








ENERGIAMÄRGIS

<p>Hoone kategooria: ELAMUD</p> <p>Hoone kasutamise otstarve: muu kolme või enama korteriga elamu (11222)</p> <p>Soojusvarustus: lokaalküte, kohtküte</p> <p>Energiaallikas: kütus (maagaas, küttepuu)</p> <p>Tellija: KÜ Majaka põik 5 (10 krt.), KÜ esimees Helgo Roots</p> <p>Aadress: Majaka põik 5, Tallinn, Harjumaa</p>	<p>Ehitusaasta: 1947</p> <p>Ehitisregistri kood: 101027755</p> <p>Köetav pind, m²: 466,0</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Energiamärgis on koostatud: Tellijalt saadud andmete alusel 2008 – 2010 aasta kütuse ja elektri kasutamise kohta, energiaaudit - juuni 2011 a.

Kaalutud energiaerikasutus (KEK)	Vähe kulutav	Klass
KEK ≤ 100		
101 ≤ KEK ≤ 120		
121 ≤ KEK ≤ 150		
151 ≤ KEK ≤ 200		
201 ≤ KEK ≤ 250		
251 ≤ KEK ≤ 300		F
KEK ≥ 301		
	Palju kulutav	

Kaalutud energiaerikasutus *, kWh/(a·m²):	275
-------------------------------------------------------------	------------

Märgise väljastamise kuupäev: 21. 06. 2011	Märgis kehtib kuni: 20. 06. 2021
---------------------------------------------------	-----------------------------------------

Märgise väljastaja

Ettevõtte või FIE: Energiasäästubüroo OÜ	ENERGIAsäästu 	Reg nr: 11058764
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Vastutav spetsialist: Sergejus Pavlovas	Allkiri:
------------------------------------------------	-----------------

* arvutatud energiamuundamisseadmetesse sisse antava energiakoguse ja kaalumisteguri järgi

Soovitavad energiasäästu meetmed (vajalikud märgistatud ristiga, mittevajalikud kriipsuga)

- Tellida energiaaudit
- Asendada soojussõlme seadmestik, nimetada osa(d):
- Teostada keskküttesüsteemi püstikute hüdrauliline tasakaalustamine:
- Sektsioneerida keskküttesüsteem (nt. eraldada lõuna- ja põhjapoolsed magistraalid)
- Paigaldada küttekehadele termostaatventiilid:
- Hoone küttekoormuse alandamine öösel ja tööaja välisel ajal
- Reguleerida välja ventilatsioonisüsteemi ööpäeva ja nädalavahetuse temperatuurirežiimid
- x Tihendada aknad ja välisüksed: korterite puitakende vahetamine ja keldri akende vahetamine, välisukse vahetamine
- x Lisada täiendav soojustus pööningule: pööningu vahelagi köetavate korterite kohal soojustamine
- Kütteseadme või selle osade vahetus, nimetada osa(d):
- x Muud: Välisseinte renoveerimine ja soojustamine vastavalt tellitavale projektile, 1 korruse põranda soojustamine



Märkused: Köetava pinna hulka kuuluvad köetavad eluruumid.

Hoone siseõhu temperatuur korterite kaupa on erinev (Tellija andmed).

Andmed elektri kasutamise kohta – Eesti Energia teatis nr. 3642/ 24.05.2011

Hoone õhuvahetus on ebahütlane ja ruumide suhteline õhuniiskus kohati suhteliselt kõrge.

Hoone kaalutud energiaerikasutuse arvutamise käik

1. Lokaalküttel ja kohtküttel elamu

Lähteandmed:

1. Kasutuses olev korterelamu (10 krt.), Tallinn, Harjumaa;
2. Soojusvarustus: lokaalküte, kohtküte;
3. Hoone köetav pind: 466,0 m²
4. Aastane maagaasi kulu (m³):
2008 - 8236 m³, energiahulgana väljendatud: 8236 m³ x 9,3 kWh/ m³ = 76 595 kWh;
2009 - 8415 m³, energiahulgana väljendatud: 8415 m³ x 9,3 kWh/ m³ = 78 260 kWh;
2010 - 8115 m³, energiahulgana väljendatud: 8115 m³ x 9,3 kWh/ m³ = 75 470 kWh;
5. Aastane segahalupuu kulu (Tellija andmed, aasta keskmine):
2010 = 22 rm, energiahulgana väljendatud: 22 rm x 1300 kWh/ rm = 28 600 kWh.
6. Hoones puudub mehaanilise ventilatsiooni süsteem.
7. Aastane elektri kulu (kWh) elektriarvesti näitude alusel (üldelekter + ja korterite elektritarve s.h. toidu ja soojatarbevee valmistamiseks, Tellija andmed):
2008 - 19 837 kWh/ a = 19,8 MWh/a;
2009 - 16 628 kWh/ a = 16,6 MWh/a;
2010 - 21 175 kWh/ a = 21,2 MWh/a;
8. Hoone energia erikasutus soojatarbevee valmistamiseks: soojusenergia erikulu sooja tarbevee valmistamiseks = 55 kWh/ (m².a), „Energiamärgise vorm ja väljastamise kord”, lisa 9:
 $466,0 \times 55 / 1000 = 25\,630 \text{ kWh/ a} = 25,6 \text{ MWh/ a}$;
9. Kraadpäevade arv Tallinna kohta, Harjumaal tasakaalutemperatuuril +17°C:
2008 - 3 573;
2009 - 3 999;
2010 - 4 606;
10. Normaalaasta kraadpäevade arv Harjumaal tasakaalutemperatuuril +17°C = 4 220.

