

# **Abihoone ehitusprojekt**

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Töö nr:  
Stadium:

Pädev isik:  
Projekteerija:

Tellijä:

Tallinn 10. juuni 2021

# PROJEKTI KOOSSEIS

## I. SELETUSKIRI

1. Üldosa.....	3
1.1. Sissejuhatus .....	3
1.2. Üldandmed .....	3
1.3 Projekteerimise alus.....	3
1.4 Alusmaterjalid .....	3
2. Objekti kirjeldus.....	4
2.1 Olemasolev olukord.....	4
2.2 Plaanilahendus .....	4
2.3 Arhitektuur-ehituslik lahendus .....	5
3. Tehniline varustus .....	6
3.1 Küte ja ventilatsioon.....	6
3.2 Veevarustus ja kanalisatsioon.....	6
3.3 Elektrivarustus .....	6
3.4 Side .....	6
3. Sise- ja välisviimistlus.....	6
4. haljastus ja heakord .....	6
5. Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus .....	7
6. Tuleohutusnõuded .....	7
7. Hoone tehnilised näitajad .....	8

## II. JOONISED

1. LEHT AS-1 Asendiplaan
2. LEHT 1/2 Põhikorruse plaan, Lõige I-I, Lõige II-II, Vaated A-D, Uste spetsifikatsioon
3. LEHT 2/2 Vundamentide plaan, Katuse plaan

## III. LISAD

1. Maa-ala plaan tehnovõrkidega, GeoEx OÜ töö nr. G20047, 29.04.2020
2. Seemne tn 6 puittaimestiku hindamine, Grün-E OÜ töö nr. 08.06.2020-1
3. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 22.03.2021 väljastatud projekteerimistingimused Seemne tn 6 kinnistule ehitise püstitamiseks

---

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Sissejuhatus

Käesolev projekt kajastab endast abihoone püstitamist aadressil: \_\_\_\_\_, Kristiine LO, Tallinn, Harju maakond. Käesoleval ajal asub nimetatud krundil korterelamu (EHR kood \_\_\_\_\_), aga samuti ajutised ehitised, mis antud projekti järgi lähevad lammutamisele ja utiliseerimisele.

Hoone püstitamine on seotud samal krundil elavate elanike vajaduste rahuldamisega.

### 1.2. Üldandmed

#### PROJEKTI ÜLDANDMED:

Objekt:

Tellijaja:

Reg.kood:

Aadress:

Kontaktisik:

Tel.:

E-mail:

#### KINNISTU ANDMED:

Aadress:

Katastritunnus:

Krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%

Pindala: 2253 m<sup>2</sup>

#### GEODEETILINE ALUSPLAAN:

Teostaja:

Töö nr:

Kuupäev:

#### PROJEKTEERIJA ANDMED:

Töö nimetus:

Teostaja:

Kuupäev:

Projekteerija:

Aadress:

Tel:

E-mail:

### 1.3 Projekteerimise alus

Käesoleva projekti aluseks on hoone omaniku projekti tellimus abihoone püstitamiseks.

### 1.4 Alusmaterjalid

- Maa-ala plaan tehnovõrkudega
- Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 22.03.2021 väljastatud

projekteerimistingimused Seemne tn 6 kinnistule ehitise püstitamiseks;

- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";
- Siseministri 16.02.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011. määrus nr. 28 Tallinna Jäätmehoolduseeskiri.

## 2. OBJEKTI KIRJELDUS

### 2.1 Olemasolev olukord

PAIKNEMINE. OLEMASOLEV HOONESTUS

Hoone on projekteeritud krundile aadressil: Kristiine LO, Tallinna linn, Harju maakond. Kinnistu pindala on 2253m<sup>2</sup>. Kinnistule projekteeritakse täiendavalt üks ühekorruseline abihoone. Käesoleval ajal asub krundil korterelamu aga samuti ka ajutised ehitised, mis kuuluvad lammutamisele ja utiliseerimisele.

OLEMASOLEV RELJEEF

Kinnistu reljeef on suhteliselt tasane, pinnakõrguste vahe jääb ca 0,65 meetri piiridesse. Maapinna kõrgusmärgid jäävad vahemikku abs. +4,95 kuni +5,60.

OLEMASOLEV JUURDESÕIT

Juurdepääs krundile on kindlustatud nii transpordivahenditele kui ka jalakäijatele keskmisest väiksema liiklusintensiivsusega Seemne tänavalt, krundi kirde nurgast.

### Situatsiooniskeem



Mõõtkava 1:2000

Kaardi väljatrükk Maa-ameti koduleheküljelt: <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>

### 2.2 Plaanilahendus

Krundile on ette nähtud 1-korruselise abihoone ehitus. Hoone rajatakse krundi edelapoolsesse ossa. Tee poolt s.t. kagust jääb ehitusliin 8m krundi piirist. Ehitusjoon jääb paralleelselt kinnistu edelapoolse lõiguga. Vahemaad krundi sisepiiridest on 4,3m loodest, 4,0m kagust ja 34m kirdest. Edelast asuvad hooned täpselt krundi piiril.

