

EHITUSPROJEKT
MÕÕTKAVA 1:100(1:500)

TALLINN 2014

SISUKORD

1.SELETUSKIRI.

2.KRUNDI DOKUMENTATSIOON.

3.PROJEKTEERIMISTINGIMUSED.

4.ELEKTRIVARUSTUSE TEHNILISED TINGIMUSED.

5.GRAAFILINE OSA-SUVEMAJA.

AE-1 ASENDIPLAAN.SITUATSIOONISKEEM.

AE-2 PÕHIKORRUSE PLAAN.

AE-3 KATUSEKORRUSE PLAAN.

AE-4 VAADE PÕHJAST. VAADE LÕUNAST.

AE-5 VAADE IDAST. VAADE LÄÄNEST. LÕIGE A-A.

AE-6 LÕIGE B-B.

AE-7 VUNDAMENDI SKEEM. AVATÄIDETE SPETSIFIKATSIOON.

5.GRAAFILINE OSA-AIT.

AE-8 AIT.

AE-9 AIT.

AE-10 AIT.

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA

Kinnistu geodeetilise mõõdistamise on teostanud OU Hadwest (litsents 379MA) 2014. aasta jaanuaris.

Hoone on projekteeritud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja normatiivdokumentidele ja lähtuvalt kohaliku omavalitsuse poolt välja antud projekteerimistingimustest. (.....)

Ehitustööde läbiviimisel tuleb lähtuda väljakujunenud heast ehitustavast, kehtivast seadusandlusest ning materjalide ja tarindite tootjate juhenditest.

2.ASENDIPLAAN JA KRUNDI HEAKORRASTUS

Projekteeritavad hooned asuvad krundi kagunurgas. Projekteeritavate ehituste piirkonnas on aluspaas inimtegevuse tagajärjel paljandunud.

Suvemaja ehitusmaht ja katusehari on ida- läänesuunaline. Aida ehitusmaht ja katusehari on põhja- lõunasuunalised.

Pääs kinnistule toimub piki olemasolevat pinnaseteed läbi krundi edelanurga. Projekteeritav suvemaja jääb sama, olemasolevale pinnaseteele.

Prügikonteiner paigutatakse sissesõidutee lähedusse. Ligipääsuteed hoonele sillutatakse vajadusel liivalusel paeplaatidega. Suvemaja ja aida vahele rajatakse immutatud puidust kattega väliterrass, mille keskel on välibassein.

Hoone ja sissesõidutee paigutus võimaldab säilitada kinnistul asuvad puud ja põõsad olemasoleval kujul.

3.ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritavad hooned jälgivad ümberkaudse traditsioonilise hoonestuse tavasid. Tooniandvaks on roogkatused ning pakidest ja paekivist välisseinad.

Projekteeritava suvemaja idaosa on rõhtpalkkonstruktsioonis, millele liitub puitsõrestikkonstruktsioonis, paekivivooderdisega idapoolne hoonetiib. Suvemajal on kahepoolse kaldega viilkatus.

Suvemaja peasissepääs on hoone põhjaküljel, üle katuseräästaga varjatud puitterrassi. Hoone lõunaküljel on täiendav kahepoolse klaasuksega pääs basseiniga väliterrassile.

Esimesel korrusel paiknevad elutuba, köök, söögituba, saun ja abiruumid. Katusekorrusel on kaks magamistuba.

Suvemaja välisilmes on tooniandvateks elementideks roogkatus ja kivi- ning puitviimistlusega seinapinnad.

Projekteeritav ait

4.KONSTRUKTSIOONI- JA VIIMISTLUSE LAHENDUS -SUVEMAJA

Teed ja alused

Juurdepääsud hoonele rajatakse tihendatud killustikalusel (200mm) paeplaatidest. Puitterrassid valmistatakse süvaimmutatud terrassilauast.

Alused ja vundamendid

Projekteeritaval suvemaja asukohas paljandus aluspaas. Monoliitset raudbetoonist vundamendid toetuvad otse aluspaale.

Põrandate alused täidetakse tihendatud liivaga ja soojustatakse vahtplastiga (Thermisol EPS 80 PÕRAND).

Välisseinad

Hoone idaosa on välisseinad ca. 210 mm paksused tahutud palkidest.

Hoone lääneosa välisseina kandevosaks 50x150mm, s=600 postidega puitsõrestik. Sõrestikuelementide vahele jääv ruum on täidetud mineraalvillaga, mille väliskülg on suletud 13mm kipsplaadist tuuletõkkega.

