

## 1. Arhitektuurse eskiislahenduse kirjeldus

Käesolev projekt kirjeldab \_\_\_\_\_ kinnistule (katastritunnus \_\_\_\_\_) projekteeritavat hoonet, kuhu kavandatakse eluruume. Kinnistul on kehtestatud projekteerimistingimused (nr 3-5.4/538), käesolev eskiisprojekt on aluseks ehitusloa taotluseks vajalikule eelprojektile.

### Paiknemine ja olemasolev olukord

\_\_\_\_\_ kinnistu asub Pärnu maakonnas, \_\_\_\_\_. Kinnistu piirneb liqipääsuteega loodes ja kaugu küljest Pärnu lahega. Kinnistust edelasse jääb ajalooline \_\_\_\_\_. Kinnistu keskelt loode-kaugu suunaliselt kulgeb osaliselt kinni kaevatud kraav.

Kinnistul paikneb 3 olemasolevat ehitist, sh suvila-aiamaja (aastast 1984), kuur-varjualune (aastast 1987) ja kuur (aastast 1991). Kõik ehitised on kantud Ehitusregistrisse. Ehitised on varustatud elektriga. Vesi on ühendatud suvila-aiamajaga salvkaevust (1984), kanalisatsioon hetkel puudub ja vee äravool on lahendatud välise paagiga. Kinnistul on ol.olev kuivkäimla.



Vaade olemasolevale suvila-aiamajale linnulennult. Allikas: Maa-amet. Fotoladu.

Kinnistule pääseb muldkattega sõiduteelt, kinnistul puuduvad piirded. Kinnistu reljeef on kergelt mere ja kagu suunalise langusega. Absoluutkõrgused on vahemikus +2.45..+3.26 meetrit.

Kinnistu on osaliselt lage, kasvavad viljapuud. Samuti on ilutaimede peenraalad ja ka looduslikku muru. Dendroloogilist hinnangut eskiisprojekti staadiumis ei ole teostatud.

### Asendiplaani lahendus

Olemasolev suvila-aiamaja projekteeritakse sarnases võtmes kaasaegseks suvilaks, mis sulandub sealsesse rannaala miljöösse.

Projekteeritav hoone on planeeritud krundi lõunakülge, järgides olemasoleva suvila-aiamaja paiknemist.

Hoone paikneb kinnistu piirist 4 meetri kaugusel. Naaberkinnistul asuv lähim hoone jääb ohutusse kaugusesse.

Parkimine on kavas lahendada sissepääsutee vahetus läheduses olemasoleva kuuri põhjakülje ääres.

Hoone peasissepääs on kavandatud lõunakülge, sissepääsuga verandalt. Lisasissepääs sauna eesruumi kaudu on kavandatud hoone põhjaküljest.

### Hoone arhitektuurne idee

Kavandatava hoone arhitektuur tugineb lammutatava suvila-aiama arhitektuuril, koosnedes ühest hoonemahust fassaadi sisseastuvate liigendustega. Arhitektuurne lahendus jälgib ümrsukonnale iseloomulikku viilkatuse motiivi - katusekaldega 20 kraadi. Hoone harja kõrgus maapinnast on h=+5,5 meetrit.

Hoone ruumid jagunevad hoonesisest kolmes osas. Keskne eesruum koos sauna ja traditsioonilise puupliidi alaga. Teises ruumijaotuses on avar lõunapoolne köök, WCga



Vaade olemasolevale suvila-aiamajale inimese kõrguselt. Aiamaja ehitusaasta 1984. aasta.

dušširuum ja magamistuba. Kolmandas idaosas on kaks elu- ja magamistuba. (vt Teljed 1-4) Sana eesruumist läheb trepp teisele poolkorrusele, kus asub külaliste magamisala.

Hoone üldine välisilme on rahulik ning fassaadi iseloomustab horisontaalne materjalijaotus ruumiliigendust markeerivate vertikaalsete jaotustega. Hoone igas küljes on aknad võimaldades võimalikult palju kenasid rannikulisi loodusvaateid. Privaatsuse tagamiseks on hoone ligipääsutee põhjapoolsed aknad horisontaalsed ja kitsamad.