## 2.3 Arhitektuur-ehituslik lahendus

Käesoleva projekti eesmärgiks on, vastavalt tellija soovile, abihoone ehitamine kasutusotstarbega: 12744 – elamu, kooli vms abihoone.

Hoone püstitamine on seotud samal krundil elavate elanike vajaduste rahuldamisega. Hoone on pikk ja jagatud kaheks osaks, keskel asub varikatus. Sisseruume planeeritakse jagada 16 panipaigaks (10 loodepoolses osas ja 6 kagupoolses osas), kõigist neist planeeritakse väljapääs otse välja. Sissepääsudega fassaadi piki asub terras.

### Arhitektuurne lahendus

Kasutamise otstarve:	12744 Elamu, kooli vms abihoone;
Maapealsete korruste arv:	1;
Katus:	ühepoolne viilkatus, 10° kallega, harja joon paralleelselt kinnistu edela lõiguga;
Ruumid põhikorrusel:	panipaigad elanike vajaduste rahuldamiseks;
Põhikorruse ruumi kõrgus:	2,2m;
Planeeritav põhikorruse suletud netopind:	169,6m <sup>2</sup> ;
Planeeritav hoone maht:	615m <sup>3</sup> .

### Konstruktiiivne lahendus

Kasuskoormused ruumide põrandatele:

Panipaik:	$Q_k = 2,0 \text{ kN}$	$q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
Rõhtkoormused:	$q_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$	
Katusekoormused:	$Q_k = 1,5 \text{ kN}$	$q_k = 0,75 \text{ kN/m}^2$
Lumekoormused:	$q_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$	
Tuulekoormus:	$q_k = 0,27 \text{ kN/m}^2$	

Vundament:	madalvundament – r/b tugilint tihendatud killustikalusel;
Välisseinad:	taga- ja otsaseinad – Columbia kivi 150mm puhasvuuk; fassaadiseinad – kandev puitkarkass 150x50mm sammuga 600mm, viimistletakse horisontaalse voodrilauaga ja värvitakse;
Kandvad siseseinad:	puitkarkass 50x50mm sammuga 600mm, OSB3 plaat 12mm;
Katus:	kandev puitkarkass 150mm sammuga 600mm, roovlatid 100x25mm sammuga max.100mm, OSB3 plaat 12mm, kahekihiline SBS bitumen katusekate;
Põrand:	tihendatud liivaalusel killustikust alus 150mm, paigaldusliiv 30mm, betoonkivi 80mm;
Uksed:	välisüksed metallist, toon tumepruum RR32;

### 3. TEHNILINE VARUSTUS

#### 3.1 Küte ja ventilatsioon

##### Küte

Kütet hoones ei ole ette nähtud.

##### Ventilatsioon

Hoonesse on projekteeritud loomulik ventilatsioon. Ruume ventileeritakse peamiselt uste avamise teel.

#### 3.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustust ja kanalisatsiooni antud hoonele ei ole ette nähtud.

Sadevesi katuselt, läbi vihmaveetorude, juhitakse kinnistu maa-alale ja hajutakse krundile.

#### 3.3 Elektrivarustus

Elektrivarustust antud hoonele ei ole ette nähtud.

#### 3.4 Side

Sidet antud hoonele ei ole ette nähtud.

### 3. SISE- JA VÄLISVIIMISTLUS

##### Välisviimistlus:

Sokkel:

betoon, toon hall;

Seinad:

taga- ja otsaseinad – Columbia kivi (hall betoon + puhasvuuk), räästakarniisid viimistletakse voodrilauaga ja värvitakse (toon Palazzo 145 Caparol Fassade A1); fassaadiseinad – horisontaalne voodrilaud ja värv (toon Palazzo 145 Caparol Fassade A1);

Katus:

SBS bitumen katusekate, tumehall;

Vihmaveetorustik:

plekk, toon tumepruun, RR32;

Välisüksed:

metall, toon tumepruun, RR32;

Vee-, parapetiplekk ja jne:

plekk, toon tumepruun, RR32;

##### Siseviimistlus:

Seinad:

Columbia kivi puhta vuugiga, puit;

Põrand:

Betoonkivi;

Lagi:

Puit.

### 4. HALJASTUS JA HEAKORD

##### Heakorrastus

Krundil kasvavad mõned puud ja põõsad, mis takistavad abihoone ehitamst, ning projekt näeb ette nende likvideerimist. Likvideerida tuleb 1 väärtuslik puu (harilik tamm), 3 väheväärtuslikku puud (harilik pihlakas, hobukastan ja harilik toomingas) ning mõned mitteväärtuslikud puud ja põõsad. Likvideeritavate puude ja põõsade asukohad saab näha Grün-E OÜ poolt koostatud Seemne tn 6 puittaimestiku hindamise joonisel, töö nr.

08.06.2020-1.

Ehitustöödel väärtuslike ja eriti väärtuslike puude- või taimerühma kaitsmiseks tuleb kasutada tüvekaitset. Tüvede kaitsmine on näidatud joonisel.

