriga pind	212,8m ²
Suletud netopind	212,8m ²
Üldkasutatav pind	0m ²
Tehnopind	5,5m ²
Pikkus	17,8m
Laius	10,2m
Sügavus	0m
Maht	1 126,0m ³
Maapealse osa maht	1 126,0m ³
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Hoone 0,00	42,96
Hoone absoluutne kõrgus	50,66

TEHNOVÕRGUD:

- K— Proj. kinnistuisene reoveekanaliseatsioon
- V— Proj. kinnistuisene veevarustus
- E— Proj. kinnistuisene el-maakaabel
- Olemasolev mp-ühuline

Hoone nurkade koordinaadid L-EST 97 süsteemis			
Nr	X	Y	abs kõrgus
1			42,66
2			42,66
3			42,66
4			42,66
5			42,66
6			42,66
7			42,66
8			42,66

Märkused:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 Horisontaalide löikevahe 0,5m
 Katastriüksuste piirid Maa-ameti avaandmetest 30.11.2023 seisuga
 Mõõdistatud ca. 30 cm lumikatte paksusega