### Viimistlusmaterjalid

Hoone välisviimistlus on ranna-aladele ja ümbruskonna hoonestusele omane, fassaadimaterjaliks on 80ndatele aastatele iseloomulik pruun puitlaudis. Katuse materjal on punane plekk, mis harmoneerub telliskorstnaga. Materjalide toonid on kooskõlas ülejäänud küla hoo-



netega. Avatäited on ette nähtud traditsiooniliselt heledates toonides.

Siseviimistluses on domineerivaks naturaalselt tooni puitmaterjal. Põrand on kavandatud puitlaudis.

### Konstruksioon

Hoone kandekonstruksioon on puitsõrestik (freespalk).

### Eriosad

Hoonesse projekteeritakse veevarustus ja kanalisatsioon. Hoones säilib keskne uus pliit-ahi. Hoonesse projekteeritakse nõrkvool.

## 2. Projekti üldandmed

Hoone nimetus:

Ehitise kasutusotstarve: 11100 Ühe korteriga elamu

### Telliia

### Kinnistu andmed

Katastritunnus:

Address: Pärnu maakond

Pindala: 3623 m<sup>2</sup>

Sihtotstarve: Elamumu 100%

### Projekteerija (koostaja)

## 3. Projekti tehnilised näitajad

Kinnistu pindala: 3623 m<sup>2</sup>

Ehitiste arv: 3

Parkimiskohtade arv: 2

Ehitiste alune pind: 121,83 m<sup>2</sup>

Projekteeritava hoone

maht: 477,12 m<sup>3</sup>

ehitusalune pind: 121,83 m<sup>2</sup>

suletud netopind: 95,2 m<sup>2</sup>

hoone brutopind: 121,83 m<sup>2</sup>

hoone korruselisus: 1,5

## Ruumide spetsifikatsioon

(vt joonis 1. korruse plaan)

Ruumi nr	Ruumi nimi	Netopind
1	Eesruum	21,9 m <sup>2</sup>
2	Köök	17,7 m <sup>2</sup>
3	Tuba 2	15,3 m <sup>2</sup>
4	WC / dušš	3,3 m <sup>2</sup>
5	Koridor	2,2 m <sup>2</sup>
6	Esik	2,8 m <sup>2</sup>
7	Dušš	2,4 m <sup>2</sup>
8	Saun	3,0 m <sup>2</sup>
9	Elutuba	12,2 m <sup>2</sup>
10	Tuba	10,4 m <sup>2</sup>
11	Veranda	4,0 m <sup>2</sup>
		95,2 m <sup>2</sup>

