



## **SISUKORD**

### **1. SELETUSKIRI**

- 1.1 ÜLDANDMED
- 1.2 LÄHTEANDMED
- 1.3 MÕÕDISTAMINE
- 1.4 TEHNOVÕRGUD
- 1.5 MUUD SELGITUSED
- 1.6 KASUTATUD INSTRUMENDID

### **2. JOONISED**

- 2.1 ASENDIPLAAN
- 2.2 MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

### **3. KOOSKÕLASTUSED**

# 1. TOPO-GEODEETILISE UURIMISTÖÖ SELETUSKIRI

## 1.1 ÜLDANDMED

Tööde teostamise aeg: Juuli-august 2023. a. Vältöö: 24.07.2023

Möödistamistööd on tehtud kooskõlas Majandus- ja taristuministri 22. aprill 2016.a. määrusega nr 34: „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”

## 1.2 LÄHTEANDMED

Möödistamine tugineb koordinaatidega L-EST 97 süsteemis ja kõrgusega EH2000 süsteemis Geosoft OÜ VRS NOW püsijaamade võrgul. Käesolevas töös on kasutatud geoidi mudelit; „Ellmann, A.: Märdla, S.:Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017.“

Sirkel & Mall geodeesia OÜ töö nr 2243-22

OÜ WeW töö nr Geo-231-06

OÜ Elker RMT töö nr Tart-312-GA

OÜ Raxoest töö nr GE-22-18

OÜ Raxoest töö nr TE-91-16

OÜ GPK Partnerid töö nr T-324-15

Nikol OÜ töö nr 231-2007

Plaanile kantud informatiivsed katastriüksuste piiride andmed pärinevad Maa-ametist seisuga 21.07.2023.a.

## 1.3 MÖÖDISTAMINE

Möötkava: 1:500. Möödostatud pind: **~0.3 ha**. Möödistusmeetod: tahhümeetriline, reaajas kinemaatiline.

## 1.4 TEHNOVÕRGUD JA MÄRKUSED

Uuritaval maa-alal paiknevad järgnevad tehnovõrgud: madalpinge kaablid, keskpinge kaablid, side-, vee-, sadevee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrassid. Trassid plaanile kantud väliste vaatluste põhjal. Maa-aluste trasside olemasolu kontrollitud Maa-ameti kitsenduste kaardilt. Möödistusallas võib leida tuvastamata ja peale kandmata trasse. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad. Esitatud geodeetilisel alusplaanil märgitud gaasipaigaldis kirjaga ORIENT on võimalik määrata olemasolevate andmete alusel kuni 10 meetri täpsusega.

## 1.5 KASUTATUD INSTRUMENDID

Geodeetiliste tööde tegemiseks kasutati elektrontahhümeetrit Trimble S5 ja GPS Trimble R10 liikuvjaama komplekti väliarvutiga TSC7. Plaan koostati tarkvarapaketi ZWCAD 2020.

07. August 2023.a.

**KOOSKÖLASTUSTE KOONDNIMEKIRI**

<b>JRK NR</b>	<b>KOOSKÖLASTAV ORGANISATSIOON</b>	<b>KOOSKÖLASTUSE NR JA KUUPÄEV</b>	<b>KOOSKÖLASTUSE SISU</b>	<b>MÄRKUS</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	AS Tartu Veevõrk	Nr. 23ARE-3-GE-140 02.08.2023	Üle vaadatud	
2.	OÜ Elektrilevi	Nr. VAH-95399 25.07.2023	Andmepäring	Teostusjoonised puuduvad
3.	Telia Eesti AS	Nr. 38124248 01.08.2023	Kooskõlastatud	Kooskõlastus kehtib kuni 31.07.2024
4.	Gaasivõrk AS	Nr. 3-7/1109-23 04.08.2023	Vastus	Esitatud geodeetilisel alusplaanel märgitud gaasipaigaldis kirjaga ORIENT on võimalik määrata olemasolevate andmete alusel kuni 10 meetri täpsusega.



Ühtegi kiipkaardilugejat pole ühendatud



Ümbrik

### Ümbriku failid

1 ↓

;	jpg	↓
---	-----	---

### Ümbriku allkirjad



ALLKIRJASTA SMART-ID'GA

---

**[JIRA] Teie pöördumine "Võrgu asukohaandmete tellimine Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, ' on lahendatud.**

1 sõnum

---

25. juuli 2023, kell 07:26

Tere

Teie pöördumine "Võrgu asukohaandmete tellimine [Tartu maakond](#), [Tartu linn](#), [Tartu linn](#), on lahendatud resolutsiooniga: **Tehtud**.