Seina sise- ja välispind viimistletakse murtud paekiviplaadiga "Rembrandt", mis kinnitub 15mm MGO plaadile. Välimine MGO plaat on eraldatud tuuletõkkeplaadist metallroovitise.

Kandvad siseseinad

Kandvad siseseinad on kas ca. 210 mm kanti tahutud palkidest palkseinad või 100x50mm prussidest sõrestikseinad. Puitsõrestike vaheline vaba ruum täidetakse mineraalvillaga.

Mittekandvad seinad

Mittekandvad siseseinad laotakse 100-200mm betoonblokkidest müüritisena või rajatakse 100x50mm prussidest sõrestikkonstruktsioonina.

Põrandad ja vahelagi

Esimese korruse põranda vahtplastist soojustus (Thermisol EPS 80 PÕRAND) toetub otse tihendatud liivalust katvale niiskustõkkele. Soojustuse peal on 70mm raudbetoonplaat elektrilise küttegaabliga.

Põhikorruse põrandad on kaetud keraamilise plaadiga.

Vahelae kandevelemendiks on 150x150 mm (s= 800) talad, mis toetuvad välisseinale ja hoone laiemas osas täiendavalt 200x175mm tugitalale.

Katusekorruse põrand moodustub 22mm OSB põrandaplaadist ja selle peale kinnitatud 12mm vineerist.

Katus

Hoone on kogu ulatuses kaetud 44,4° kaldega katuslaega, mille kandevelemendiks on 50x200mm sarikad sammuga 600mm. Sarikate vaheline ruum täidetakse klaasvillaga. Katuslae alumisel küljel katab aurutõket hõõveldatud laudis, soojustuse peal on tuuletõkkeplaat (Paroc VUL).

Katusekatteks on pilliroog.

Sisetrepp

Sisetreppid on kavandatud puitkonstruktsioonis, põskpuude vahele paigutatud liimpuidust astmetega. Trepi joonis täpsustatakse teostaja poolt.

Välistreppid ja terrass

Välistreppid ja terrassid valmistatakse süvaimmutatud terrassilauast.

Aknad

Aknad on puitraamides, pakettklaasiga. Kinnised täpsustatakse töö käigus.

Uksed

Välisuksed on soojustatud puitraamidega ja kaetud laudisega.

Puidust siseuksed valmistatakse vastavalt sisekujundusprojektile. Uste kinnised täpsustatakse töö käigus.

Sauna leiliruumile pannakse täisklaasist spetsiaalüks.

Välisviimistlus

Korstnapitsid pahteldatakse ja värvitakse helehalliks. Katusekatteks on pilliroog. Hoone välisseinte puidupinnad lastakse naturaalselt vananeda. Hoone lääneosa kaetakse paekivist viimistlusplaadiga "Rembrandt", mis loob illusiooni murtud paekivist laotud seinast.

Siseviimistlus

Eluruumide puidupinnad puhastatakse ja töödeldakse valge peitslakiga. Niisketes ruumides töödeldakse puidupinnad niiskuskaitsevahendiga.

Esimese korruse põrandad kaetakse keraamilise plaadiga. Katusekorruse ruumides on põrandakatteks värvitud vineer.

4.KONSTRUKTSIOONI- JA VIIMISTLUSE LAHENDUS -AIT



5.ELEKTROTEHNILINE OSA

Elektrivarustus

Hoonete elektrivarustus toimub vastavalt tehnilistele tingimustele ja kehtivale liitumislepingule. Suvemaja peakilp paigutatakse vahekotta, sauna pesuruumi vastu. Aida elektrivarustus toimub läbi suvemaia peakilbi mööda hoonete vahelist maakaablit. Aida peakilp paikneb

.....
Elektrivarustussüsteemi lõplikuks lahendamiseks on vajalik täiendav projekt.

Signalisatsioon

Signalisatsioonisüsteem paigaldatakse vastavalt konkreetse valveoperaatori projektile ehituse käigus süvistatud juhtmestikuga.

6.SANITAARTEHNILINE OSA

Vesivarustus ja kanalisatsioon

Joogi- ja tarbevesi saadakse kinnistule rajatavast puurkaevust. Soe vesi saadakse leiliruumi paigutatavast elektriboilerist. Tekkiv reovesi kogutakse klaasplastist kogumiskaevu (10 m³) Vesivarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemi väljaehitamiseks on vajalik täiendava projekti koostamine.