## 4. Lisad

Situatsiooniskeem

Asendiplaan

1. korruse plaan

Lõige

Vaated

Illustratsioon



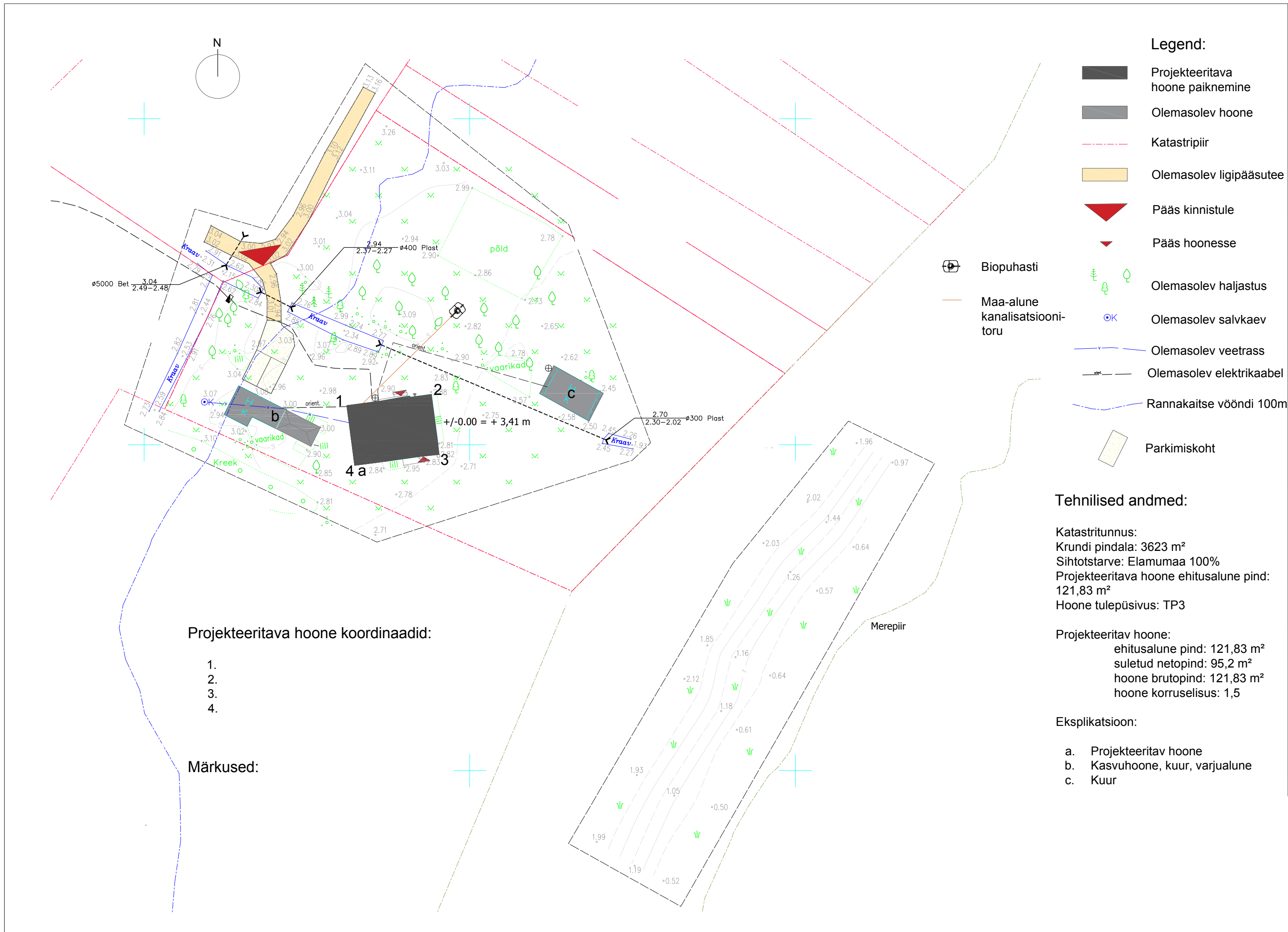
Rannakaitsevööndi 100 m

Katastripiir

Projekteeritava hoone paiknemine

Hoone on kavandatud olemasoleva suvila asemele. Ka teisi olemasolevaid naaberhooneid asub rannakaitsevööndi alas.

Allikas: Maa-ameti kaardirakendus. Ortofoto



**Legend:**

- Projekteeritava hoone paiknemine
- Olemasolev hoone
- Katastripiir
- Olemasolev ligipääsutee
- Pääs kinnistule
- Pääs hoonesse
- Biopuhasti
- Maa-alune kanalisatsioonitoru
- Olemasolev haljastus
- Olemasolev salvkaev
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektrikaabel
- Rannakaitse vööndi 100m
- Parkimiskoht

**Tehnilised andmed:**

Katastritunnus:  
 Krundi pindala: 3623 m<sup>2</sup>  
 Sihtotstarve: Elamumaa 100%  
 Projekteeritava hoone ehitusalune pind: 121,83 m<sup>2</sup>  
 Hoone tulepüsivus: TP3

Projekteeritav hoone:  
 ehitusalune pind: 121,83 m<sup>2</sup>  
 suletud netopind: 95,2 m<sup>2</sup>  
 hoone brutopind: 121,83 m<sup>2</sup>  
 hoone korruselisus: 1,5

**Eksplikatsioon:**

- a. Projekteeritav hoone
- b. Kasvuhoone, kuur, varjualune
- c. Kuur

**Projekteeritava hoone koordinaadid:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**Märkused:**

ø5000 Bet 3.04  
2.49-2.48

+/-0.00 = + 3,41 m

ø300 Plast 2.70  
2.30-2.02

Merepiir