Lahendaja selgitus: Väljastame kaardivaate DXF failina, täiendavaid teostusjooniseid väljastada ei ole. Kaardivaade ei ole geodeetiliselt täpne. Andmed leiate manusest.

LocMac vaatel olevad sinised jooned on maakaablite asukohad koordinaatidega.

Küsimuste korral aitab Teid

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR .....**

**Kliendinumber**  
**Isikukood/Registrikood**  
**Nimi**  
**Kontaktisik**  
**e-post**  
**Aadress**

**Objekti asukoht ja projekti nimi**  
**Projekti/töö nimetus**

**Kooskõlastamisele esitatud dokumendid**

**Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:**

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisisatsioon, Sidekaev(ud)
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Planeeritava alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevõõndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a>

Kooskõlastus kehtib kuni 31.07.2024

Kooskõlastuse võttis vastu:  
Emil Haljend

Kooskõlastuse andis:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Emil Villemson  
e-post: [Emil.Villemson@boftel.com](mailto:Emil.Villemson@boftel.com)  
telefon: 506 5307



**Vastus nr 3-7/1109-23**

**Kuupäev: 04.08.2023**

Geodeetilise alusplaani teostaja (firma):

Geodeetilise alusplaani nr:

Geodeetilise alusplaani obj

Geodeetilise alusplaani kp

Esitatud geodeetilisel alusplaanil märgitud gaasipaigaldis kirjaga ORIENT on võimalik määrata olemasolevate andmete alusel kuni 10 meetri täpsusega.

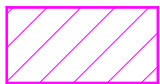
Märkused:

1. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine. Määruse § 28 lg 13 kohaselt kui puudulike lähteandmete tõttu ei ole tagatud maa-aluse võrgurajatise asendi nõutav täpsus, tähistatakse see võrgurajatis maa-ala plaanil kirjega „ORIENT“ ning lg 14 kohaselt kirjeldatakse andmete õigsuses tekkinud kahtlusi, asjaolusid ja kaalutlusi maa-ala plaanil, seletuskirjas või aruande muus osas.
2. Geodeetilise alusplaanile kantud andmete õigsuse eest vastutab geodeet.
3. Ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.
4. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 6 lg 1 kohaselt kui kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolek ja kui kaitsevööndiga ehitise omanik peab lisaks nõusoleku andmisele tegema ka täiendavaid toiminguid, võib ta nõuda nendega seonduva kulu hüvitamist.
5. Projekti koostamiseks taotleda tehnilised tingimused e-posti aadressilt [geoprojekt@gaas.ee](mailto:geoprojekt@gaas.ee).
6. Gaasipaigaldiste projekti koostaja peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt 2 aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt

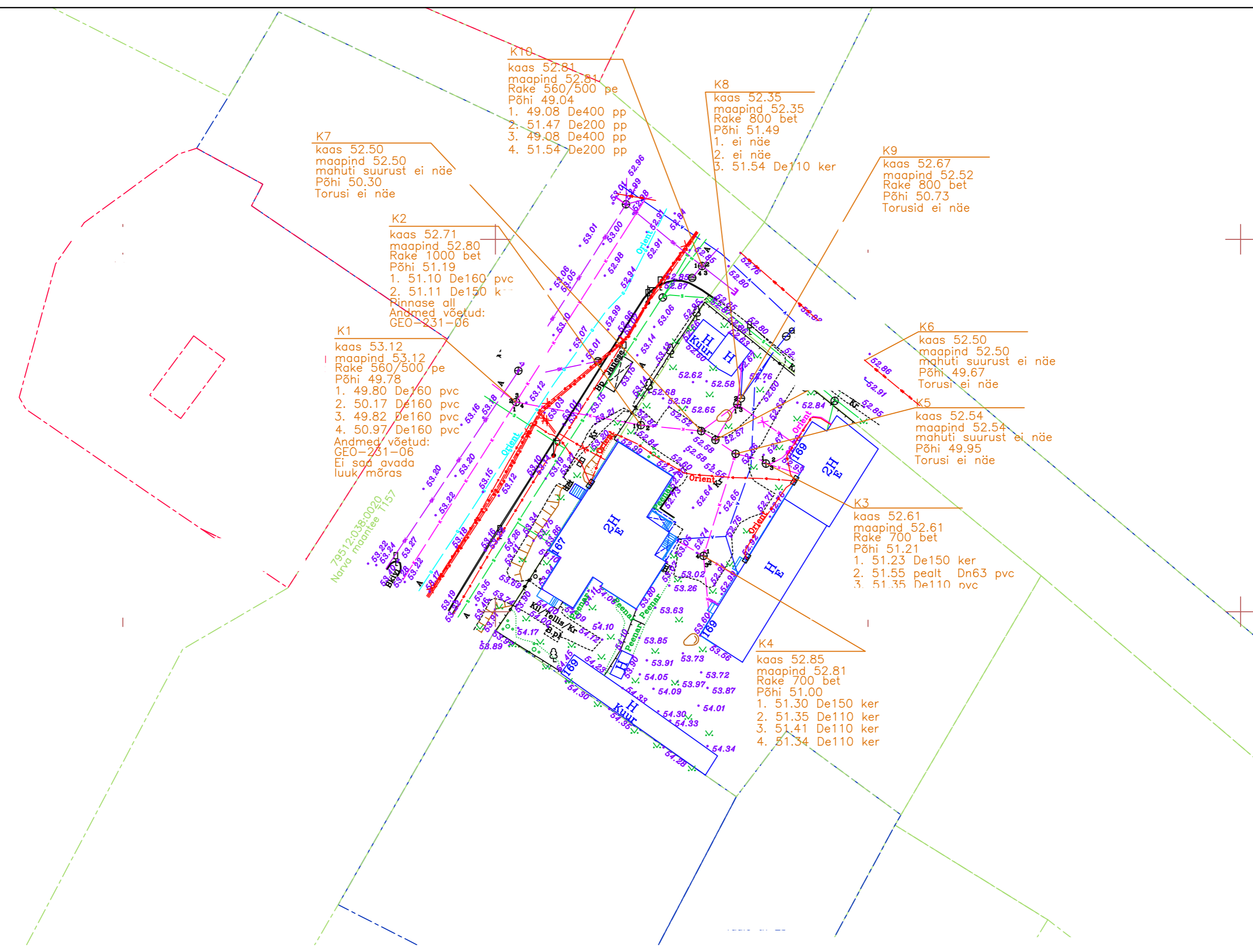
ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud  
soojusenergeetikainseneri, kutsetase 7.

Käesolev **vastus** on ajakohane üks aasta alates väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega



**Möödistatud ala**



K7  
kaas 52.50  
maapind 52.50  
mahuti suurust ei näe  
Põhi 50.30  
Torusi ei näe

K10  
kaas 52.81  
maapind 52.81  
Rake 560/500 pe  
Põhi 49.04  
1. 49.08 De400 pp  
2. 51.47 De200 pp  
3. 49.08 De400 pp  
4. 51.54 De200 pp

K8  
kaas 52.35  
maapind 52.35  
Rake 800 bet  
Põhi 51.49  
1. ei näe  
2. ei näe  
3. 51.54 De110 ker

K9  
kaas 52.67  
maapind 52.52  
Rake 800 bet  
Põhi 50.73  
Torusid ei näe

K2  
kaas 52.71  
maapind 52.80  
Rake 1000 bet  
Põhi 51.19  
1. 51.10 De160 pvc  
2. 51.11 De150 k  
Pinnase all  
Andmed võetud:  
GEO-231-06

K1  
kaas 53.12  
maapind 53.12  
Rake 560/500 pe  
Põhi 49.78  
1. 49.80 De160 pvc  
2. 50.17 De160 pvc  
3. 49.82 De160 pvc  
4. 50.97 De160 pvc  
Andmed võetud:  
GEO-231-06  
Ei saa avada  
luuk mõras

K6  
kaas 52.50  
maapind 52.50  
mahuti suurust ei näe  
Põhi 49.67  
Torusi ei näe

K5  
kaas 52.54  
maapind 52.54  
mahuti suurust ei näe  
Põhi 49.95  
Torusi ei näe

K3  
kaas 52.61  
maapind 52.61  
Rake 700 bet  
Põhi 51.21  
1. 51.23 De150 ker  
2. 51.55 pealt Dn63 pvc  
3. 51.35 De110 pvc

K4  
kaas 52.85  
maapind 52.81  
Rake 700 bet  
Põhi 51.00  
1. 51.30 De150 ker  
2. 51.35 De110 ker  
3. 51.41 De110 ker  
4. 51.34 De110 ker

79512-038-0020  
Narva maantee 1157

- MÄRKUSED:
1. Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  2. Informatiivsed kinnistute piirid Maa-ametist 21.07.2023
  3. Välitööd teostatud 24.07.2023
  4. Mõõdistus tugineb Geosoft OÜ VRS NOW püsijaamade võrgul.