Küte ja ventilatsioon

Suvemaja köetakse põhiliselt ahju ja kamina abil, millele lisandub elektriküttel saunakeris ja vajadusel elektriline põrandaküte.

Hoone ventilatsioonisüsteem lahendatakse lihtsa väljatõmbeventilatsioonina.

Värske õhu juurdevool tagatakse akende alla paigutatud tuulutusklaappidega.

Väljatõmbe tagab tsentraalne väljatõmbesüsteem.

Kütte ja ventilatsioonisüsteemi täiendaval projekteerimisel tuleb jälgida, et kõnealused süsteemid tagaks eluruumidele kohase sisekliima vastavuses EPN 18.3.2 nõuetega.

Aidas kütte- ja ventilatsioonisüsteem puudub.

7.TULEKAITSE

Projekteeritavad ehitused kuuluvad tulepüsivusklassi TP3 ja I kasutusviisi. Hooned pole jagatud tuletõkkeseksioonideks.

Hooned ei paikne tiheasustusalal ja ei tekita seega ümbruskonnale tuleohtu.

Lähtuvalt sellest piisab roogkatuse täiendava tuleohtlikkuse neutraliseerimiseks roogkatuse isoleerimisest hoone ülejäänud konstruktsioonidest tulekindla tuuletõkkeplaadiga (PAROC VUL) , ja sädemepüüdja paigaldamisest korstnale (korrosioonikindel võrk max. 5x5mm võrguavaga). Seejuures peavad korstnad ulatuma üle katuseharjast minimaalselt 1200 mm.

Seinapindade ja lagede minimaalne tuletundlikkus peab olema D-s2,d2.

Mõlemasse katusekorrusel asuvasse ruumi paigaldatakse autonoomne tulekahjusignalsatsiooni andur.

Küttekollete ees on põrandad kaetud mittepõleva materjaliga.

Puitkonstruktsioonid on tulelõõride välispinnast eraldatud min. 100 mm paksuse mineraalvillakihi (min.100kg/m³) või min. 230mm mittepõlevast materjalist kaitsekihiga.

Hoone peab olema kooskõlas Vabariigi Valitsuse määrusega nr.315 (27.oktoober 2004 a.) Küttesüsteemid peavad vastama standardile EVS 812-3:2013.

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama standardile EVS 812-2:2005.

8.ENERGIATÕHUSUS

Vastavalt VV määrusele nr.68 (30.08.2012) “Energiatõhususe miinimumnõuded” § 1 ei ole projekteeritavate hoonete energiatõhususe tõestamine vajalik.

Kuna projekteeritavates hoonetes ei tagata pidevat elu- ja tööruumidele kohast sisekliimat ei energiamärgise koostamine tarvilik.

9.TEHNILISED NÄITAJAD-KINNISTU

		Olemasolev	Projekteeritav
1.	Krundi pind	14997,0 m ²	14997,0 m ²
2.	Ehitusalune pind	121,8 m ²	121,8 m ²
3.	Krundi täisehitatuse %	0,81%	0,81%

10.TEHNILISED NÄITAJAD-SUVEMAJA

1.	Ehitisealune pind	176,4 m ²
2.	Ehitusalune pind	117,9 m ²
3.	Kasulik pind=üldpind	139,7 m ²
4.	Eluruumide pind	139,7 m ²
	s.h. elamispind	95,7 m ²
	s.h. abiruumide pind	44,0 m ²
5.	Hoone suletud netopind	139,7 m ²
6.	Hoone avatud brutopind	7,9m ²
7.	Hoone suletud brutopind	207,1m ²
8.	Hoone kõrgus	7,34 m
9.	Hoone pikkus	18,00 m
10.	Hoone laius	7,00 m
11.	Hoone maht	660,2 m ³
12.	Kõetav pind	139,7m ²
13.	Korruste arv min/max	1/2
14.	Tulepüsivusklass	TP3
15.	Terrassipind	103,7m ²

11.TEHNILISED NÄITAJAD-AIT

1.	Ehitisealune pind	111,3 m ²
2.	Ehitusalune pind	73,1 m ²
3.	Kasulik pind=üldpind	54,0 m ²
4.	Hoone suletud netopind	54,0 m ²
5.	Hoone avatud brutopind	24.6m ²
6.	Hoone suletud brutopind	73,1m ²
7.	Hoone kõrgus	4,00 m

8.	Hoone pikkus	21,00 m
9.	Hoone laius	6,80 m
10.	Hoone maht	222,2 m ³
12	Korruste arv (s.h. katusekorrus)	1
13	Tulepüsivusklass	TP3