#### Vertikaalplaneering

Krundi vertikaalplaneeringul on võetud aluseks olemasolevad kõrgusmärgid. Kinnistule kogunev sadevesi immutatakse kinnistu maa-alale. Sadevesi katuselt läbi vihmaveetorude juhitakse samuti kinnistu maa-alale.

## 5. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

#### Ehitusjätmete käitlemise kava:

Käesoleva hoone ehitamiseks vajalikud ehitustööd ei too kaasa keskkonna reostust. Tööd tuleb teostada selliselt, et ei kahjustataks ümbritsevat keskkonda. Kahjustatud haljastus tuleb peale tööde lõppu taastada.

Projektiga on ette nähtud lammutada ja utiliseerida objektile olemasolevad ajutised hooned. Demontaaži teostatakse käsitsi, vajadusel kihiti tellingute abiga. Lammutus- ning ehitusjätmed ladustatakse konteinerisse, mis paigaldatakse omaniku kinnistul.

Tekkivad lammutus- ja ehitusjäägid kogutakse kokku ja ladustatakse ning veetakse ära jäätmekäitlusettevõtte poolt, vastavalt Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusele nr 28 (Tallinna jäätmehoolduseeskiri).

- Jätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi

Jäätmekood / Jäätmeliik	Kogus	
	Projekt, m <sup>3</sup>	Projekt, t
17 02 01 / Puit	3	3,1
17 06 04 / Isolatsioonimaterjalid	2	0,2
17 01 07 / Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud	10,5	30,5
17 04 05 / Raud ja teras	0,5	3,9
17 09 04 / Muu ehitus- ja lammutusega praht	10,7	8,6
<b>KOKKU</b>	<b>26,7</b>	<b>46,3</b>

#### Hoone jäätmekäitlus:

Eraldi ei ole ettenähtud, kasutatakse krundile paigaldatud 3x240l prügikonteinereid.

## 6. TULEOHUTUSNÕUDED

#### Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Siseministri 16.02.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

Planeeritav ehitus koosneb 16 panipaigast ja varikatusest oma keskmises osas. Sees puuduvad tökohad ja kõik ruumid omavad omaette otsest sisse/väljapääsu. Ruumi

kõrguseks on 2,2m. Katuseharja maksimaalne kõrgus on 3,49m, parapeti kõrgus on 3,72m, pikkus – 50,9m, laius – 4,4m.

Hoone on üks tuletõkkeseksioon.

Ehitise kasutusviis:	I kasutusviis (elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž või saun);
Tööstushoone tulepüsivusklass:	TP3;
Lähim naaberhoone:	9m, I kasutusviis (muu kolme või enama korteriga elamu), sama kinnistul. Lisaks on ette nähtud tulemüüri ehitamine – projekteeritud hoone edela välissein parapetiga REI120;
Nõuded ehitise ja selle	hoone seinad ja lagi – D-s2, d2; välissein - Bs1,d0 E20; põrandakate – klassi ei määratleta; katusekatte klass – Broof; kandetarindite tulepüsivus – vertikaalsed ja horisontaalsed kandetarindid – ei määratleta;
Tulekustutus:	olemasolev lähim tuletõrjehüdrant asub Seemne tänaval, 55m kaugusel projekteeritud hoonest. Hoone tulekustutamiseks ja päästetoode teostamiseks on võimalik kinnistule pääseda Seemne tänavalt – kirde suunast;
Tulekahjusignalisatsioon:	abiruumidesse on ette nähtud suitsuandurid;
Evakuatsioon:	hoonest on 16 eraldi väljapääsu – otse välja;
Suitsutõrje:	suitsu eemaldamine abihoonetest toimub loomuliku tõmbe teel – uste kaudu.

## 7. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone kasutamise otstarve	12744 Elamu, kooli vms abihoone
Ehitisealune pind	220m <sup>2</sup>
Maapealse osa aluspind	220m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	9,0m
Kõrgus	3,7m
Pikkus	50,9m
Laius	4,4m
Sügavus	0
Suletud netopind	169,6m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	0,0m <sup>2</sup>
Mitteeluruumide pind	0,0m <sup>2</sup>
Kõetav pind	0,0 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	615m <sup>3</sup>
Maht	615m <sup>3</sup>
Üldkasutav pind	169,6m <sup>2</sup>



---

Tehnopind	0,0 m <sup>2</sup>
Tulepüsivus	TP-3
Suletud brutopind	197m <sup>2</sup>
<u>Hoone põhikonstruktsioonid:</u>	
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	väike- või suurplokk, näiteks vaht, kergkruus, kärg, betoon; puit
Välisseina välisviimistluse materjali liik	väike- või suurplokk, näiteks vaht, kergkruus, kärg, betoon; puit (vooder)
Välisseina liik	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon; vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik	puit
Vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
Katusekatte materjal	bituumen
<u>Hoone tehnosüsteemid:</u>	
Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsioonisüsteemi liik	loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub
Liftide arv	0