

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Tehnilised tingimused

Asukoht: Tallinn

Käsitatud: Tootmishoone veevarustus, reo- ja sademevesi

Kinnistut läbivad AS-ile Tallinna Vesi kuuluvad dn200mm ja dn300mm kanalisatsiooni survetorud. Tootmishoone konstruktsioonide ja survetorude vahel tagada puhas horisontaalsuunaline vahekaugus minimaalselt 5m. Dn200mm survetorule määrata servituudi ala 2+2m toru teljest, dn300mm survetorule 2,5+2,5m toru teljest mõlemale poole.

VEEVARUSTUS:

Tootmishoone olmevesi (2,8 l/s) lahendada kinnistu kohal paiknevast dn150mm veeühendusest mis on teostatud dn800mm veetorst.

kinnistule projekteerida veeühendus koos liitumispunktiga (sulgarmatuur) kuni 1m kaugusele väljapoole kinnistu piiri, tänava alale. Välisveetorstikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorstikule näha ette signaalkaabli paigaldus.

Kinnistu veemöödusõlm projekteerida hoonesse sisendtorustikule lähima esimese välisseina taha, soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemöödusõlm ja ruum peavad vastama ASi Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele. Veesisend tuua veemöödusõlme lühimal trassil ja läbi hoone konstruktsioonide hülsis.

Kinnistu olemasolev mitte kasutusel veeühendus likvideerida hargnemisel kinnistu kohal paiknevast dn150mm veetorst. Likvideerimise koht ja meetod esitada projektis.

Ühisveetorstikust tagame normaalolukorras vabarõhu 230 kPa, tulekahju olukorras 100 kPa.

Välistulekustutusvesi 10 l/s on tagatud Suur- Sõjamäe põik paiknevast hüdrandist.

KANALISATSIOON:

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Lähim AS-ile Tallinna Vesi kuuluv ühiskanalisatsioonitoru paikneb tänaval. kanalisatsioonitoru (suubub Tallinna Vee kanalisatsioonitorusse tänaval) ei kuulu ASile Tallinna Vesi. Eraomandis torustikuga liitumine eeldab selle tehnilise seisukorra kontrollimist (kaameravaatlus) ja vajadusel probleemsete kohtade rekonstrueerimist. Projektlahendusele lisada eelnevalt kinnistu omanike nõusolekud kelle kinnistut eraomandis toru läbib.

Sademevee juhtimine kanalisatsioonitorusse on keelatud.

Lähim AS-ile Tallinna Vesi kuuluv sademeveetoru paikneb tänaval. põik sademeveetoru (suubub Tallinna Vee sademeveetorusse tänaval) ei kuulu ASile Tallinna Vesi. Eraomandis torustikuga liitumine eeldab selle tehnilise seisukorra kontrollimist (kaameravaatlus) ja vajadusel probleemsete kohtade rekonstrueerimist. Projektlahendusele lisada eelnevalt kinnistu omanike nõusolekud kelle kinnistut eraomandis toru läbib.

Kinnistusisene liitumispunkti ühendatav iseoolne sademeveetoru võib olla läbimõõduga maksimaalselt de110 ning sellise languga mis täite $h/d=0,95$ korral laseb sademevett läbi kuni 10 l/s. Eelvoolu surve alla sattumisel ja vee tagasivoolu vältimiseks näha dreanažtorustikule ette tagasivooluklapid või üle pumpamine. Sademeveetorusse juhitava sademevee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Vabariigi Valitsuse määrusele nr 99, 29.11.2012. Kanalisatsiooni eelvoolutoruga ühendamiseks kasutada võimalusel olemasolevat kaevu. Projekteerimisel selgitada kaevu seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning dreanaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. Projekteeritavatele vee- ja kanalisatsiooniühendustele vormistada servituudi materjalid ja saata aadressile servituut@tvesi.ee.

Ehitusprojekt (põhi- või tööprojekti staadiumis) esitada AS'le Tallinna Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks. Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS'ile Tallinna Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/