Arvutused:

1. Normaalaastale taandatud soojuse kulu küttele (küttegaas) :
2008 - (76,6 – 25,6) x 4220 / 3573 = 60,2 MWh/ a;
2009 - (78,3 – 25,6) x 4220 / 3999 = 55,6 MWh/ a;
2010 - (75,5 – 25,6) x 4220 / 4606 = 45,7 MWh/ a;
2. Kolme aasta keskmine normaalaastale taandatud ja kaalumisteguriga läbi korrutatud aastane soojuse kulu küttele (küttegaas):
 $(60,2 + 55,6 + 45,7) / 3 \times 1,0 = 53,8 \text{ MWh/ a}$;
3. Normaalaastale taandatud ja kaalumisteguriga läbi korrutatud soojuse kulu küttele (halupuu):
2010 - (28,6 x 4220 / 4606) x 0,75 = 19,7 MWh/ a;
4. Kaalumisteguriga läbi korrutatud kolme aasta keskmine aastane elektri kulu :
 $(19,8 + 16,6 + 21,2) / 3 \times 1,5 = 28,8 \text{ MWh/ a}$;
5. Hoone keskmine kaalutud normaalaasta energiakasutus:
 $53,8 + 25,6 + 19,7 + 28,8 = 127,9 \text{ MWh/ a}$;
6. Hoone aastane kaalutud energiaerikasutus :
 $127,9 \times 1000 / 466,0 = 274,5 \text{ kWh/ (m}^2 \cdot \text{a)}$;
7. Hoone kaalutud energiaerikasutuse klass: - **F** - [251 ≤ KEK ≤ 300 kWh/ (m² . a)]

Energiamärgise küsitlusleht elamutele

Vaata ka küsitluslehe täitmise juhendit.

Tellija: KÜ Majaka põik 5

Address: Majaka põik 5, Tallinn, Harjumaa

Ehitusregistri kood: 101027755

Hoone osa (korter nr): -

Telefon / e-maili aadress : 50 49 706, heikki@cytihaldu.ee

Ehitusaasta: 1947

Kõetav pind: 466,0 m²

selle sees eluruumid: 466,0 m²

trepikojad: -

muud ruumid: -

Energiakulu mõjutavad rekonstrueerimise tööd 2008-2010:

Töö:

Töö algus:

Töö lõpp:

Töö:

Töö algus:

Töö lõpp:

Töö:

Töö algus:

Töö lõpp:

Jrk.nr.			2008	2009	2010	Märkused
1	Aastane	Üldine MWh	-	-	-	
2	mõõdetud	S.h.küte MWh	-	-	-	
3	soojusekulu	S.h. soe vesi MWh	-	-	-	Gaasi-/ elektri boilerid
4	Elekter	Kogu hoone kWh	19 837	16 628	21 175	E/ E teatis nr. 3642
5		Gaas Nm ³	8 236	8 415	8 115	Eesti Gaas teatis
6	Kütus	Kütteõli kg / l	-	-	-	Nr. 14-6/ 235
7		Küttepuid r m	-	-	22 rm	

Märkus: Lokaalkatlamaja korral, sõltumata sellest kas soojusenergia tarbimist mõõdetakse või mitte, märkida kindlasti kütuse liik ja kogus.

Kas hoone on täies ulatuses standardkasutuses*: JAH EI

*)Hoone standardkasutus tähendab kõigi kõetavate ruumide aastaringseid normidekohaseid temperatuure ja eluruumide aastaringset normaalset kasutamist.

Viimase aasta jaanuari-märtsi keskmine kuu kütte maksumus m² elamispinna kohta

- EUR/m²

Andmed esitanud juriidilise isiku nimi: KÜ Majaka põik 5

Andmed esitanud isiku nimi: Heikki Lind

Allkiri Tõendan, et edastatud andmed on tõesed.